



**Variante semplificata 2015 al RU Zona Industriale dei FOCI
(artt. 228 , 30 e 32 della L.R. n. 65\2014)
REVOCA ADOZIONE**

RELAZIONE (N. 6) DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Legge Regionale 65/2014 art 38 comma 2

Con delibera CC n. 13 del 3/03/2015 è stata disposta la riadozione della variante/stralcio per le schede D8.35 F1, E1, E2, E3, E4, D8.1, D8.2, D8.20, D8.23 ed il conseguente riavvio del procedimento di adozione dello stralcio, con riapertura della fase delle osservazioni, secondo le disposizioni di cui alla LR 65/2014.

Entro il termine ultimo del 10/04/2015 previsto per la presentazione delle osservazioni alla strumentazione urbanistica come sopra adottata sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di soggetti privati. La Giunta comunale con deliberazione 124 del 21/04/2015 ha determinato di accogliere le proposte formulate dal RUP.

La proposta di deliberazione avente ad oggetto " Approvazione Variante Stralcio Semplificata 2014/2015 al RU artt. 228, 30, 32, della LR 65/2014 veniva quindi iscritta all'ODG del Consiglio Comunale convocato per il 30/04/2015. Nella Conferenza dei Capigruppo del 30/04/2015 veniva preso atto della volontà di procedere al ritiro dell'atto di approvazione della variante di cui sopra, e il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 45 del 30/04/2015 disponeva in tal senso.

In seguito a tale ritiro sono stati svolti approfondimenti in merito alla scheda D8.35, dai quali è emersa l'opportunità di introdurre una semplice precisazione che meglio fa comprendere il dettato del testo normativo oltre ad una rettifica della scheda stessa causata da un mero refuso;

La scheda è stata riformulata e la Giunta Comunale con direttiva n. 75/2015 ha accolto la proposta: la variante era stata quindi iscritta all'ordine del giorno del CC del 25.06.2015 per l'approvazione. La Giunta Comunale, con proprio atto GC n. 199 del 24/06/2015, ravvisando l'esigenza di un più attenta ponderazione della normativa della variante relativa alla possibilità di suddivisione orizzontale degli immobili, al fine di rendere uniforme nei vari comparti della variante tale possibilità, ha determinato:

- di proporre al Sindaco di ritirare l'approvazione finale della variante già iscritta all'ordine del giorno del Consiglio nella seduta del 25/06/2015
- di predisporre, dando allo scopo mandato al Dirigente Settore EU, un nuovo atto di Variante , da adottare nelle forme di legge, che contenga e sostanzi gli indirizzi di cui sopra, confermando altresì l'impianto originario generale della Variante adottata con delibera CC n.13 del 03/03/2015, e con le modifiche da introdurre a seguito delle valutazioni sulle osservazioni effettuate con delibera di GC n. 124 del 21/04/2015 e con direttiva n. 75/2015.

Il Consiglio Comunale con proprio atto CC. n. 57 del 25/06/2015 determinava il ritiro dell'atto di approvazione della Variante .

- Il Dirigente del Settore EU, che assume per questa variante le vesti di progettista oltre che di RUP, ha pertanto provveduto a:

- integrare in data 26/06/2015 il documento denominato Proposte tecniche di controdeduzioni, già valutato dalla GC con propria delibera n. 124 del 21/04/2015 e con direttiva n. 75/2015, con il quale, oltre a confermare le precedenti valutazioni in merito alle osservazioni pervenute, si formula una proposta di modifica parziale al



COMUNE DI POGGIBONSI

SETTORE FEDERALISMO E SERVIZI AL CITTADINO

Piazza Cavour. 2

53036 POGGIBONSI (SI)

quadro normativo coerente agli indirizzi espressi dalla GC con proprio atto GC n. 199 del 24/06/2015

- modificare gli elaborati normativi di variante, e in particolare le Schede norma e la Relazione /Dimensionamento, secondo gli indirizzi di cui sopra, che saranno sottoposti all'attenzione del Consiglio unitamente a tutti gli altri elaborati di variante per la nuova adozione;

- la Giunta Comunale, con proprio atto n. 205 del 01.07.2015 ha approvato il nuovo testo normativo della Variante predisposto dall'ufficio, in coerenza alle indicazioni stabilite con atto GC n. 199 del 24.06.2015

- tutte le modifiche sono state esaminate dalla competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 02/07/2015.

In Garante attesta che tutti gli atti amministrativi emanati e relativi al procedimento di revoca della Variante/Stralcio sono resi accessibili sull'Albo Pretorio on-line e che le relative proposte di delibera sono state oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014 e dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 33/2013 nella sezione del sito internet istituzionale Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Si attesta inoltre che è stata fatta comunicazione ai soggetti intervenuti nel procedimento di adozione della Variante circa le ragioni della revoca.

Poggibonsi, 14/07/2015

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott.ssa Tatiana Marsili)