



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 225	Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO OPERATIVO: NORMATIVA – AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR N. 65/2014 E SMI E DELL'ART. 22 DELLA LR N. 10/2010 -
Data: 18/10/2022	

L'anno (2022) il giorno diciotto del mese di Ottobre alle ore 16:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

		PRESENTE
BUSSAGLI DAVID	Sindaco	SI
BERTI NICOLA	Vice Sindaco	NO
BORGIANNI ENRICA	Assessore	SI
CARROZZINO FABIO	Assessore	SI
GAMBASSI ROBERTO	Assessore	NO
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale: Eleonora Coppola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Poggibonsi è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- *PIANO STRUTTURALE* approvato con DCC n. 11 del 10/02/2014, prima dell'entrata in vigore della LR 65/2014 e ai sensi della LR 01/2005.

Contestualmente alla redazione del Piano Operativo, il PS è stato oggetto di variante approvata con DCC n. 41 del 31/07/2019 e ha acquisito efficacia a partire dal 15/11/2019, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT Parte II n. 42 del 16/10/2019;

- *PIANO OPERATIVO con contestuale variante al Piano Strutturale*, approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31/07/2019, divenuto efficace in data 15/11/2019 per effetto della pubblicazione sul BURT Parte II n. 42 del 16/10/2019, a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR mediante la Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 09/10/2019.
- il *PIANO OPERATIVO*, approvato nel 2019, è stato oggetto di 3 varianti puntuali, di cui si elencano gli estremi di approvazione:
 - *VARIANTE N. 1 AL PO*: Rettifica errore materiale ex art. 21 LR 65/2014 - Scheda edifici patrimonio rurale n. 67, approvata con DCC n. 38 del 03/06/2020 e pubblicata sul BURT n. 56 Parte II del 25/06/2020;
 - *VARIANTE N. 2 AL PO*: *Permuta di opere pubbliche comprese nell'ex Piano di Lottizzazione San Michele, in località Fosci*, approvata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 104/GPT del 03/03/2021 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 15 Parte II del 14/04/2021;
 - *VARIANTE N. 3 AL PO*: *Modifiche puntuali*, approvata in via definitiva con DCC n. 14 del 26/04/2022, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 22 Parte II del 01/06/2022, a seguito della conclusione della Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 24/05/2022.

Premesso inoltre che il Comune di Poggibonsi con DCC n.60 del 26/11/2019 ha avviato il procedimento di redazione del *NUOVO PIANO STRUTTURALE* ai sensi dell'art. 17 della LR n. 65/2014.

Viste la DCC n. 68 del 24/06/2013, la DGC n. 186 del 02/07/2013 e la DGC n. 180 del 28/10/2020, con le quali il Comune di Poggibonsi ha prima individuato e poi designato le Autorità per i piani e programmi di competenza comunale e vista la DGC n. 15 del 31/01/2022 con la quale è stata designata l'attuale Autorità Competente ai fini VAS per gli atti di competenza comunale.

Dato atto che il Piano Operativo contempla la possibilità di prevedere varianti al PO e precisamente, all'art. 2 co. 3, "*L'Amministrazione Comunale... potrà in ogni tempo aggiornare il Quadro Conoscitivo di cui al comma 5 art. 95 LR 65/14. In relazione al mutato Quadro Conoscitivo l'A.C. potrà procedere a varianti allo strumento di pianificazione urbanistica finalizzate alla tutela, alla salvaguardia ed alla riqualificazione di aree, edifici e parti di tessuto insediativo, nonché particolari ambiti di paesaggio, con le procedure di cui all'art. 16 e seguenti della LR 65/14*".



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Richiamati la LR n. 65/2014 “*Norme per il governo del territorio*”, il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 entrato in vigore in data 20/05/2015 (pubblicato su BURT n. 28) e la LR n. 10/2010 in materia di VAS.

Dato atto che la variante urbanistica che si intende avviare è conseguente alle valutazioni inerenti alcune richieste, pervenute al Settore Gestione e Pianificazione del Territorio (GPT), nella forma di contributo scritto ovvero di osservazione nell’ambito delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici, di revisione puntuale della disciplina di Piano Operativo conseguenti ad approfondimenti relativi alla effettiva fattibilità di interventi ed acquisiti nel corso di quasi 3 anni di applicazione e gestione dello strumento urbanistico stesso.

