



# Comune di Poggibonsi

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SERVIZIO ENTRATE

## IMU 2022

### SCADENZE VERSAMENTI:

Acconto entro il 16 Giugno 2022

Saldo entro il 16 Dicembre 2022

Il versamento dovrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i Codici Tributo di seguito riportati. **Se l'importo annuo fosse inferiore ad € 5,00 non è dovuto alcun versamento.**

**CODICE CATASTALE COMUNE G752**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	-
Fabbricati ad uso produttivo (esclusi D/10) calcolato al 0,76%	-	3925
Fabbricati ad uso produttivo (esclusi D/10) – incremento aliquota Comune	3930	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (escluso gruppo catastale D)	3918	-
Fabbricati rurali	3913	-
Beni merce	3939	-

Il valore dei fabbricati è ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, rivalutate del 5% (art. 3, c. 48 L. 662/96), i seguenti moltiplicatori:

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 C/6 C/7	Gruppo B e cat. C/3 C/4 C/5	Cat. A/10 e D/5	Cat. C/1	Gruppo D (escluso D/5)
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65

Il valore dei terreni è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in

catasto, rivalutato del 25% (art. 3, c. 48 L. 662/96), i seguenti moltiplicatori:

Terreni agricoli	Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti
X 135	X 75

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 Legge n. 984/1977.

Essendo il territorio del Comune di Poggibonsi parzialmente delimitato, si riassumono i **fogli di mappa soggetti a pagamento**:

**Fg. 9 – 14 – 16 (parte) – 17 (parte) – 18 – 66 – 67 – 68 (parte) – 70 – 71**

Di seguito si riportano le aliquote approvate

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE 2022
Abitazione principale e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7). Si applica anche all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero, a condizione che non risultino locate. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione si applica ad una sola.	<b>ESENTE</b>
Abitazione principale in Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7)	<b>0,60% DETRAZIONE € 200,00</b>
Abitazioni e pertinenze concesse in locazione a canone concordato (Art. 2, c. 3 Legge n. 431/1998)	<b>0,94%</b>
Abitazioni e relative pertinenze (fino a un massimo di 3, una per categoria C/6, C/2, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) alle condizioni previste dalla Legge n. 218/2015.	<b>1,04%</b>
Fabbricati nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali	<b>1,14%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
Beni merce nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	<b>ESENTE</b>
Beni merce in categorie catastali diverse dal precedente	<b>ESENTE</b>
Fabbricati gruppo D (escluso D/10)	<b>1,06%</b>
Altri immobili	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Terreni (se a pagamento)	<b>0,76%</b>

## Si ricorda inoltre che è previsto:

Per i **FABBRICATI INAGIBILI**: abbattimento della base imponibile del 50%

Per i **FABBRICATI DI INTERESSE STORICO**: abbattimento della base imponibile del 50%

Per le **ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO**: abbattimento della base imponibile del 25%

Per le **ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**: abbattimento della base imponibile del 50% alle seguenti condizioni (Legge n. 218/2015):

- Il comodante possieda un solo immobile in Italia oppure, oltre all'immobile dato in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale (purchè non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)
- Il comodato riguardi un parente in linea retta di primo grado
- Il contratto di comodato sia registrato
- Il comodatario la utilizzi come abitazione principale

**RESIDENTI ALL'ESTERO**: limitatamente all'anno 2022, la legge n. 234/2021 prevede una **riduzione del 62,5%** (nel 2021 era del 50%) su un solo immobile ad uso abitativo (non locato o dato in comodato d'uso) purchè posseduto a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti pensionati (con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia) non residenti nel territorio dello Stato e non necessariamente iscritti AIRE (art. 1 c. 48 L. 178/2020)

**ESENZIONE IMMOBILI CAT. D/3**: come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione per tale categoria catastale, a condizione che i proprietari di detti immobili siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

## Per opportuno confronto con quanto vigente lo scorso anno, si riportano le aliquote IMU 2021

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE 2021
Abitazione principale e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7). Si applica anche all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero, a condizione che non risultino locate.	ESENTE
Abitazione principale in Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7)	<b>0,60% DETRAZIONE € 200,00</b>
Abitazioni e pertinenze concesse in locazione a canone concordato (Art. 2, c. 3 Legge n. 431/1998)	<b>0,94%</b>
Abitazioni e relative pertinenze (fino a un massimo di 3, una per categoria C/6, C/2, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) alle condizioni previste dalla Legge n. 218/2015.	<b>1,04%</b>
Fabbricati nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali	<b>1,14%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>
Beni merce nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	<b>0,18%</b>
Beni merce in categorie catastali diverse dal precedente	<b>0,10%</b>
Fabbricati gruppo D (escluso D/10)	<b>1,06%</b>
Altri immobili	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Terreni (se a pagamento)	<b>0,76%</b>