



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: OGGETTO: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 23 DEL 28/06/2018 E D.C.C. 33 DEL 25/09/2018) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA:

Il responsabile del procedimento attesta:

- la regolarità e completezza dell'istruttoria

in data 12/02/2019

firma Arch. Vito Disabato

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

PARERI ai sensi dell'art. 49 Dlgs. 18/8/2000, n. 267

II DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

data 12/02/2019 firma

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

Il responsabile del Settore Economico-Finanziario Dott. Vincenzo Pisino , considerato che l'atto **COMPOR**TA / **NON COMPOR**TA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

data

firma

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria Deliberazione, n. 23 del 28.06.2018, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo (P.O.), con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014;
- con la medesima Deliberazione n. 23/2018, sopra citata, si adottavano contestualmente:
 - il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i. , quale parte integrante del P.O. ;
 - il documento contenente le controdeduzioni alle osservazioni relative al vincolo preordinato all'esproprio, dando atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo e per le quali è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all' art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio con l'efficacia dell'atto di approvazione del PO, ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento;
 - il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, c.2, della L.R. 65/2014;
- con propria Deliberazione, n. 33 del 25.09.2018, il Consiglio Comunale ha adottato la scheda norma 2A_R1 – via Pisana che, per un mero errore materiale, non era stata inserita nel Piano Operativo (P.O.) adottato.

Dato atto che, successivamente l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena (prot. n. 22440 e 22481 del 02/07/2018 e prot. 31781 del 28.09.2018);
- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui si evidenzia la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 22776 del 04/07/2018);
- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione del P.O. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT n. 28 del 11/07/2018, nonché, relativamente all'adozione della scheda norma 2A_R1 – via Pisana, sul BURT n. 40 del 03/10/2018;
- pubblicare gli atti adottati all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che dalla medesima data e per i successivi sessanta giorni la documentazione è stata depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le osservazioni opportune ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.

Dato inoltre atto che:

- l'Autorità competente in materia di VAS ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, l'attività tecnico-istruttoria al fine della formulazione del proprio parere motivato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata ed i contributi tecnici pervenuti da parte della Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot. 29175 del 06.09.2018) e da parte di ARPAT – Dipartimento di Siena (prot. 28514 del 31.08.2018) nonché i contributi pervenuti oltre i termini, sempre inerenti il procedimento di VAS, da parte della Regione Toscana (prot. 31655 del 27.09.2018) rispettivamente del Settore Lavori Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e del Settore Tutela della Natura e del Mare, contenente, altresì, il contributo del Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere motivato favorevole è stato espresso dall'Autorità competente in data 24/12/2018 prot. n. 41284.

Atteso che la Dichiarazione di Sintesi, visto che il PO con contestuale variante al PS, è soggetto alla disciplina di cui all'art. 21 del PIT con valenza di PPR, volto alla conformazione degli atti di governo del territorio, sarà allegata alla successiva delibera di approvazione definitiva.

Richiamato il comma 3 dell'art. 69 (Norme di salvaguardia e disposizioni transitorie) delle NTA, del Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 23 del 28.06.2018, il quale dispone che, con riferimento alle aree interessate da criticità di tipo idraulico, localizzate principalmente nelle ex lottizzazioni San Michele e Tigli 2, l'eventuale realizzazione e collaudo delle opere di messa in sicurezza idraulica consentirà di adeguare, in sede di approvazione definitiva, le fattibilità idrauliche già determinate all'interno del Piano Operativo stesso.

Accertato che successivamente all'adozione del P.O. le prescritte opere idrauliche sono state eseguite e collaudate e che, conseguentemente, sono state modificate le potenzialità edificatorie ripristinando quelle

previste nei rispettivi piani delle lottizzazioni sopra citate con la rideterminazione delle pericolosità idrauliche e, quindi delle fattibilità idrauliche, come evidenziato nelle integrazioni degli studi idraulici, presentate al Genio Civile in data 09/01/2019.

Riscontrato che in merito al P.O. e alla variante P.S. in data 22.01.2019 (prot. 2126) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile di Bacino Arno-Toscana della Regione Toscana, inerente la documentazione sugli studi geologici, sismici e idraulici di cui al deposito n. 3462 del 15.06.2018, compreso le integrazioni presentate in data 18.09.2018 e 09.01.2019.

