



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4	Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO OPERATIVO: NORMATIVA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 CO. 1 DELLA LR N. 65/2014 -
Data: 25/01/2023	

L'anno (2023) il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 18:15 nei modi di legge, si è riunito nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	Presente		Presente
BUSSAGLI DAVID	SI	AMBROSIO GIACOMO	SI
NASTASI STEFANO	SI	BORRI BRUNO	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	GALLIGANI RICCARDO	NO
CIPRIANI GIUDITTA	NO	SPRUGNOLI LUCA	NO
BRUNI ILENIA	SI	MENGOLI MATTEO	SI
LAZZERI SILVIA	SI	MARINIELLO DANIELE	NO
GALLERINI FRANCO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
CECCHERINI DANIELA	SI	MESCE IRENEO	SI
MASI DANIELA	SI		

Totale Presenti: 13 Totale Assenti: 4

Partecipa il Segretario Generale: Eleonora Coppola

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Carrozzino Fabio, Gambassi Roberto

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, il Sig. Franco Gallerini, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Nastasi Stefano, Masi Daniela, Mengoli Matteo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Poggibonsi è dotato di :

- *PIANO STRUTTURALE* approvato con DCC n. 11 del 10/02/2014, prima dell'entrata in vigore della LR 65/2014. Successivamente, contestualmente alla redazione del Piano Operativo, il PS è stato oggetto di variante approvata con DCC n. 41 del 31/07/2019 e ha acquisito efficacia a partire dal 15/11/2019, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 42 del 16/10/2019;
- *PIANO OPERATIVO* con contestuale variante al piano strutturale, approvato in via definitiva con DCC n. 41 del 31 luglio 2019, divenuto efficace in data 15 novembre 2019 per effetto della pubblicazione sul BURT n. 42 del 16/10/2019, a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR mediante la Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 09/10/2019.
- il *PIANO OPERATIVO approvato nel 2019* è stato oggetto di 3 varianti puntuali, di cui sono elencati di seguito gli estremi di approvazione:
 - *VARIANTE N. 1 AL PO: Rettifica errore materiale ex art. 21 LR 65/2014 - Scheda edifici patrimonio rurale n. 67*, approvata con DCC n. 38 del 03/06/2020 e pubblicata sul BURT n. 56 Parte II del 25/06/2020;
 - *VARIANTE N. 2 AL PO: Permuta di opere pubbliche comprese nell'ex Piano di Lottizzazione San Michele, in località Fosci*, approvata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 104/GPT del 03/03/2021 ed efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 15 Parte II del 14/04/2021;
 - *VARIANTE N. 3 AL PO: Modifiche puntuali*, approvata in via definitiva con DCC n. 14 del 26/04/2022, efficace dalla pubblicazione sul BURT n. 22 Parte II del 01/06/2022, a seguito della conclusione della Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano, la cui seduta conclusiva si è svolta in data 24/05/2022.

Dato atto che il Piano Operativo contempla la possibilità di prevedere varianti allo stesso PO e precisamente, all'art. 2 co. 3, "*L'Amministrazione Comunale... potrà in ogni tempo aggiornare il Quadro Conoscitivo di cui al comma 5 art. 95 LR 65/14. In relazione al mutato Quadro Conoscitivo l'A.C. potrà procedere a varianti allo strumento di pianificazione urbanistica finalizzate alla tutela, alla salvaguardia ed alla riqualificazione di aree, edifici e parti di tessuto insediativo, nonché particolari ambiti di paesaggio, con le procedure di cui all'art. 16 e seguenti della LR 65/14*".

Dato atto che sono pervenute al Settore Gestione e Pianificazione del Territorio alcune richieste nella forma di contributo scritto o di osservazione nell'ambito delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici, di revisione puntuale della disciplina di Piano Operativo conseguenti a valutazioni relative alla effettiva fattibilità di interventi ed acquisite in vari momenti nei quasi 3 anni di applicazione e gestione dello strumento urbanistico stesso.

