



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 13 | Oggetto: "VARIANTE\STRALCIO SEMPLIFICATA 2014\2015 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ARTT. 228 , 30 E 32 DELLA L.R. N. 65\2014 - ADOZIONE " |
| Data 03/03/2015 | |

L'anno (2015) il giorno tre del mese di Marzo alle ore 14:50 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

| | presente | | presente |
|----------------------|----------|----------------------|----------|
| BUSSAGLI DAVID | SI | BORGIANNI ENRICA | SI |
| BUSSAGLI ANDREA | SI | FORNARO EMMA | SI |
| LAZZERI SILVIA | SI | PIANIGIANI ILARIA | SI |
| CIBECCHINI FRANCESCO | SI | PANTI MARCO | SI |
| BRUNI ILENIA | NO | MICHELOTTI FRANCESCO | SI |
| BURRESI MAURO | SI | DE SANTI SIMONE | SI |
| PIANIGIANI ALESSIO | SI | CIFARIELLO GENNARO | SI |
| GUMA FRANCESCO | NO | TICCI ALESSANDRA | NO |
| BARDOTTI MICHELA | SI | | |

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario Generale: DOTTORI ROBERTO

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Becatteli Silvano, Convertito Filomena, Berti Nicola, Carrozzino Fabio, Salvadori Susanna.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, la Sig.ra **BORGIANNI ENRICA**, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Fornaro Emma, Lazzeri Silvia, Cifariello Gennaro.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il Consiglio Comunale, con proprio precedente atto n. 12 di questa stessa seduta ha approvato una variante semplificata, a stralcio, al Regolamento Urbanistico di cui all'art. 30 e 228 della L.R. n. 65\2014;
- La Variante approvata ha ad oggetto:
 - o l'area industriale dei Foci
 - o una zona a destinazione residenziale pubblica e servizi pubblici in Via A.Moro
 - o cambi di destinazione d'uso nel perimetro urbano per gli esercizi di vicinato
- Come risulta dalla succitata delibera di approvazione e dalla delibera GC n. 46 del 20.02.2015 che ha determinato in merito alle osservazioni e contributi presentati durante il periodo di deposito, a seguito di una attenta valutazione dell'osservazione relativa alla scheda D8.35 è emersa l'opportunità di introdurre alcune modifiche al quadro normativo adottato per l'area industriale di Foci: tali modifiche consistono essenzialmente nell'introduzione della possibilità di suddividere orizzontalmente gli immobili ancora da costruire nelle aree e lotti non ancora edificati, senza limitazioni al numero dei piani interni con il solo necessario rispetto delle norme igienico sanitarie .
- Tale proposta è stata ampiamente illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 19/02/2015 nel corso dell' esame delle osservazioni.
- I lotti e aree interessate da tale modifica normativa sono quelle di cui alla scheda D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23
- Come risulta dagli atti sopra citati, e anche dalla relazione del Rup, per la portata specifica delle modifiche proposte, che non alterano e fanno salvo comunque l'impianto complessivo originario della Variante, si è reso necessario uno stralcio e una conseguente riadozione delle parti della variante oggetto di modifica, anche per consentire l'invio di eventuali osservazioni o contributi.
- Rispetto quindi alla Variante semplificata al RU adottata con delibera CC n.110/2014, quella approvata, con la delibera CC n. 12 del 03/03/2015 sopra citata stralcia quelle parti della Variante oggetto di nuova normativa (scheda D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23) e rinvia per esse ad una nuova adozione.
- Con la deliberazione G.C. 46 del 20.02.2015 è stato dato mandato al Settore Edilizia ed Urbanistica di predisporre i nuovi elaborati tecnici e normativi dello stralcio della Variante Semplificata al RU - che di seguito per comodità verrà indicata come **Variante\Stralcio** semplificata al R.U.- coerenti alle tematiche sopra evidenziate, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per la nuova adozione;
- Il Responsabile del Procedimento, con propria relazione redatta ai sensi dell'art. 32 comma 1 della LR 65/2014, ha certificato la riconducibilità della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U. alle fattispecie di cui agli artt. 228 comma 1 e 30 comma 2 della stessa legge (varianti semplificate al Regolamento Urbanistico) avente per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato così come individuato dall'art. 224 della L.R. n. 65\2014, che consentono il procedimento semplificato per l'adozione, pubblicazione e approvazione degli atti previsto dall'art 32 della stessa LR 65/2014.
- In data 02/03/2015 presso il Genio Civile di Firenze si è provveduto al nuovo deposito (Reg. Dep. n.3201) degli elaborati tecnici relativi alle indagini geologiche, idrologiche e sismiche a supporto della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U.;
- Che con riferimento agli adempimenti di cui alla LR 10/2010 in materia di VAS, e al processo valutativo a corredo della deliberazione di adozione n. 110 del 15/2/2015, si precisa che i contenuti del Documento Preliminare non sono modificati nei contenuti sostanziali e valutativi con le modifiche introdotte al quadro normativo delle schede D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23)

