



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: VARIANTE\STRALCIO SEMPLIFICATA 2014\2015 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ARTT. 228 , 30 E 32 DELLA L.R. N. 65\2014 - APPROVAZIONE

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA:

Il responsabile del procedimento attesta:

- la regolarità e completezza dell'istruttoria

in data 23/04/2015

firma Galli Fabio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PARERI ai sensi dell'art. 49 Dlgs. 18/8/2000, n. 267

II DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

data 23/04/2015 firma Galli Fabio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

Il responsabile del Settore Economico-Finanziario Dott.ssa Luciana Bonini, considerato che l'atto **COMPORTA** / **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

data

firma

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il Consiglio Comunale, con proprio precedente atto n. 12 del 3\03\2015 approvava una variante semplificata, a stralcio, al Regolamento Urbanistico di cui all'art. 30 e 228 della L.R. n. 65\2014;
- La Variante approvata ha ad oggetto:
 - o l'area industriale dei Foci
 - o una zona a destinazione residenziale pubblica e servizi pubblici in Via A.Moro
 - o cambi di destinazione d'uso nel perimetro urbano per gli esercizi di vicinato
- Come risulta dalla succitata delibera di approvazione e dalla delibera GC n. 46 del 20.02.2015 che ha determinato in merito alle osservazioni e contributi presentati durante il periodo di deposito, a seguito di una attenta valutazione dell'osservazione relativa alla scheda D8.35 è emersa l'opportunità di introdurre alcune modifiche al quadro normativo adottato per l'area industriale di Foci: tali modifiche consistono essenzialmente nell'introduzione della possibilità di suddividere orizzontalmente gli immobili ancora da costruire nelle aree e lotti non ancora edificati, senza limitazioni al numero dei piani interni con il solo necessario rispetto delle norme igienico sanitarie .
- Tale proposta è stata ampiamente illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 19/02/2015 nel corso dell' esame delle osservazioni.
- I lotti e aree interessate da tale modifica normativa sono quelle di cui alla scheda D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23
- Come risulta dagli atti sopra citati, e anche dalla relazione del Rup, per la portata specifica delle modifiche proposte, che non alterano e fanno salvo comunque l'impianto complessivo originario della Variante, si è reso necessario uno stralcio e una conseguente riadozione delle parti della variante oggetto di modifica, anche per consentire l'invio di eventuali osservazioni o contributi.
- Rispetto quindi alla Variante semplificata al RU., adottata con delibera CC n.110/2014, da quella approvata con la delibera CC n. 12 del 3\03\2015 sopra citata, sono state stralciate quelle parti della Variante oggetto di nuova normativa (scheda D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23) e rinviate ad una nuova adozione.
- Con la deliberazione G.C. 46 del 20.02.2015 è stato dato mandato al Settore Edilizia ed Urbanistica di predisporre i nuovi elaborati tecnici e normativi dello stralcio della Variante Semplificata al RU - che di seguito per comodità verrà indicata come **Variante\Stralcio** semplificata al R.U.- coerenti alle tematiche sopra evidenziate, sottoposte quindi al Consiglio Comunale nella seduta del 3\03\2015 ed adottata con proprio atto n.13;
- Che con riferimento agli adempimenti di cui alla LR 10/2010 in materia di VAS, e al processo valutativo a corredo della deliberazione di adozione n. 110 del 15/2/2015, si precisa che i contenuti del Documento Preliminare non sono modificati nei contenuti sostanziali e valutativi con le modifiche introdotte al quadro normativo delle schede D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23) (possibilità di suddivisione orizzontale degli immobili a parità degli altri parametri), e che pertanto gli stessi sono stati utilizzati anche per il procedimento di riadozione della
- La Variante adottata è stata resa pubblica secondo le seguenti modalità:
 - la deliberazione di CC n. 13 del 3\03\2015 è stata pubblicata all'A.O.L. del Comune di Poggibonsi dal 04/03/2015 al 19/03/2015 (progr. n. 308/2015);
- In data 11/03/2015 è stato pubblicato sul BURT n. 10 l'avviso della avvenuta adozione della suddetta strumentazione urbanistica;
Con nota del 04/03/2015 (prot. 7752) è stata data comunicazione dell'adozione dell'atto di cui sopra alla Regione e alla Provincia di Siena, in conformità ai disposti di cui all'art. 32 comma 1 della LRT 65\2014 a mezzo PEC;

Sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:

- pubblicazione sul sito internet del comune della deliberazione di adozione e di tutti gli

elaborati che la costituiscono, dell'avviso di deposito dell'atto di adozione e di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;

Preso atto che:

Entro il termine ultimo del 10/04/2015 previsto per la presentazione delle osservazioni alla strumentazione urbanistica adottata sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di soggetti privati; l'Ufficio regionale del Genio Civile non ha fatto pervenire osservazioni/contributi;

- L'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate è stata svolta dal Settore Edilizia ed Urbanistica - Servizio Pianificazione del Territorio - come risulta da apposita relazione a firma del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

La Giunta Comunale in merito alle osservazioni presentate, con propria deliberazione n. 124 del 21/04/2015, ha determinato di accogliere le proposte formulate dal RUP;

Tutte le osservazioni sono state esaminate dalla competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 23 aprile 2015.

- L'Autorità competente in materia di VAS del Comune di Poggibonsi:

- ha svolto, nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica, l'attività tecnico istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010, esaminando tutta la documentazione presentata, nonché tutte le osservazioni pervenute a seguito della consultazione;
- ha espresso in data 23/04/2015 mediante il documento denominato "Parere Motivato" parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del rapporto ambientale, contenente proposte di miglioramento della strumentazione urbanistica;

Precisato che ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione della strumentazione urbanistica, dal parere motivato dell'autorità competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul BURT a cura dell'autorità procedente;

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta, datato 23 aprile 2015, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 10);

Dato atto, come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento del 23/04/2015, che la variante stralcio è congruente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 10/02/2014, e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Visti gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'approvazione della Variante semplificata stralcio 2014/2015 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della Legge regionale n. 65/2014, costituita da:

Ns. elaborati		
	Nome documento	File
1.	Relazione / Dimensionamento	a_Relazione_Dimensionam_v03_Appro.pdf.p7m
2.	Schede norma - Zona industriale Foci / Approvazione comparti D8.1 – D8.2 – D8.20 – D8.23 – D8.35	b_Schede-norma_v03_Appro.pdf.p7m

Procedimento V.A.S.		
	Nome documento	File
3.	Rapporto Ambientale	RappAmb_Approvazione.pdf.p7m
4.	Rapporto Ambientale / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	RappAmb_Appendice_integrat_Approv.pdf.p7m

5.	Sintesi non tecnica Var. R.U. Approvata	Sintesi non tecnica-Approvazione.pdf.p7m
6.	Sintesi non tecnica / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	SintesiNonTecnica_Appendice_integrat_Approv.pdf.p7m
7.	Dichiarazione di Sintesi	Dichiarazione_Sintesi_Approvazione.pdf.p7m
8.	Parere motivato Autorità Competente / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	Parere_Motivato_AC_Appro.pdf.p7m

Altri documenti		
	Nome documento	File
9.	Relazione del responsabile del procedimento (art. 18 comma 3 LR n. 65\2014)	RelazioneRUP Ri Approvazione.p7m
10.	Rapporto del garante (art. 38 comma 2 della LR. n. 65\2014)	RelazioneGarante_VarRUStralcio_APPROVAZIONE.pdf.p7m.
11.	Osservazioni – Elenco, sintesi e proposte tecniche di controdeduzione	ElencoOsserv_Controdeduzioni3_Riadozi.pdf.p7m
12.	Relazione / Dimensionamento – Testo confrontato Adozione - Approvazione	a_Relazione_Dimensionam_v03_Appro_Confronto_Ado.pdf.p7m
13.	Schede norma - Zona industriale Foci / Approvazione comparti D8.1 – D8.2 – D8.20 – D8.23 – D8.35 / Testo confrontato Adozione - Approvazione	b_Schede-norma_v03_Appro_Confronto_Ado.pdf.p7m