Atteso che:

- dalla data di approvazione del Piano Operativo (31/07/2019) sono state apportate notevoli innovazioni e modifiche normative in materia edilizia ed urbanistica ed , in particolare, al DPR



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

380/2001 e smi, a seguito del recepimento del DL n. 76/2020 (“Decreto Semplificazioni”), convertito in L. n. 120/2020, nonché alla LR 65/2014 e ai suoi regolamenti attuativi (quali DPGR 39/R/2018 e DPGR 63/R2016) e che tali innovazioni sono in molti casi immediatamente incidenti su alcune strategie d’intervento previste dal Piano Operativo.

Richiamate dunque:

- la direttiva di Giunta Comunale n. 36 del 07/06/2022 con la quale la Giunta ha dettato i criteri di indirizzo circa la formazione di apposita variante al Piano Operativo al fine di prevedere la possibilità per gli immobili classificati di scarso valore, ai sensi dell’art. 36, che oggi, diversamente da quanto rappresentato nelle schedature di Quadro Conoscitivo a disposizione dell’Ente, risultano essere collabenti o crollati ovvero parzialmente demoliti, di richiedere, la presentazione di una specifica istanza di parte, la modifica della categoria d’intervento inizialmente prevista (Rc3) con una di grado superiore (Rr) condizionata al rispetto di alcune prescrizioni morfotipologiche.

Dato atto che:

- le modifiche oggetto di variante, pur non comportando variante alcuna al Piano Strutturale o nuove localizzazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato vigente, così come individuato ai sensi dell’art. 224 della LR n. 65/2014 e perimetrato nel PO e nella proposta di perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 4 della stessa legge individuato nel documento di Avvio del Procedimento del nuovo Piano Strutturale (DCC n. 60/2019), o modifiche allo stesso perimetro di territorio urbanizzato, riguardano aspetti normativi e di carattere generale che interessano la totalità del patrimonio edilizio esistente nonché i beni paesaggistici presenti il territorio comunale.
- con la *Variante n. 4 al Piano Operativo* sono state aggiornate ed integrate n. 6 (sei) schede report del patrimonio edilizio esistente nel Territorio Rurale e nello specifico le schede n. 178, 183, 313, 342, 553, 842, di cui le ultime due di nuova istituzione.

Per tali ragioni la *Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa* si configura quale variante ordinaria ai sensi dell’art. 19 della LR n. 65/2014. La variante segue pertanto le procedure di cui all’art. 19 della LR n. 65/2014 e necessita di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della stessa legge.

Preso inoltre atto che, nel rispetto della LR n. 65/2014 e della LR n. 10/2010, data la natura della variante al PO, non comportando variazioni sostanziali alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, risulta necessario che la stessa venga sottoposta alla procedura verifica di assoggettabilità a VAS secondo i disposti della LR n.10/2010.

Considerato che, ai sensi dell’art. 5 co. 3 lett. b) della LR. n. 10/2010, nei casi di modifiche minori di piani e programmi di cui al co. 2, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell’art. 22 della LR n. 10/2010, al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta un documento preliminare all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.

Atteso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 18/10/2022 è stato dato avvio al procedimento di formazione della *Variante n. 4 al PO: Normativa* avvio ai sensi dell’art. 17 della LR 65/2014 e



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

contestualmente è stato dato avvio alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della LR 10/2010.

Dato atto che:

- la *Variante n. 4 al PO: Normativa* è stata sottoposta alla procedura di assoggettabilità a VAS i sensi dell'art.5 co.3 lett. b) della LR n. 10/2010 con inoltro di un documento preliminare all'Autorità Competente comunale (nominata con DGC n. 15 del 31/01/2022) redatto dall'arch. Annalisa Pirrello, tecnico incaricato della predisposizione di tale documento;
- la verifica di assoggettabilità si è conclusa con la determinazione di non assoggettabilità a VAS di cui al Provvedimento finale del 20/12/2022 sottoscritto dall'Autorità Competente Comunale, nominata con DGC n. 15/2022, ai sensi dell'art. 152 del DLgs. 152/2006;
- per i contenuti della variante, ai sensi dell'art. 3 co. 3 del Regolamento Regionale DPGR n.5/R del 30/01/2020, non comportando modifiche alla normativa e alle previsioni cartografiche relativamente ad ulteriori incrementi di volume o di superficie coperta degli edifici, ulteriori rispetto a quelli già previsti e valutati in fase di approvazione, non è soggetta a deposito di nuove indagini geologiche - tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, richiamando a tal proposito le indagini (Deposito n. 3462 del 15/06/2017, a Controllo Obbligatorio, con integrazioni e modifiche del 18/09/2018 e del 09/01/2019) già sottoposte con esito favorevole come da nota del 21/01/2019 trasmesse dal Genio Civile con prot. n. 2526.