Dato inoltre atto che la variante non comporterà né variante al Piano Strutturale vigente, né modifica del perimetro del territorio urbanizzato vigente, definito ai sensi dell’art. 224 della LR 65/2014, né individua nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato.

Atteso inoltre che:

- la variante normativa risulta necessaria al fine di aggiornare e allineare la disciplina generale in alcune sue parti, tenendo conto delle più recenti modifiche normative, ed in particolare, quelle apportate al DPR 380/2001 e smi nonché alla LR 65/2014 a seguito del recepimento del Decreto Legge n. 76/2020 (“Decreto Semplificazioni”), convertito in L. 120/2020, che hanno introdotto innovazioni significative, talvolta immediatamente incidenti su alcune strategie d’intervento previste dal Piano Operativo, che necessitano di un’attenta valutazione al fine di essere correttamente aggiornate e/o integrate;
- ulteriore finalità della presente variante è correggere gli errori materiali, nonché i refusi, aggiornare i riferimenti normativi che sono cambiati nel periodo successivo all’approvazione ed entrata in efficacia del Piano Operativo (a partire dal 15/11/2019);
- la presente variante avrà pertanto un’impronta prettamente manutentiva ed andrà a modificare solo l’apparato normativo del Piano Operativo per le parti che riguardano la disciplina del patrimonio edilizio esistente all’interno ed all’esterno del territorio urbanizzato, nonché la disciplina relativa agli interventi diretti di nuova costruzione e/o di ampliamento dei fabbricati esistenti, inserendosi in un percorso di revisione generale della strumentazione di pianificazione urbanistica comunale, già iniziato con l’avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale di cui alla DCC n. 60 del 20/11/2019.

Richiamata infine la Direttiva n. 36 del 07/06/2022 con la quale la Giunta Comunale ha dettato i criteri di indirizzo circa la formazione di apposita variante al Piano Operativo, al fine di risolvere alcune criticità emerse e facilitare il recupero del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale schedato come di scarso valore (SV), ma che oggi contrariamente a quanto rappresentato nelle schedature di Quadro Conoscitivo a disposizione dell’Ente, risulta essere collabente o crollato ovvero parzialmente demolito, sempre nel pieno rispetto della filosofia di Piano nonché del principio ormai consolidato della riduzione del consumo di suolo.

Richiamati:

- il comma 3 dell’art. 17 della LR 65/2014, il quale dispone che:

“[omissis] L’atto di avvio del procedimento contiene:



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

a) *la definizione degli obiettivi della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*

b) *il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, co. 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*

c) *l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*

d) *l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*

e) *il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*

f) *l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*

- il comma 2 dell'art. 17 della LR 65/2014, il quale dispone che:

“[omissis] Per gli strumenti soggetti a VAS [omissis], l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio [omissis] del documento preliminare di cui all'art. 22 e 23, co.2, della LR 10/2010. [omissis]”;

- l'art. 20 della Disciplina di PIT-PPR, il quale al comma 1 dispone:

“[omissis] 1. Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [omissis] si conformano alla disciplina statutaria del piano (PIT - PPR), perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice. [omissis]”;

- l'art. 21 della Disciplina di PIT-PPR, il quale esplicita:

“[omissis] 1. Gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l'atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica [omissis]”;

Preso pertanto atto che la presente Variante al Piano Operativo, nel rispetto della LR n. 65/2014 e della LR n. 10/2010, data la natura prettamente normativa e di aggiornamento della variante stessa, sarà sottoposta alla procedura verifica di assoggettabilità a VAS, secondo i disposti della LR n.10/2010.

Atteso che, al fine di procedere alla redazione dell'Avvio del procedimento della “*Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa*”, è stato affidato, con Determinazione Dirigenziale n. 317/GPT/2022, l'incarico per il Servizio Tecnico di supporto per la redazione del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

VAS ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010 all'Arch. Annalisa Pirrello - (C.F. PRRNLS72C54D612V) con studio in Firenze.