Visto:

- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell’art 21 che recita:
 - o Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all’art. 20 comma 3, che garantiscano l’identificabilità dell’autore e l’integrità e immodificabilità del documento, ha l’efficacia prevista dall’art.2702 del codice civile”;
- il comma 1 dell’art 23-ter che recita
 - o Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;
- Valutata pertanto l’inopportunità di produrre in versione cartacea l’intera serie di documenti che costituiscono la variante semplificata\stralcio 2014\2015 al Regolamento Urbanistico;

Tutto quanto sopra specificato,

richiamati:

- la LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”
- la LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”.
- Il DPGR 25\10\2011 n.53/R “Regolamento di attuazione dell’art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio”, che l’art. 245 della L.R. n. 65\2014

ha mantenuto in vigore fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della legge R. n. 65\2014;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage del sito ufficiale del Comune di Poggibonsi dello schema di deliberazione avente ad oggetto "VARIANTE semplificata \stralcio 2014\2015 al Regolamento Urbanistico art. 32 L.R.T. n. 65\2014. Parere Motivato - VAS - **Approvazione definitiva**" e dei relativi allegati, e ciò in conformità a quanto disposto dall'art. 39 comma 1 lett. a- b del Dlgs n. 33\2013;

Ritenuto altresì di deliberare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni riportate nei documenti allegati alla presente deliberazione, con votazioni singolarmente espresse per ciascuna osservazione;

Il Presidente del Consiglio pone il punto in votazione, effettuata in forma palese peralzata di mano, provvedendo a porre in votazione prima ogni singola osservazione secondo l'ordine progressivo attribuito come da elenco, ed infine ponendo ai voti l'approvazione della variante semplificata\stralcio al R.U. così come risultante dall'esito del voto sulle osservazioni, unitamente alle determinazioni conseguenti;

Si procede quindi alla votazione separata in ordine ad ogni singola osservazione, anche se formulate in più punti, e in ordine ad ogni singolo punto ove le osservazioni, formulate in più punti, risultino proposte in accoglimento parziale.

La votazione ha il seguente esito:

Votazione n. 1

OSSERVAZIONE PROT. N. 11086 DEL 2\04\2015

PRESENTI =

VOTANTI =

FAVOREVOLI =

CONTRARI =

ASTENUTI =

l'osservazione prot. n.11086\2015 è

La votazione ha il seguente esito:

Votazione n. 2

OSSERVAZIONE PROT. N. 11087 DEL 2\04\2015

PRESENTI =

VOTANTI =

FAVOREVOLI =

CONTRARI =

ASTENUTI =

l'osservazione prot. n.11087\2015 è

La votazione ha il seguente esito:

Votazione n. 3

OSSERVAZIONE PROT. N. 11013 DEL 2\04\2015

PRESENTI =

VOTANTI =

FAVOREVOLI =

CONTRARI =

ASTENUTI =

l'osservazione prot. n.11013\2015 è

Infine il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi in votazione l'approvazione della variante semplificata\STRALCIO al R.U.:

La votazione ha il seguente esito:

**Votazione n. – APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA\ STRALCIO DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

PRESENTI =

VOTANTI =

FAVOREVOLI =

CONTRARI =

ASTENUTI =

Udito il dibattito consiliare

Per effetto delle sopra riportate votazioni

il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa della presente deliberazione onde farne parte integrante e sostanziale;
2. Di assumere le seguenti determinazioni in merito alle osservazioni alla Variante semplificata\stralcio al Regolamento Urbanistico, adottata con proprio atto n. 13 del 3\03\2015, pervenute nei termini come in premessa relazionata, e quindi di controdedurre alle stesse per come segue:

l'osservazione prot. n.11086\2015 è

l'osservazione prot. n.11087\2015 è

l'osservazione prot. n.11013\2015 è

3. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 3°, della L.R. n° 65/2014, la VARIANTE semplificata\stralcio 2014\2015 al Regolamento Urbanistico art. 32 L.R.T. n. 65\2014, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 3\03\2015, a seguito dello stralcio delle schede norma *D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, D8.1, D8.2, D8.20, D8.23* dalla Variante semplificata approvata con deliberazione del CC n. 12\2015, e delle modifiche derivanti dall'accoglimento parziale delle osservazioni, come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi sotto riportati:

Ns. elaborati		
	Nome documento	File
1.	Relazione / Dimensionamento	a_Relazione_Dimensionam_v03_Appro.pdf.p7m
2.	Schede norma - Zona industriale Foci / Approvazione comparti D8.1 – D8.2 – D8.20 – D8.23 – D8.35	b_Schede-norma_v03_Appro.pdf.p7m

Procedimento V.A.S.		
	Nome documento	File
3.	Rapporto Ambientale	RappAmb_Approvazione.pdf.p7m
4.	Rapporto Ambientale / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	RappAmb_Appendice_integrat_Approv.pdf.p7m
5.	Sintesi non tecnica Var. R.U. Approvata	Sintesi non tecnica-Approvazione.pdf.p7m
6.	Sintesi non tecnica / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	SintesiNonTecnica_Appendice_integrat_Approv.pdf.p7m
7.	Dichiarazione di Sintesi	Dichiarazione_Sintesi_Approvazione.pdf.p7m
8.	Parere motivato Autorità Competente / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015	Parere_Motivato_AC_Appro.pdf.p7m

Altri documenti		
	Nome documento	File
9.	Relazione del responsabile del procedimento (art. 18 comma 3 LR n. 65\2014)	RelazioneRUP Ri Approvazione.p7m
10.	Rapporto del garante (art. 38 comma 2 della LR. n. 65\2014)	RelazioneGarante_VarRUStralcio_APPROVAZIONE.pdf.p7m
11.	Osservazioni – Elenco, sintesi e proposte tecniche di controdeduzione	ElencoOsserv_Controdeduzioni3_Riadozi.pdf.p7m
12.	Relazione / Dimensionamento – Testo confrontato Adozione - Approvazione	a_Relazione_Dimensionam_v03_Appro_Confronto_Ado.pdf.p7m
13.	Schede norma - Zona industriale Foci / Approvazione comparti D8.1 – D8.2 – D8.20 – D8.23 – D8.35 / Testo confrontato Adozione - Approvazione	b_Schede-norma_v03_Appro_Confronto_Ado.pdf.p7m

4. di approvare, ai sensi dell'art. 27, della legge regionale 10/2010, il "Rapporto Ambientale" per la valutazione ambientale strategica (VAS), corredato della "Sintesi non tecnica" della stessa valutazione, della Dichiarazione di Sintesi e del parere motivato, allegati ai numeri **3, 4, 5, 6, 7 e 8** all'elenco del precedente punto;

5. di dare atto che la documentazione elencata al precedente punto 3 del dispositivo è allegata alla presente delibera in formato pdf con firma digitale

6. di dare atto che la relazione del Responsabile del Procedimento del 23/04/2015 (elaborato n. **9**) redatta ai sensi degli artt. 18 comma 2 e 32 comma 1 della L.R. 65/2014 che accerta il rispetto della procedura nella formazione della Variante Semplificata\STRALCIO ed il rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione (elaborato **10**) redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65\2014, costituiscono allegati al presente atto e ciò ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 65\2014;

7. Di comunicare il presente atto alla Regione Toscana ex art. 32 comma 4 L.R. n. 65\2014;

8. di incaricare il Settore EU di espletare le conseguenti procedure di pubblicazione e comunicazione previste dall'art 32 della LR 65/2014;

9. Il Garante della Informazione e della Partecipazione comunicazione è incaricato di adottare tutte le iniziative utili per dare informazioni dell'approvazione della variante semplificata\STRALCIO 2014\2015 al Regolamento Urbanistico a stralcio e del suo contenuto;

10. Di procedere alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. ex art. 32 comma 3 e alla pubblicazione dell'atto di approvazione con i relativi allegati sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio .

11. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 65\2014, la Variante acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regionale Toscana dell'avviso relativo all'approvazione;

- DOPODICHE' IL CONSIGLIO COMUNALE

- con votazione espressa che da il seguente esito

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.
