



# COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

## CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: OGGETTO: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

#### IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA:

**Il responsabile del procedimento attesta:**

- la regolarità e completezza dell'istruttoria

in data 25/07/2019

firma VITO DISABATO

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)*

#### **PARERI ai sensi dell'art. 49 Dlgs. 18/8/2000, n. 267**

**II DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

data 25/07/2019 firma

Arch.Vito Disabato

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)*

**Il responsabile del Settore Economico-Finanziario** Dott. Vincenzo Pisino , considerato che l'atto **COMPORTA**  / **NON COMPORTA**  riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

data .....

firma .....

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- che il comune di Poggibonsi è dotato:
  - di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 5 del 31/01/2002, a cui sono seguite una serie di varianti che si sono succedute a partire dal novembre 2002;
  - di Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 11 del 10/02/2014;
- che l'approvazione del nuovo Piano Strutturale nel 2014 ha costituito l'inizio di un processo di rinnovamento e rifacimento di tutti gli atti di pianificazione urbanistica del Comune, processo necessario anche in relazione al nuovo quadro normativo delineato dalla Regione Toscana con la Legge n. 65/2014 e la successiva l'approvazione del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, di cui alla D.C.R. n. 37 del 27/03/2015.

### Richiamate:

- la Deliberazione C.C. n. 53 del 25/07/2016 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale, approvando la relativa documentazione comprensiva, tra l'altro, del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della l.r.10/2010 relativo al procedimento V.A.S.;
- la Conferenza di copianificazione tenutasi il giorno 18.11.2016 presso la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 64/2014;
- la Deliberazione n. 23 del 28.06.2018, con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo (P.O.), con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014;
- con la medesima Deliberazione sopra citata, DCC n. 23/2018, si adottavano contestualmente:
  - il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i., quale parte integrante del P.O.;
  - il documento contenente le controdeduzioni alle osservazioni relative al vincolo preordinato all'esproprio, dando atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo e per le quali è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all' art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio con l'efficacia dell'atto di approvazione del PO, ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001;
  - la relazione del Responsabile del Procedimento;
  - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, c.2, della L.R. 65/2014;
- la Deliberazione C.C. n. 33 del 25.09.2018, relativa all'adozione della scheda norma 2A\_R1 – via Pisana che, per un mero errore materiale, non era stata inserita nel Piano Operativo (P.O.) adottato;
- la Deliberazione n. 4 del 18/02/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Operativo (P.O.) con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), e della successiva adozione della scheda sopra richiamata, quale fase propedeutica al procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT adottando, contestualmente, ulteriori quattro Schede-Norma conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni;
- gli avvisi relativi alla deliberazione di cui sopra per il P.O., al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica attinenti al procedimento VAS ai sensi della L.R. 10/2010, nonché alla contestuale adozione di quattro Schede – Norma, pubblicati sul BURT del 13/03/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 14 del 29/03/2019 di rettifica di alcuni errori materiali agli allegati della deliberazione C.C. n. 4 del 18/02/2019.

Dato atto che, relativamente alle schede adottate a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni con la delibera C.C. 4/2019 sopra richiamata, nei 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso, ovvero dal 13/03/2019 al 13/05/2019, non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini interessati, è invece pervenuto, in data 30/04/2019 (prot. n. 14486), un contributo da parte dell'ARPAT relativo al procedimento VAS.

Visto l'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT- PPR approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 e l'Accordo, sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

Considerato che, ai fini della conformazione al PIT del Piano Operativo con contestuale variante al P.S., come disposto dalla L.R. 65/2014, i provvedimenti di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e i relativi elaborati allegati sono stati trasmessi, alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, al Segretariato regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo ai fini della valutazione della conformazione del piano al PIT-PPR Paesaggistico ai sensi dell'art.31 della L.R. 65/2014, da attuarsi attraverso Conferenza Paesaggistica.

Dato, inoltre, atto che:

- ai sensi dell'art. 6 del succitato Accordo tra Regione Toscana e MiBACT, successivamente all'approvazione delle controdeduzioni, è stata richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica con le note prot. 6385 del 19/02/2019 e prot. 7704 del 28/02/2019;
- la Conferenza è stata convocata dalla Regione Toscana per il giorno 05/04/2019 ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, al fine di operare le verifiche di competenza circa la conformazione ai contenuti del PIT-PPR del Piano Operativo con contestuale variante al P.S.;
- con apposito verbale del 05/04/2019 la Conferenza Paesaggistica ha rilevato che gli elaborati costituenti il P.O. declinano nel suo complesso i contenuti statutari del PIT-PPR, perseguendone gli obiettivi e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, la Soprintendenza, tuttavia in tale sede, ha richiesto la presentazione di documentazione integrativa inerente gli aspetti paesaggistici relativamente alle schede di cui all'Allegato 1 del Piano (schede norma) e che pertanto i lavori della conferenza sono stati aggiornati ad una successiva seduta;
- con nota prot. n. 19499 del 05/06/2019, facendo seguito alle integrazioni elaborate, è stata richiesta la convocazione della II seduta della Conferenza Paesaggistica precisando che, poiché nei termini previsti non sono pervenute osservazioni in merito alle quattro schede–norma adottate con Del. C.C. n. 4 del 18/02/2019 (avviso pubbl. sul BURT n.11 del 13/03/2019), di seguito elencate, non si rende necessario controdedurre e pertanto le stesse possono essere valutate in sede di Conferenza Paesaggistica, in quanto introdotte direttamente nel P.O. all'interno dell'Allegato1:
  - > Scheda Norma comparto 1\_AR25 - Via San Gimignano;
  - > Scheda Norma comparto TR\_5 – Stabilimento GIV Spa;
  - > Scheda Norma comparto 1\_PDR1 - Piazza Cavour;
  - > Scheda Norma comparto 6\_PdR1 - loc. il Corto.