Visto il documento preliminare di VAS (allegato B), redatto ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e smi., acquisito con nota prot. n. 36662 del 13/10/2022, ed inserito fra gli allegati alla presente deliberazione.

Atteso che ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- il soggetto proponente è il settore Gestione e Pianificazione del Territorio;
- l'autorità competente è il responsabile del Servizio Ambiente;
- l'autorità procedente è il Consiglio Comunale.

Ritenuto di coinvolgere nel percorso di formazione della presente Variante e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, oltre l'Autorità Competente, individuata ai sensi dell'articolo 12 della LR 10/2010 e nominata con DGC n. 15 del 31/01/2022, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), come elencati nel Documento Preliminare, e gli Enti e i soggetti individuati nel documento di Avvio i quali potranno fornire nel termine di trenta (30) giorni, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:

- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto di pianificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 3 lettere c) e d) della LR 65/2014 e smi.;
- apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 10/2010 e smi.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 7 comma 1 bis lettera b) della LR 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge.

Visto che l'Avvio del Procedimento è costituito dai seguenti elaborati:

- Documento di Avvio del Procedimento (allegato A), predisposto dai tecnici del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, allegato al presente atto quale parte sostanziale e integrante;

Richiamato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato B), redatto dall'arch. Annalisa Pirrello, anch'esso allegato al presente atto quale parte sostanziale e integrante.

Per tutto quanto premesso

Ritenuto, per quanto sopra richiamato in premessa, di dover:

- avviare il procedimento di formazione della *Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa*, ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 e smi.;
- prendere atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (allegato B) redatto ai sensi dell'art. 22 della LR n. 10/2010 e smi.

Visti:



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- la Legge 1150/1942 e smi;
- la Legge 457/1978 e smi;
- il DPR 380/2001 e smi;
- la LR n. 65/2014 e smi;
- la LR n. 10/2010 e smi;
- Il DLgs. n. 152/2006 e smi;
- il DPGR n. 5/R/2020 e smi;
- il DPGR n. 63/R/2016 e smi;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con DCR n. 37 del 27/03/2015;
- il DLgs. n. 267/2000 e smi;
- l'art. 48 del DLgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Richiamato il DPR n. 445 del 28/12/2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visti gli elaborati che compongono l'avvio del procedimento per la variante che si intende avviare, redatti e sottoscritti come sopra specificato.

Dato atto che i documenti relativi all'Avvio del Procedimento, e quelli relativi al procedimento VAS, sono stati sottoposti all'attenzione della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, come da allegati alla proposta di delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267/2000 e smi.

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto indicato in narrativa che si approva quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di approvare ai fini dell'Avvio del procedimento di formazione della *Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa* il documento di avvio redatto ai sensi dell'art 17 della LR n. 65/2014, anche ai fini della conformazione dello strumento di pianificazione al PIT-PPR;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

2. Di dare atto che l'avvio della *Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa* si compone dei seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - *Documento di Avvio del Procedimento (Allegato A)*, predisposto dai tecnici del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio.
3. Di prendere atto del *Documento preliminare di VAS (Allegato B)*, redatto dal professionista incaricato richiamato in premessa, anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, considerato che la Variante di cui si avvia il procedimento è soggetto alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto disposto dalla LR. n. 10/2010.
4. Di prendere altresì atto che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 e smi, per la formazione e conformazione al PIT-PPR della presente variante urbanistica è il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del territorio, arch. Vito Disabato;
 - il Garante dell'informazione e della partecipazione è la dott.ssa Tatiana Marsili, nominata con Det. 29/EU del 10/03/2011, la quale provvederà a garantire l'attuazione del Programma di Informazione e Partecipazione contenuto nel documento di Avvio del Procedimento.
5. Di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati nei documenti allegati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti a implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione dell'atto di pianificazione territoriale, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini del procedimento VAS.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del DLgs. n. 33/2013 *Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio* e smi.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000 e smi, stante l'urgenza di provvedere in merito



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
David Bussagli

Il Segretario Generale
Eleonora Coppola