Dato atto che, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del PO con contestuale variante al PS, nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014 ovvero dal giorno 11.07.2018 al giorno 10/09/2018 e, relativamente all'adozione della scheda norma 2A_R1 – via Pisana, dal 03.10.2018 al 03.12.2018 sono pervenute:

- n. 185 osservazioni al P.O. trasmesse da privati (di cui n. 3 pervenute oltre i termini sopra indicati, ma comunque valutate);
- n. 3 contributi da parte di:
 - Contributo Regione Toscana - (prot. n. 29727) così articolato:
 - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Programmazione Viabilità Di Interesse Regionale;
 - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio.
 - Contributo Regione Toscana - Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare - (prot. n. 31655);
 - Contributo del Settore Edilizia e Urbanistica - Comune di Poggibonsi (prot. n. 29613);
- n.1 Osservazione alla scheda norma 2A_R1 – via Pisana (adottata con del. CC n. 33 del 25/09/2018).

Constatato che i contributi e le osservazioni pervenute sono depositate agli atti del Settore Edilizia e Urbanistica.

Accertato:

- che le osservazioni ed i contributi pervenuti sono riferiti al Piano Operativo, ad eccezione del Contributo della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio - assunto al prot. al n. 29727, all'interno del quale sono espresse alcune considerazioni riferite alla Variante al Piano Strutturale adottata;
- che con riferimento al Piano Strutturale è pervenuta una sola osservazione, presentata fuori termine (prot. 32617 del 15.10.2018) in data successiva alla scadenza del periodo di pubblicazione sopra evidenziato, ma comunque valutata.

Dato atto che le osservazioni e i contributi di cui sopra sono stati trasmessi ai progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale, Studio Associato arch. Ciampa e Lazzeroni, per le relative valutazioni tecniche di competenza.

Dato inoltre atto che, in ragione della complessità e varietà degli argomenti trattati nelle osservazioni e nei contributi pervenuti, al fine di semplificare e di rendere uniforme la modalità di trattazione delle varie tematiche poste dalle osservazioni e dai contributi sopra richiamati, i progettisti hanno redatto i seguenti documenti che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale¹:

- **(All.12)** Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
 - **(All.13)** Documento di controdeduzioni contenente:
 - il nominativo del soggetto che ha presentato l'osservazione
 - il n. di protocollo e la data di presentazione
 - la sintesi del contenuto dell'osservazione
 - la proposta di controdeduzione completa delle motivazioni
- All. A contributo del Settore Edilizia e Urbanistica
All. B contributi della Regione Toscana;
- **(All. 14)** Controdeduzione sulla scheda norma comparto 1_PdR1;
 - **(All. 15)** Estratti cartografici controdeduzioni;
 - **(All.16)** Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate a seguito delle controdeduzioni che riportano:
 - con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto

¹ i numeri degli allegati corrispondono ai numeri progressivi del documento "Elenco files allegati da n. 1 a n. 116"

- con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato
- in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative;
- **(All. 1)** Disciplina del P.S. controdedotta che riporta:
 - in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni
 - in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata.

Considerato che:

- la proposta di controdeduzioni alle osservazioni relative alla variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, nella seduta del 05 febbraio 2019;
- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 34 del 11/02/2019, configurata quale mero atto di indirizzo ex art. 49 Dlgs n. 267\2000, ha preso visione delle osservazioni pervenute, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione delle controdeduzioni.

Constatato che, a seguito della disamina delle osservazioni e dei contributi pervenuti, si rende necessario adottare, contestualmente alle controdeduzioni, le Schede Norma di seguito indicate (contenute nell' **All.17**):

- Scheda Norma Comparto 1_AR25- *Via San Gimignano (scheda di nuova introduzione)*;
- Scheda Norma TR_5 – *Stabilimento GIV Spa (scheda di nuova introduzione)*;
- Scheda Norma 1_PDR1 - *Piazza Cavour (scheda modificata)*;
- Scheda Norma 6_PdR1 - *loc. il Corto (scheda modificata)* ;

in quanto costituiscono variante sostanziale al Piano Operativo e su cui, per sessanta giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT, chiunque avrà la facoltà di presentare osservazioni dando atto che, ai fini della adozione delle suddette Schede Norma, si è provveduto a depositare la documentazione presso il Genio Civile.

