

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Proposta – proposta di delibera - numero 82 del 04/11/2020

Oggetto:	PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1_AR7/SUBCOMPARTO A) – VIA SPARTACO LAVAGNINI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014
----------	---

Premesso che il Comune di Poggibonsi:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.02.2014, ai sensi della L.R.T. 01/2005;
- ha approvato in via definitiva, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 31.07.2019, il Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi della LR T. n. 65/2014 efficace dal 15.11.2019 per effetto della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 42 del 16.10.2019. Il Piano Operativo è stato assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.23 e ss. della L.R.T. n. 10/2010;
- ha concluso il procedimento di conformazione del Piano Operativo comunale al PIT_PPR mediante la Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 09.10.2019.

Dato atto che il Piano Operativo individua un ambito di rigenerazione urbana disciplinato nell'Allegato I - Schede Norma: U.T.O.E. 1 Scheda Norma Comparto 1_AR7 - Via Spartaco Lavagnini il cui ambito è articolato in due sub compartimenti (a,b) secondo uno specifico schema direttore.

Visto l'art.61 delle NTA del Piano Operativo vigente il quale dispone che “...laddove le schede norma prevedano la possibilità di articolazione in subcompartimenti funzionali i singoli subcompartimenti potranno essere approvati e convenzionati in modo autonomo nel rispetto delle indicazioni dello Schema Direttore.”

Atteso che il comparto 1_AR7 ricade in parte nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera c) – I fiumi, torrenti e corsi d'acqua del D.Lgs 42/2004.

Preso atto che:

- in data 24.12.2019, in più atti al protocollo nn. 41783, 41786, 41788, 41789, è stata presentata istanza per l'approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata a carattere residenziale, limitatamente al subcompartimento a) in riferimento all'ambito di rigenerazione 1_AR7 Via Spartaco Lavagnini, trasmessi per PEC per conto della proprietà SOMA di Ciani Amos & C. S.a.s dallo Studio di Architettura Spartaco Francini, e specificatamente nelle figure dell'arch. Francini Spartaco, dell'arch. Semprucci Tommaso e dell'arch. Francini Benedetta, tutti iscritti all'Ordine degli Architetti PPC di Siena;
- che a seguito dell'esame istruttorio effettuato dai competenti uffici comunali sono state richieste, in data 23.04.2020 (prot. n. 12667) e data 30.09.2020 (prot. n. 31638) specifiche

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

integrazioni e che in esito alle stesse la documentazione del Piano Attuativo è stata integrata tramite PEC del 01.07.2020 (n. prot. 21800/2020) e del 10.08.2020 (n. prot. 26283/2020) e del 22.10.2020 (n. prot. 34363) e del 29.10.2020 (n. prot.35231);

- che in fase istruttoria sono stati altresì acquisiti i pareri di competenza del Servizio Lavori Pubblici circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e della Polizia Municipale in relazione alle problematiche inerenti la viabilità;
- che ai sensi del Regolamento Regionale D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R, in data 04.09.2020 l'Ufficio competente ha provveduto a trasmettere la documentazione tecnica del Piano Attuativo al competente ufficio del Genio Civile della Regione Toscana il quale, con nota del 08.09.2020, a seguito della verifica della completezza formale della stessa, ha comunicato che il deposito della documentazione è stato iscritto nel registro dei depositi al n. 3644 e che pertanto, fatto salvo le risultanze dell'eventuale controllo a campione da espletarsi nei termini regolamentari, è possibile procedere con l'adozione del Piano Attuativo.

Per tutto quanto premesso:

Visto il Piano Attuativo "1_AR7 Via Spartaco Lavagnini – Subcomparto A", composto dai seguenti elaborati, da allegarsi alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:

- Domanda per l'approvazione di Piano Attuativo;
- Documentazione catastale;
- Dichiarazione proprietà dei terreni;
- Relazione tecnica;
- Relazione fotografica;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione per la coerenza dell'uso del territorio, aspetti paesaggistici e socioeconomici;
- Relazione di fattibilità;
- Relazione geologica tecnica;
- Relazione geologica sulla qualità dei terreni;
- Elaborati grafici (TAV.1-4):
 - Tav. 1: Stato attuale, inquadramento e identificazione. SE per incremento potenzialità edificatoria;
 - Tav. 2: Planimetria e sezioni dello stato attuale, carta dei vincoli e riferimenti urbanistici;
 - Tav. 3: Planimetria generale stato di progetto, dati urbanistici e previsioni di progetto;
 - Tav. 4: Conteggio SE e Sup. Coperta in progetto, criteri di verifica L122/89 e art.38 c.5 del PO criteri di verifica in fase di PDC;
- Elaborati grafici (TAV. 5-9):
 - Tav. 5: Prospetti, sezioni e planivolumetrie di intervento, individuazione aree da cedere;
 - Tav. 6: Progetto del verde. Sovrapposto;
 - Tav. 7: Planimetrie schema fognario e sottoservizi;

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Tav. 8: Planimetria generale per contabilità sviluppo di piano, particolare del parcheggio da cedere;
- Tav. 9: Particolari delle opere di urbanizzazione. Percorso disabili.
- Quadro economico di spesa comprensivo di computi metrici;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione tecnica di intervento: *Ampliamento impianto di illuminazione pubblica esistente in Via Brigata Spartaco Lavagnini a Poggibonsi, redatto dallo Studio Tecnico Venturini Marco*;
- Verifica articolo 109 della L.R.T. 65/2014.

Visto lo “Schema convenzione urbanistica”, presentato nell’ambito del Piano Attuativo, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che gli elaborati sono redatti ai sensi dell’articolo 107 della legge regionale 65/2014, con i contenuti di cui all’articolo 109 della medesima legge.