(possibilità di suddivisione orizzontale degli immobili a parità degli altri parametri), e che pertanto gli stessi sono utilizzati anche per il presente procedimento di riadozione della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U.;

- Visto il Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non tecnica del 24.02.2014;

RITENUTO quindi di dover procedere a:

- l'adozione, ai sensi degli artt. 228, comma 2, 30 e 32 della LR 65/2014, della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U, secondo gli elaborati predisposti dal Settore EU e compiutamente elencati al punto 2 del dispositivo del presente atto, variante relativa ai lotti D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, e le aree delle schede D8.1, D8.2, D8.20, D8.23);

-l'adozione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art 8 comma 6 della LR 10/2010

TUTTO ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- Richiamati gli atti e i procedimenti amministrativi in premessa citati, che costituiscono presupposto per la riadozione del presente stralcio della variante semplificata 2014\2015 al regolamento urbanistico;
- Vista la documentazione tecnica e normativa predisposta dal Settore EU, costituente la proposta di variante, e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art 32 comma 1 della LR 65/2014, che certifica la riconducibilità della variante alle fattispecie di cui agli artt. 228 comma 1 e 30 comma 2 della stessa legge (varianti semplificate al Regolamento Urbanistico) avente per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato così come individuato dall'art. 224 della L.R. n. 65\2014, che consentono l'adozione del procedimento semplificato per l'adozione, pubblicazione e approvazione degli atti previsto dall'art 32 della stessa LR 65/2014. e che accerta il rispetto della procedura nella formazione della Variante Semplificata, in data 4\12\2014;
- Preso atto dell'avvenuto deposito (Reg. Dep. n. 3201) il giorno 02/03/2015 presso il Genio Civile di Firenze degli elaborati tecnici relativi alle indagini geologiche, idrologiche e sismiche a supporto della variante;
- Preso atto che la Commissione Comunale Ambiente e Territorio è stata resa partecipe dei contenuti della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U. nella seduta del 19.02.2015;
- dato atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell' art. 18 L.R. n. 65\2014, l' ing. Fabio Galli, Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ed il ruolo di Garante della Informazione e della Partecipazione, la Dott.ssa Tatiana Marsili, addetta alla Unità di Progetto Federalismo Municipale e Sostenibilità;
- dato atto che la comunicazione del processo di formazione della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U., con i suoi contenuti specifici e circoscritti, è stata garantita durante la fase preliminare di formazione della variante stessa e oggetto di comunicato del Garante della Informazione e della Partecipazione sul sito informatico dell'Ente in data 25\02\2015. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65\2014 il Garante ha rimesso relazione finale;
- Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U. sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne

voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014;

- Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:
 - o Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art.2702 del codice civile”;
- il comma 1 dell'art 23-ter che recita
 - o Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;
- Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono la **Variante\Stralcio** semplificata al R.U.;

Richiamati:

la LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”

la LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”.