Considerato inoltre che la *Variante n. 4 al PO: Normativa*:

- è conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con DCC n. 11 10/02/2014 per come modificato con la I Variante approvata con DCC n. 41 del 31/07/2019;
- è compatibile con i contenuti dettati dal PTCP 2010;
- può ritenersi conforme anche alle norme dettate dal PIT/PPR approvato con DGR n. 37 del 27/03/2015, fatte salve le procedure di conformazione previste dal suddetto PIT/PPR;
- ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di PIT-PPR e ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra Regione Toscana e MIBACT, le procedure di conformazione saranno attivate a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale mediante richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica.

Per tutto quanto premesso.

Visti gli elaborati, predisposti dai tecnici del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, come di seguito elencati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo, costituita da:

Elaborati descrittivi/normativi:

- Documento di variante;
- Modifiche cartografiche di variante (vigente, modificato) – variante n. 4;
- Norme Tecniche di Attuazione (sovrapposto) – variante n. 4;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Allegato I: Schede Norma (estratto sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato II - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei storici (sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato III - Regesto degli interventi di conservazione e trasformazione a scala edilizia (sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato IV - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale ed edifici sparsi interni alle UTOE (sovrapposto) – variante n. 4;

Elaborati grafici:

- Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici- Inquadramento 1 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici- Inquadramento 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 3 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 4 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 5 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS - Inquadramento 1 e 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Rischio archeologico- Inquadramento 1 e 2 (1:10,000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale - Inquadramento 1 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale - Inquadramento 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Drove - Inquadramento 3 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Nord – Inquadramento 6 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Bellavista - Pian dei Peschi– Inquadramento 8 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO – Staggia Senese – Inquadramento 9 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Poggibonsi - Inquadramento 10 (scala 1:1000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 4;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano – Inquadramento 8 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano – Inquadramento 9 (1:2.000) – variante n. 4;

Visti rispettivamente:

- Allegato A: Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR n. 65/2014;
- Allegato B: Rapporto Garante dell'Informazione e della Partecipazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LR n. 65/2014;

documenti che entrambi si allegano al presente atto quale parte sostanziale e integrante.

Richiamato il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato C) e il Provvedimento finale dell'Autorità Competente del 20/12/2022 (Allegato D) con cui viene determinato di non assoggettare a VAS la variante di cui trattasi.

Viste:

- la Legge 1150/1942;
- la Legge 457/1978;
- il DPR 380/2001 esmi;
- la L. 120/2020 e smi;
- la LR 65/2014 e smi;
- la LR 10/2010 e smi;
- Il DLgs 152/2006 e smi;
- il DPGR 53/R/2011 e smi;
- il DPGR 39/R/2018 e smi;
- il DPGR 63/R/2016 e smi;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n. 37 del 27 marzo 2015;
- il D.Lgs n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Richiamato il DPR. n. 445 del 28/12/2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla firma digitale.

Visti gli elaborati che compongono la *Variante n.4 al Piano Operativo: Normativa* redatti e sottoscritti come sopra specificato.

Dato atto che la documentazione di Variante di cui trattasi:

- è stata sottoposta all’esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 17/01/2023.
- è stata approvata dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 11 del 19/01/2023.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall’art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Ritenuto di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del DLgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico Enti locali), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso.

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare conservato in atti, che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell’approvazione.

