

**PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014.  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR**

RELAZIONE DEL RUP, AI SENSI DELL'ART 18 DELLA LR 65/2014

Il comune di Poggibonsi con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.06.2018, ha adottato il Piano Operativo (P.O.) con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014.

Con la medesima Deliberazione n. 23/2018 sono stati contestualmente adottati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, (ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i.) e il documento contenente le controdeduzioni alle osservazioni relative al vincolo preordinato all'esproprio, dando atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo e per le quali è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all' art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio con l'efficacia dell'atto di approvazione del PO, ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001;

Successivamente con la Deliberazione C.C. n. 33 del 25.09.2018 si è provveduto ad adottare la scheda norma 2A\_R1 – via Pisana che, per un mero errore materiale, non era stata inserita nel Piano Operativo (P.O.) precedentemente adottato.

A seguito dell'adozione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, gli uffici competenti hanno provveduto a:

- trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena (prot. n. 22440 e 22481 del 02/07/2018 e prot. 31781 del 28.09.2018);
- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 22776 del 04/07/2018);
- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione del P.O. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT n. 28 del 11/07/2018 (relativamente all'adozione della scheda norma 2A\_R1 – via Pisana, sul BURT n. 40 del 03/10/2018);
- pubblicare gli atti adottati all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che da tale data e per i successivi sessanta giorni la documentazione veniva stata depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.

A seguito della pubblicazione inerente l'avviso di avvenuta adozione del PO con contestuale variante al PS, nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014, ovvero dal giorno 11.07.2018 al giorno 10/09/2018 e, relativamente all'adozione della scheda norma 2A\_R1 – via Pisana, dal 03.10.2018 al 03.12.2018 sono pervenute:

- n. 185 osservazioni al P.O. trasmesse da privati (di cui n. 3 pervenute oltre i termini sopra indicati, ma che si è ritenuto comunque di valutare);
- n. 3 contributi da parte di:
  - n.1 Contributo Regione Toscana - (prot. 29727) così articolato:
    - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Programmazione Viabilità Di Interesse Regionale;
    - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio.
  - n.1 Contributo Regione Toscana - Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare - (prot. 31655);
  - n.1 Contributo del Settore Edilizia e Urbanistica - Comune di Poggibonsi (prot. 29613);

- n.1 Osservazione alla scheda norma 2A\_R1 – via Pisana (adottata con del. CC n. 33 del 25/09/2018).

Per quanto attiene alle procedure in materia di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), l’Autorità competente ha svolto l’attività tecnico-istruttoria finalizzata alla formulazione del proprio parere motivato, ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata ed i contributi tecnici che sono pervenuti da parte di:

- Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot. 29175 del 06.09.2018);
- ARPAT – Dipartimento di Siena (prot. 28514 del 31.08.2018);

compreso i contributi pervenuti oltre i termini, da parte della Regione Toscana (prot. 31655 del 27.09.2018) rispettivamente del Settore Lavori Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e del Settore Tutela della Natura e del Mare, contenente, il contributo del Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica.

A conclusione di tale attività la suddetta Autorità competente, in data 24/12/2018 prot. n. 41284, ha espresso il parere motivato favorevole e che tale parere e la Dichiarazione di Sintesi saranno allegati alla deliberazione di approvazione definitiva che il Consiglio Comunale assumerà successivamente allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica di cui all’art. 21 del PIT con valenza di PPR, per la alla conformazione degli atti di governo del territorio.

Nel merito si dà atto che le osservazioni ed i contributi pervenuti sono riferiti nella quasi totalità al Piano Operativo, ad eccezione del Contributo della Regione Toscana, all’interno del quale sono espresse alcune considerazioni riferite alla Variante al Piano Strutturale adottata e che in riferimento a quest’ultima è pervenuta una sola osservazione, presentata fuori termine (prot. 32617 del 15.10.2018) in data successiva alla scadenza del periodo di pubblicazione.

Tali osservazioni e contributi sono stati quindi inviati allo Studio Associato arch. Mauro Ciampa, progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo, per le relative valutazioni tecniche di competenza.

Dall’esame delle suddette osservazioni e contributi, anche in ragione della complessità e varietà degli argomenti trattati, al fine di semplificare e di rendere uniforme la modalità di trattazione delle varie tematiche evidenziate dalle osservazioni e dai contributi sono stati redatti i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica (All. A) relativa alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
2. Documento di controdeduzioni (All. B) contenente:
  - il nominativo del soggetto che ha presentato l’osservazione;
  - il n. di protocollo e la data di presentazione;
  - la sintesi del contenuto dell’osservazione;
  - la proposta di controdeduzione completa delle motivazioni;
  - a. Esito del contributo del Settore Edilizia e Urbanistica;
  - b. Esito contributi della Regione Toscana;
3. Controdeduzione (All. C) sulla scheda norma comparto 1\_PdR1;
4. Estratti cartografici controdeduzioni (All. D)
5. Norme Tecniche di Attuazione del P.O. (All. E) modificate a seguito delle controdeduzioni che riportano:
  - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto
  - con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato
  - in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative
6. Disciplina del P.S. controdedotta (All. F) che riporta:
  - in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni
  - in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata

Tali documenti sono stati sottoposti all'esame della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, nella seduta del 05 febbraio 2019.