Il DPGR 25\10\2011 n.53/R “Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio”, che l'art. 245 della L.R. n. 65\2014 ha mantenuto in vigore fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della legge R. n. 65\2014

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione;

Con voti:

| | | |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Favorevoli | 11 | Gruppo Consiliare “Partito Democratico” (Bussagli D., Bussagli A., Lazzeri S., Cibecchini F., Burrelli M., Pianigiani A., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I., Panti M.) |
| Contrari | 2 | Gruppo Consiliare “Insieme Poggibonsi” (Michelotti F., De Santi S.) |
| Astenuti | 1 | Gruppo Consiliare “Poggibonsi 5 Stelle” (Cifariello G.) |

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato ;

2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 228 comma 1, 30 comma 2 e 32 della LR 65/2014 la **Variante Stralcio** semplificata al R.U. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002, come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi sotto riportati:

| Ns. elaborati | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | <i>Nome documento</i> | <i>File</i> |
| 1. | Relazione / Dimensionamento | a_Relazione_Dimensionam_v01_RiAdo.pdf.p7m |
| 2. | Schede norma - Zona industriale Foci / Nuova adozione comparti D8.1 – D8.2 – D8.20 – D8.23 – D8.35 | b_Schede-norma_v01_RI-ado.pdf.p7m |

| Procedimento V.A.S. | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| | <i>Nome documento</i> | <i>File</i> |
| 3. | Rapporto Ambientale | Rapp.Amb_Approvazione.pdf.p7m |
| 4. | Rapporto Ambientale / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015 | Rapp.Amb_Appendice integrativa.pdf.p7m |
| 5. | Sintesi non tecnica Var. R.U. Approvata | Sintesi non tecnica-Approvazione.pdf.p7m |
| 6. | Sintesi non tecnica / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015 | Sintesi non tecnica_Appendice.pdf.p7m |

| Altri documenti | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | <i>Nome documento</i> | <i>File</i> |
| 7. | Relazione del responsabile del procedimento (art. 18 comma 3 LR n. 65/2014) | relazioneRUP Ri Adozione.pdf.p7m |
| 8. | Rapporto del garante (art. 38 comma 2 della LR. n. 65/2014) | RelazioneGarante RI_ADOZIONE PARZIALE.doc.p7m |

3. di adottare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge regionale 10/2010, il “Rapporto Ambientale” e “Rapporto Ambientale / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U. 2014/2015” per la valutazione ambientale strategica (VAS), corredato della “Sintesi non tecnica” e “Sintesi non tecnica / Appendice integrativa alla Variante Semplificata R.U.

2014/2015” della stessa valutazione, allegati ai numeri da 3 a 6, all’elenco del precedente punto;

4. di dare atto che la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi degli artt. 18 comma 2 e 32 comma 1 della L.R. 65/2014 (elaborato 7) che accerta il rispetto della procedura nella formazione della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U. ed il rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione (elaborato 8) redatto ai sensi dell’art. 38 comma 2 della L.R. 65\2014, costituiscono allegati al presente atto e ciò ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell’art. 18 della L.R. n. 65\2014;

5. di dare atto che la documentazione elencata al precedente punto 2 del dispositivo è allegata alla presente delibera in formato pdf con firma digitale e contenuti nel “DVD 1”;

6. Di comunicare il presente atto, corredato dei relativi elaborati, alla Regione Toscana ad alla Provincia di Siena ex art. 31 comma 1 L.R. n. 65\2014;

7. di incaricare il Settore EU di espletare le conseguenti procedure di pubblicazione e comunicazione previste dall’art 32 della LR 65/2014, nonché dall’ art 8 della LR 30/2005

8. Il Garante della Informazione e della Partecipazione è incaricato di adottare tutte le iniziative utili per dare informazioni dell’adozione della **Variante\Stralcio** semplificata al R.U. e del suo contenuto;

9. Di procedere per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. al deposito del presente provvedimento nella sede comunale e alla pubblicazione dell’atto di adozione con i relativi allegati sul sito informatico dell’Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione presentando le osservazioni che riterrà opportune;

10. indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
BORGIANNI ENRICA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTTORI ROBERTO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 04/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DOTTORI ROBERTO
