

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Proposta – proposta di delibera - numero 33 del 22/05/2020

Oggetto:	PIANO OPERATIVO, RETTIFICA ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014 - SCHEDE EDIFICI PATRIMONIO RURALE N.67
----------	---

Premesso che il Comune di Poggibonsi è dotato:

- 1) di Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 11 del 10/02/2014;
- 2) di Piano Operativo, approvato in via definitiva con del. C.C. n. 41 del 31 luglio 2019, divenuto efficace in data 15 novembre 2019 per effetto della pubblicazione sul BURT n.42 del 16.10.2019.

Atteso che il Piano Operativo approvato, come sopra richiamato, è stato precedentemente adottato con DCC 23 del 26.06.2018 e che a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione è stata consentita la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque interessato dall'11 luglio al 10 settembre 2018.

Dato atto che tra le osservazioni presentate, nel corso di tale periodo è stata presentata, in data 07 settembre 2018 (prot. n. 29328), tra le altre, un'osservazione dal Sig. Zari Pierluigi (enumerata con il n.59) con la quale, in riferimento alla scheda relativa agli edifici del patrimonio rurale n.67, di cui all'Allegato IV si richiedeva:

- 1) di mantenere la classificazione del vigente RU, che individua l'edificio privo di valore;
- 2) in alternativa, di consentire la demolizione del corpo avanzato, di nessun valore architettonico, ed il recupero della relativa volumetria nell'ambito del resede;
- 3) di rettificare la denominazione nell'Allegato IV.

Atteso che nelle controdeduzioni proposte e approvate dal Consiglio Comunale con DCC n.4 del 18 febbraio 2019, delibera che si richiama integralmente per contenuti e documentazione allegata, la suddetta osservazione ha avuto esito di parziale accoglimento con le seguenti motivazioni:

- 1) non accolta in relazione al valore testimoniale dell'edificio di impianto;
- 2) accolta modificando l'allegato IV con le prescrizioni di demolizione del volume incongruo addossato all'edificio preesistente; il volume demolito potrà essere ricostruito nell'area di pertinenza in coerenza con il contesto ed i valori tipologici dell'edificio principale;
- 3) si corregge la dizione degli immobili.

Vista l'istanza presentata dallo stesso Sig. Zari Pierluigi (prot. n.26116/2019), con la quale si evidenzia, in sintesi, che in merito alla propria osservazione presentata in data 07 settembre 2018 (prot. n. 29328), nonostante il suo parziale accoglimento, di fatto, il Piano Operativo vigente, per come risulta modificato, non consente la demolizione e successiva ricostruzione, nel resede di pertinenza, della porzione di unità immobiliare costituita da un volume incongruo addossato all'edificio originario, contrariamente a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la DCC n.4 del 18 febbraio 2019 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

Accertato che nell'Allegato IV, in conseguenza delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni proposte e approvate dal Consiglio Comunale con DCC n.4 del 18 febbraio 2019, relativamente all'edificio censito con il nr. 8621 / scheda n.67, non è stata correttamente apposta la corrispondente prescrizione volta a consentire la demolizione e successiva ricostruzione, nel resede

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

di pertinenza, della porzione di unità immobiliare costituita dal sopra indicato volume incongruo posto in aderenza all'edificio originario, circostanza che non rende attuabile quanto disposto con il parziale accoglimento della suddetta osservazione.

Sentito altresì il parere dei progettisti dello Studio Ciampa Associati, incaricati della redazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale, i quali in risposta ad uno specifico quesito in relazione alla suddetta classificazione, con mail del 13.01.2020 confermano che trattasi di "*... un errore materiale...e che...Pertanto occorre un provvedimento di rettifica per errore materiale*".

Ritenuto pertanto opportuno, al fine di consentire quanto proposto e approvato dal Consiglio Comunale con la Delibera n.4 del 18 febbraio 2019, inserire nell'allegato IV idonea prescrizione riferita alla porzione dell'edificio n.8621 atta a disciplinare il suddetto intervento di demolizione del volume incongruo e la sua ricostruzione nell'area di pertinenza in coerenza con il contesto ed i valori tipologici dell'edificio principale, analogamente a quanto disposto per l'edificio censito con il n.8620.

Visto l'art.21 della L.R. 65/2014 rubricato -Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali- il quale esplicita che "*I soggetti di cui all'art.8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione*".

Dato atto che i soggetti di cui all' art.8, comma 1 della stessa L.R.65/2014 e s.m.i. sono i Comuni, le unioni dei Comuni, le Province, le Città Metropolitane le Regioni.

Vista la relazione predisposta dall'Arch. Vito Disabato responsabile dell'Ufficio Urbanistica, nonché responsabile del procedimento del presente atto, che illustra il contenuto della rettifica e contiene l'estratto dell'Allegato IV nella versione attuale e modificata.

Ritenuto di dover procedere alla rettifica di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della L.R.65/2014, conformando, nell'Allegato IV, le prescrizioni relative all'edificio n.8621 - Scheda Edifici Rurali n.67 conformemente a quanto disposto con il parziale accoglimento dell'osservazione n.59 di cui alla controdeduzione approvata con DCC n.4 del 18.02.2019.

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- l'Accordo ai sensi dell'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21, c.3, della Disciplina del PIT-PPR sottoscritto dal MiBACT e della Regione Toscana in data 17/05/2018;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato A) che si allega quale parte integrante del presente atto.

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n.23 del 28.06.2018;
- n. 4 del 18.02.2019;
- n. 41 del 31.07.2019;

COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

per contenuti, elaborati e documentazione allegata che si richiama integralmente, per gli aspetti urbanistici, idrogeologici, di valutazione ambientale strategica e in relazione alla conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, oltre a quanto disposto in riferimento agli aspetti di informazione e partecipazione per la formazione degli atti di governo del territorio.

Dato atto che i contenuti della presente rettifica sono stati sottoposti all'esame della competente Commissione Consiliare, nella seduta del 20.05.2020.

Visti i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio;
 - in ordine alla regolarità contabile, dal Dirigente del Settore Economico Finanziario;
- espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014.

Con voti

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto riportato in premessa e nella relazione del responsabile del procedimento, allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di procedere alla correzione dell'errore materiale contenuto nell'Allegato IV del Piano Operativo in merito all'edificio n.8621 della Scheda del Territorio Rurale n.67, riportando per questo edificio, nell'apposita sezione, la corretta prescrizione conseguente al parziale accoglimento dell'osservazione n.59 di cui in premessa, come illustrato nella relazione (allegato B) dove è evidenziato lo stato attuale e la proposta di correzione, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Di incaricare gli uffici competenti del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti e agli eventuali adempimenti previsti dalla normativa, sulla base di quanto disposto con la presente deliberazione.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.