Con voti:

Favorevoli	12	Gruppo Consiliare “PARTITO DEMOCRATICO” (Bussagli D., Nastasi S., Cibecchini F., Bruni I., Lazzeri S., Gallerini F., Ceccherini D.) Gruppo Consiliare “VIVACIT(T)A' ” (Masi D., Ambrosio G.) Gruppo Consiliare “POGGIBONSI PUO' ” (Borri B.) Gruppo Consiliare "AVANTI POGGIBONSI" (De Santi S., Mesce I.)
Contrari	1	Gruppo Consiliare “POGGIBONSI NUOVA” (Mengoli M.)
Astenuti	0	

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

2. Di adottare, ai sensi degli art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 la “Variante n. 4 al Piano Operativo: Normativa;
3. Di dare atto che la variante si compone dei seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati descrittivi/normativi:

- Documento di variante;
- Modifiche cartografiche di variante (vigente, modificato) – variante n. 4;
- Norme Tecniche di Attuazione (sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato I: Schede Norma (estratto sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato II - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei storici (sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato III - Regesto degli interventi di conservazione e trasformazione a scala edilizia (sovrapposto) – variante n. 4;
- Allegato IV - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale ed edifici sparsi interni alle UTOE (sovrapposto) – variante n. 4;

Elaborati grafici:

- Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici- Inquadramento 1 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici- Inquadramento 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 3 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 4 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi - Inquadramento 5 (1:2000) – variante n. 4;
- Tavola QC Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS - Inquadramento 1 e 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola QC Rischio archeologico- Inquadramento 1 e 2 (1:10,000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale - Inquadramento 1 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale - Inquadramento 2 (1:10.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Drove - Inquadramento 3 (1:2.000) – variante n. 4;
- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 4;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Nord – Inquadramento 6 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Bellavista - Pian dei Peschi– Inquadramento 8 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO – Staggia Senese – Inquadramento 9 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Poggibonsi - Inquadramento 10 (scala 1:1000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano – Inquadramento 4 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano – Inquadramento 5 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano – Inquadramento 8 (1:2.000) – variante n. 4;
 - Tavola PROGETTO DI TERRITORIO- Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all’abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito urbano – Inquadramento 9 (1:2.000) – variante n. 4;
4. Di dare atto che contestualmente alla variante vengono aggiornate ed integrate n. 6 (sei) schede report del patrimonio edilizio esistente nel Territorio Rurale e nello specifico le schede n. 178, 183, 313, 342, 553, 842, di cui le ultime due di nuova istituzione.
5. Di prendere atto:
- della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento (Allegato_A), ai sensi dell’art. 18 della LR 65/2014, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione di Variante al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati;
 - del rapporto redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione (Allegato_B), ai sensi dell’art. 38 della LR 65/2014, finalizzato ad assicurare l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione del piano in oggetto;
 - del Rapporto preliminare di VAS (Allegato_C) e del Provvedimento finale dell’Autorità Competente del 20/12/2022 (Allegato_D) con cui si determina la non assoggettabilità a VAS.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

6. Di disporre, ai sensi dell'art. 19, co. 1 della LR n. 65/2014, oltre che ai fini di quanto previsto dall'art.5 dell'Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra Regione Toscana e MIBACT per le procedure di conformazione/adequamento degli strumenti della pianificazione, l'invio del presente atto deliberativo e dei suoi allegati alla Regione Toscana, alla Amministrazione Provinciale di Siena e alla SABAP per le province di Siena, Grosseto e Arezzo che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata.
7. Di incaricare gli uffici competenti affinché provvedano a dare diffusione dei contenuti del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web del Comune oltre al deposito dello stesso provvedimento, successivamente all'avvenuta pubblicazione, - presso la sede comunale per la durata di 60 giorni, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni ritenute opportune.
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 19 co 4 della LR n. 65/2014 decorsi termini di cui ai commi 2 e 3, la variante è approvata dall'Amministrazione Comunale. che controdeduce in ordine le osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT.
9. Di dare atto che una volta approvate le controdeduzioni alle osservazione si provvederà a convocare la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.. Qualora non intervengano modifiche da apportare a seguito della conclusione della Conferenza Paesaggistica, l'avviso dell'approvazione della variante potrà essere pubblicato sul BURT ai fini della sua efficacia.
10. Di dare atto che lo strumento approvato sarà trasmesso agli Enti Competenti. La pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT sarà effettuata decorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione. Lo strumento urbanistico per come modificato diventerà efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione che ne dà atto.
11. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del DLgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".
12. Indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Il Presidente
Franco Gallerini

Il Segretario Generale
Eleonora Coppola

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