Atteso che la II seduta della Conferenza Paesaggistica è stata quindi convocata per il giorno 28/06/2019. Dal verbale trasmesso in data 02/07/2019 prot. n. 22679, in sintesi, si evince che la conferenza ha acquisito la documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 19843 del 07/06/2019 e, alla luce dell'istruttoria condotta, ha valutato il P.O. di questo comune conforme al PIT-PPR come di seguito precisato, in particolare:

- a) Interventi di trasformazione in aree soggette a vincolo paesaggistico da attuarsi tramite le Schede-Norma di cui all'Allegato1: valutazione positiva e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art. 146, c.5, del D.Lgs. 42/2004 e non si rende più necessario l'applicazione delle norme di cui all'art. 23, c.3, della Disciplina del PIT-PPR;
- b) Interventi di trasformazione non disciplinate dalle Schede-Norma interessati da beni Paesaggistici: permane il regime ordinario;
- c) la conferenza valuta positivamente la proposta di questo comune contenuta nella scheda di rilevamento – Art. 143 c.4 lett. a) D.Lgs. 42/2004, Fiumi Torrenti e corsi d'acqua relativamente al Torrente Foci. L'entrata in vigore delle disposizioni di cui all'art. 143 del Codice sono subordinate all'approvazione in Consiglio Regionale dell'atto di integrazione al PIT-PPR sulla base della scheda redatta e validata nel corso della seduta della Conferenza Paesaggistica;
- in tale seduta la conferenza paesaggistica acquisisce inoltre la documentazione integrativa relativa alla cartografia inerente il rischio archeologico, suddivisa in territorio nord e territorio sud e le conseguenti modifiche normative introdotte nelle NTA.

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione da parte di questo Consiglio Comunale e prima della pubblicazione sul BURT, gli elaborati approvati dovranno essere nuovamente trasmessi al settore Paesaggio della Regione e alla competente Soprintendenza, al fine di concludere il procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, acquista efficacia decorsi trenta giorni della pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- con l'approvazione definitiva del piano operativo, al momento della sua efficacia nei termini di legge, a seguito della pubblicazione sul Burt del relativo avviso di approvazione, acquisisce efficacia

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel documento denominato "Beni sottoposti a vincolo espropriativo" identificato al n. 4 dell'elenco documenti di cui all'"Allegato A", dando atto che, oltre a quelle già oggetto di controdeduzioni, come riportato nelle DCC n.23/2018 e DCC 04/2019, per le ulteriori aree individuate con la DCC 04/2019, secondo le disposizioni previste dal DPR 327/2001, non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che pertanto:

- il Piano Operativo, una volta divenuto efficace, sostituirà integralmente il Regolamento Urbanistico;
- i contenuti del vigente Regolamento Urbanistico, non soggetti a decadenza quinquennale, risultano validi fino a intervenuta efficacia del Piano Operativo;
- i contenuti della Variante anticipatrice n. 13 al R.U., adeguata al PIT-PPR come risulta dal verbale conclusivo del 23/02/2019, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale (acquisito al prot. comun. n. 7527 del 27/02/2018), rimangono validi anche con l'entrata in vigore del P.O. in quanto gli stessi risultano confluiti nello stesso P.O..

Richiamati ai fini del procedimento VAS il Rapporto Ambientale (Allegato A nn. 70-71-72), la Sintesi non tecnica (Allegato A n. 73), il parere motivato favorevole espresso dall'Autorità competente in data 24/12/2018 prot. n. 41284 e il parere motivato favorevole espresso in data 23/05/2019 prot. n. 18030 (nn. 74-75 Allegato A).

Vista la dichiarazione di Sintesi (Allegato A al n. 76) che conclude il procedimento VAS, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 che, tra l'altro, da conto del recepimento del contributo ARPAT del 30/04/2019 prot. n. 14486, presentato a seguito della Del. C.C. n. 4/2019 in riferimento alla contestuale adozione di quattro Schede-norma, tramite l'introduzione di modifiche agli artt. 13 (c. 6) e 18 (c. 11) delle NTA del P.O..