Si deve segnalare che, a seguito della disamina delle osservazioni e dei contributi pervenuti, e delle conseguenti modifiche che si intende introdurre nella disciplina del Piano Operativo si rende necessario ri/adottare, contestualmente all'esame delle controdeduzioni, le Schede Norma di seguito elencate:

- Scheda Norma Comparto 1\_AR25- *Via San Gimignano (scheda di nuova introduzione)*;
- Scheda Norma TR\_5 – *Stabilimento GIV Spa (scheda di nuova introduzione)*;
- Scheda Norma 1\_PDR1 - *Piazza Cavour (scheda modificata)*;
- Scheda Norma 6\_PdR1 - *loc. il Corto (scheda modificata)* ;

in quanto costituiscono variante sostanziale al Piano Operativo e su cui, si dovrà consentire nei termini di legge, la facoltà di presentare eventuali osservazioni.

Si segnala che in merito alle suddette schede da ri/adottare si è provveduto al deposito della relativa documentazione presso il Genio Civile, facendo presente altresì che in merito alla documentazione già adottata (deposito n. 3462 del 15.06.2018), in data 22.01.2019 (prot. 2126), è pervenuto da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana della Regione Toscana, l'esito positivo sul controllo obbligatorio, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, tenendo conto anche delle integrazioni presentate in data 18.09.2018 e 09.01.2019.

Ai fini di quanto disposto dalle norme vigenti circa il vincolo preordinato all'esproprio, si segnala che, oltre a quanto già indicato in fase di adozione, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art 11, comma 1°, del DPR 327/2001 (invio in data 07/01/2019 prot.n.385), al fine di consentire l'inserimento di un nuovo collegamento con la viabilità esistente, inerente la realizzazione della circonvallazione di Staggia, prima non previsto e non contenuto nel corridoio infrastrutturale già individuato nel P.O..

Tale adempimento, che non ha comportato la presentazione di osservazioni, si è reso necessario a seguito di un contributo trasmesso dal Settore Programmazione Viabilità della Regione Toscana, incaricato della progettazione dell'opera, che ha inviato una diversa planimetria del tracciato con l'introduzione di un nuovo collegamento con l'attuale viabilità.

Si è inoltre reso necessario, sempre ai fini del vincolo preordinato all'esproprio, procedere ad attivare analogo procedura (invio del 06.02.2019 prot. nn. 4836, 4849, 4850), anche per la previsione relativa al completamento di Via Calabria (i soggetti interessati possono presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni da tale data) al fine di consentire il completamento di una connessione viaria, ad oggi non conclusa, nell'ambito della zona produttiva Foci, in prossimità della lottizzazione Tigli 2.

In riferimento alle attività di partecipazione si richiama quanto contenuto nello specifico Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione che dà conto delle iniziative svolte e degli esiti conseguenti.

La Giunta Comunale ha ritenuto di condividere i documenti che sono stati predisposti, a seguito dell'esame delle osservazioni e dei contributi pervenuti, come risultante nel documento di controdeduzione prima richiamato, che costituiscono il progetto definitivo del Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, in quanto le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni presentate, confermano l'impianto del P.O. e della variante al P.S., introducendo correttivi, anche grafici, che ne migliorano complessivamente gli aspetti tecnici e normativi ed ha trasmesso tali documenti al Consiglio Comunale ai fini della loro approvazione nelle more dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la conformazione degli strumenti comunali al PIT/PPR

Infatti il Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, nonché l'accordo sottoscritto tra MiBACT e Regione Toscana in data 17 maggio 2018, prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione

delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dei relativi strumenti urbanistici da parte del Consiglio Comunale. Si ricorda che la definitiva approvazione degli strumenti urbanistici comunali potrà avvenire all'esito favorevole di tale Conferenza finalizzata alla verifica e conformazione alla disciplina del PIT/PPR.

PERTANTO, TUTTO CIÒ PREMESSO

Richiamato quanto sopra, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla deliberazione di adozione, che si richiama integralmente, si da atto che:

- Il Piano Strutturale, approvato con deliberazione CC n.11/2014, oggetto con il presente atto di variante ed adeguamento alla LR 65/2014, è coerente agli strumenti di pianificazione territoriale di cui all' art 10 comma 2 lett. a) e b), come risulta dalla relazione tecnica redatta dai progettisti incaricati.
- Il Piano Operativo, come modificato a seguito dell'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni e dei contributi pervenuti, è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014, come risulta dalla relazione tecnica redatta dai progettisti incaricati;

Visto anche :

- Il D.lgs 267/2000 e smi
- la legge regionale 65/2014,
- il PIT Paesaggistico approvato con delib. CRT n. 37/2015
- la legge regionale 10/2010
- il DPGR 25.10.2011 n.53/R
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011, e in particolare l'art 30 che detta direttive per la coerenza dei piani comunali, l'art. 32 che individua norme transitorie e salvaguardie della disciplina del PTCP, la Det. n. 23/EU del 25.03.2014 di valutazione della conformità con il vigente PTCP delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici comunali, la delibera di GC che approva lo schema di protocollo di intesa tra la Provincia stessa e il Comune di Poggibonsi in materia di adeguamento al PTCP.
- il nuovo Piano Operativo, come risulta modificato con a seguito dell'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni e dei contributi pervenuti, il quale con i propri contenuti normativi e previsioni, conformi al PTCP, costituisce adeguamento allo strumento provinciale.

Il sottoscritto Arch. Vito Disabato, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento degli atti di cui in oggetto, per quanto disposto dall'art 18 della LR 65/2014, accerta e certifica che il procedimento della Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo per la fase di controdeduzione alle osservazioni cui trattasi si è svolto nel pieno rispetto della normativa di settore vigente.

il Responsabile del Procedimento

Arch. Vito Disabato