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. 65/2014, è l’Arch. Vito Disabato, Dirigente della Settore Gestione e Pianificazione del Territorio;
- che l’istruttoria tecnico-giuridica ed amministrativa, condotta dal Responsabile del procedimento e risultante dalla “Relazione tecnica e certificazione” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T n. 65/2014, relativa alla documentazione a corredo del Piano Attuativo, si è conclusa stabilendo la sussistenza delle condizioni per la fattibilità delle opere previste nel Piano Attuativo e la conformità dello stesso sotto il profilo urbanistico, edilizio e tecnico ed amministrativo, certificando i presupposti per l’adozione del Piano Attuativo, in conformità ai disposti di cui all’art. 111 della legge regionale 65/2014;
- che, ai sensi dell’art.5 bis co.2 della L.R.T. n.10/2010, i piani attuativi, comunque denominati, non sono sottoposti né a VAS né a verifica di assoggettabilità qualora lo strumento sovraordinato sia stato assoggettato a procedura di VAS e i piani attuativi stessi non comportino variante allo strumento urbanistico.

Richiamato l’art.36 comma 2 bis della Legge Regionale 65/2014 il quale non obbliga i piani attuativi non sottoposti a VAS, ai sensi della Legge 10/2010, alle attività di partecipazione, di cui al capo IV della stessa LR65/2014, fermo restando gli obblighi di informazione previsti dalla suddetta normativa, le cui modalità sono indicate nella relazione del Garante dell’Informazione e della Partecipazione che si allega al presente atto.

Viste:

- la Legge 1150/1942;
- la Legge 457/1978
- la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- il Regolamento Regionale 5/R approvato con D.P.G.R. 30 gennaio 2020;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;
- il D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Richiamato il D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visti gli elaborati che compongono il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo al subcomparto a) della scheda norma 1_AR7 Via Spartaco Lavagnini, redatti e sottoscritti dai professionisti come sopra indicato.

Dato atto che i contenuti progettuali del Piano Attuativo risultano rispondenti ai criteri contenuti nella scheda normativa e di indirizzo progettuale riferita all’Ambito di Rigenerazione 1_AR7 Via Spartaco Lavagnini, allo Schema Direttore di riferimento oltre che ai livelli qualitativi perseguiti dall’A.C. e alle finalità dichiarate dal Piano Operativo.

Dato atto che la documentazione del Piano Attuativo di cui trattasi è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare.

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario, ai sensi di quanto previsto dall’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell’art. 111 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Attuativo “1_AR7 Via Spartaco Lavagnini – Subcomparto A”, composto dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Domanda per l’approvazione di Piano Attuativo;
 - Documentazione catastale;
 - Dichiarazione proprietà dei terreni;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione fotografica;
 - Relazione paesaggistica;
 - Relazione per la coerenza dell’uso del territorio, aspetti paesaggistici e socioeconomici;
 - Relazione di fattibilità;
 - Relazione geologica tecnica;

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Relazione geologica sulla qualità dei terreni;
 - Elaborati grafici (TAV.1 - 4):
 - Tav. 1: Stato attuale, inquadramento e identificazione. SE per incremento potenzialità edificatoria;
 - Tav. 2: Planimetria e sezioni dello stato attuale, carta dei vincoli e riferimenti urbanistici;
 - Tav. 3: Planimetria generale stato di progetto, dati urbanistici e previsioni di progetto;
 - Tav. 4: Conteggio SE e Sup. Coperta in progetto, criteri di verifica L122/89 e art.38 c.5 del PO criteri di verifica in fase di PDC;
 - Elaborati grafici (TAV.5 - 9):
 - Tav. 5: Prospetti, sezioni e planivolumetrie di intervento, individuazione aree da cedere;
 - Tav. 6: Progetto del verde. Sovrapposto;
 - Tav. 7: Planimetrie schema fognario e sottoservizi;
 - Tav. 8: Planimetria generale per contabilità sviluppo di piano, particolare del parcheggio da cedere;
 - Tav. 9: Particolari delle opere di urbanizzazione. Percorso disabili.
 - Quadro economico di spesa comprensivo di computi metrici;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione tecnica di intervento: *Ampliamento impianto di illuminazione pubblica esistente in Via Brigata Spartaco Lavagnini a Poggibonsi, redatto dallo Studio Tecnico Venturini Marco*;
 - Verifica articolo 109 della L.R.T. 65/2014.
- 2) di approvare lo “Schema convenzione urbanistica” che si allega (Allegato_A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le specifiche relative all’assunzione degli obblighi, impegni, condizioni e prescrizioni, da assumere da parte del soggetto attuatore, incaricando per la sottoscrizione dello stesso il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio autorizzando lo stesso, in fase di rogito, ad apportare a tale schema le modifiche, non sostanziali, ritenute necessarie per una miglior definizione tecnico giuridica;
- 3) di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione/efficacia sul BURT;
- 4) di prendere atto della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato_B), con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, in conformità con il Piano Operativo vigente e in coerenza con il Piano Strutturale e gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati;
- 5) di prendere atto del rapporto redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione (Allegato_C), finalizzato a garantire l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i

COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

soggetti interessati al procedimento di formazione del piano in oggetto;

- 6) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014, alla pubblicazione dell'avviso inerente la presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT), per 30 (trenta) giorni consecutivi e di provvedere altresì a trasmettere la presente con la documentazione allegata alla Provincia di Siena.
- 7) di dare atto che la documentazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, sarà resa disponibile e accessibile sul sito Web istituzionale e depositata presso gli uffici competenti della Amministrazione Comunale per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT di apposito avviso, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
- 8) di dichiarare con autonoma votazione che ha riportato il seguente esito ____, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 del D.lgs.267/00.