Riscontrato che:

- in merito al P.O. e alla variante P.S. in data 22.01.2019 (prot. 2126) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art.104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile di Bacino Arno-Toscana della Regione Toscana, inerente la documentazione sugli studi geologici, sismici e idraulici di cui al deposito n. 3462 del 15.06.2018, compreso le integrazioni presentate in data 18.09.2018 e 09.01.2019
- in data 25/03/2019 prot. n. 10347, l'esito positivo del controllo obbligatorio relativamente all'adozione delle quattro Schede-Norma sopra richiamate, deposito n. 3537 del 15/02/2019 con integrazioni del 14/03/2019.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato B), sottoscritta in data 24/07/2019, che si allega quale parte integrante del presente atto, con la quale si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, che il procedimento di approvazione del Piano Operativo e della contestuale Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta (Allegato C), sottoscritto in data 24/07/2019, registrato al protocollo generale del Comune di Poggibonsi con il n. 25171, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Visti i documenti elencati e numerati nell'allegato A, con riportato il corrispondente nome dei file digitali, che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale, allegati al presente atto in formato digitale, che costituiscono il progetto definitivo del Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, redatti e sottoscritti digitalmente dai progettisti incaricati, coordinati dall'arch. Mauro Ciampa dello studio Ciampa e Lazzeroni di Pisa, incaricato della redazione del Piano Operativo con contestuale variante al P.S. come risultano modificati a seguito delle integrazioni richieste in sede di conferenza paesaggistica e nell'ambito del procedimento VAS, come sopra esplicitamente indicato;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:
  - *Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del codice civile";*
- il comma 1 dell'art 23-ter che recita:
  - *Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge".*

Valutata, pertanto, l'inopportunità di produrre in versione cartacea la documentazione sopra elencata.

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65/2014.

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- l'Accordo ai sensi dell'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21, c.3, della Disciplina del PIT-PPR sottoscritto dal MiBACT e della Regione Toscana in data 17/05/2018;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Considerato che:

- i contenuti del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale, come modificati ed integrati a seguito delle richieste emerse in sede di Conferenza paesaggistica e del contributo ARPAT in ambito di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sono stati sottoposti all'esame della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, nella seduta del 25/07/2019;
- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 185 del 25/07/2019, configurata quale mero atto di indirizzo ex art. 49 Dlgs n. 267/2000, ha preso visione delle modifiche ed integrazioni apportate ai contenuti del Piano Operativo e contestuale variante al PS, ritenendo di sottoporre i suddetti strumenti urbanistici all'attenzione del Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione definitiva.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con voti .....

## DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva, a seguito delle determinazioni della Conferenza Paesaggistica, I e II seduta rispettivamente del 05/04/2019 (verbale acquisito al prot. comunale al n. 12111 del 09/04/2019) e del 28/06/2019 (verbale acquisito al prot. comunale con il n. 22679 in data 02/07/2019) ai sensi dell'art.19 della L.R.65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015, il Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, che si compone degli elaborati elencati e numerati nell'Allegato A, il quale riporta il corrispondente nome dei file digitali, redatti e sottoscritti digitalmente dai progettisti incaricati, coordinati dall'arch. Mauro Ciampa dello studio Ciampa e Lazzeroni di Pisa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 e s.m.i. a chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, che si allega al presente atto (Allegato A n. 76)

richiamando il Rapporto Ambientale (Allegato A nn. 70-71-72) e la Sintesi non tecnica (Allegato A n. 73), nonché il parere motivato favorevole espresso dall'Autorità competente in data 24/12/2018 prot. n. 41284 e in data 23/05/2019 prot. n. 18030 (Allegato A nn. 74-75) .

3. Di prendere atto:
  - della Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art 18 della LR 65/2014, Allegato B;
  - del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art 38 comma 2 della LR 65/2014, Allegato C.
4. Di dare atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo e nel documento denominato "*Beni sottoposti a vincolo espropriativo*" individuato al n. 44 nell'elenco documenti "*Allegato A*", e per le quali è stato avviato il procedimento di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, comportano, con l'efficacia del Piano Operativo, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e dell'art. 95, comma 3, lett. g), della L.R. 65/2014;
5. Di dare atto che il Piano Operativo così come costituito risulta adeguato a quanto emerso nel corso delle sedute della Conferenza Paesaggistica richiamate in narrativa e conformato, nei termini sopra descritti, al PIT/PPR approvato con D.C.R. n. 37/2015 e che lo stesso sarà trasmesso alla suddetta conferenza al fine di concludere il procedimento di conformazione al PIT/PPR.
6. Di incaricare pertanto il Settore EU di procedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa, e in particolare quelli di cui all'art. 6, c.7, dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17/05/2018 provvedendo conseguentemente all'esito della suddetta Conferenza, alla pubblicazione sul BURT ai fini dell'efficacia del Piano Operativo e della contestuale Variante al Piano Strutturale.

DOPODICHE'

Ravvisata l'urgenza di approvare definitivamente il Piano Operativo con contestuale variante al P.S. come esposto nel dispositivo del presente atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti .....

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.