Considerato inoltre che, per la realizzazione della circonvallazione di Staggia, il Settore Programmazione Viabilità della Regione Toscana, incaricato della progettazione dell'opera, facendo seguito al proprio contributo presentato nella fase delle osservazioni, ha successivamente trasmesso (prot. n. 41637 del 31/12/2018) una planimetria del tracciato con la modifica di alcuni elementi il cui recepimento ha reso necessario, ai sensi dell'art 11, comma 1°, del DPR 327/2001, avviare il procedimento preordinato all'esproprio, avvenuto con nota prot. n. 385 del 07/01/2019, al fine di consentire l'inserimento di un collegamento con la viabilità esistente, prima non previsto e non contenuto nel corridoio infrastrutturale individuato nel P.O..

Dato atto che in merito al suddetto procedimento, nei termini previsti dall'art 11, comma 1° del DPR 327/2001, non sono pervenute osservazioni e che pertanto il vincolo preordinato all'esproprio decorrerà con l'efficacia dell'atto di approvazione definitiva del Piano Operativo, ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 9 dello stesso DPR.

Atteso che per quanto relativo alla previsione inerente il completamento di via Calabria, il procedimento preordinato all'esproprio, è stato avviato con note prot. nn. 4836, 4849, 4850 del 06.02.2019 e che i soggetti interessati possono presentare, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, eventuali osservazioni entro 30 giorni da tale data.

Valutate le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi, contenute nei documenti sopra richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e ritenuto che le stesse appaiono condivisibili in quanto confermano l'impianto del P.O. e della variante al P.S., introducendo alcuni correttivi, anche grafici, che ne migliorano complessivamente gli aspetti tecnici e normativi.

Visto che:

- parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004;
- il procedimento di approvazione del P.O. è soggetto alle disposizioni di all'art. 21 della Disciplina del vigente PIT con valenza di PPR volto alla conformazione degli atti di governo del territorio;
- nell'accordo sottoscritto il 17/05/2018 tra MiBACT e Regione Toscana, in attuazione della disciplina citata, l'art. 5 prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amm.ne procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale.

Visti i documenti allegati, come di seguito indicati, che costituiscono la proposta di progetto definitivo del Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, con le modifiche conseguenti all'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni sopra richiamate:

All.12-Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

All.13-Documento di controdeduzioni e relativi allegati

All.14-Controdeduzione sulla scheda norma comparto 1_PdR1;

All.15- Estratti cartografici controdeduzioni

Elaborati di PS modificati

All.1- Disciplina – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni)

Tavole di progetto:

- Tavola 1 - Acqua 1 / Acquiferi
- Tavola 13 - Patrimonio edilizio esistente 2 / Ambito dell'edificato
- Tavola 18 - Strutture tecnologiche
- Tavola 30 - Elementi del sistema insediativo

Elaborati di PO modificati:

- All.16- Norme Tecniche di Attuazione - approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);
- All.17- Allegato I - Schede norma – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);
- Allegato II - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei storici – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);
- Allegato III - Regesto degli interventi di conservazione e trasformazione a scala edilizia-approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);
- Allegato IV - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale ed edifici sparsi interni alle UTOE – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);

Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici	Inquadramento 1	1:10.000
Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici	Inquadramento 2	1:10.000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 3	1:2000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 4	1:2000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 5	1:2000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale	Inquadramento 1	1:10.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale	Inquadramento 2	1:10.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Drove	Inquadramento 3	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord	Inquadramento 4	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud	Inquadramento 5	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Nord	Inquadramento 6	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Sud	Inquadramento 7	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Bellavista - Pian dei Peschi	Inquadramento 8	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO – Staggia Senese	Inquadramento 9	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Poggibonsi	Inquadramento 10	1:1.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Staggia Senese	Inquadramento 11	1:1.000
Nuovi Elaborati di PO		
Tavola QC - Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS	Inquadramento 1	
Tavola QC - Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS	Inquadramento 2	
Beni sottoposti a vincolo espropriativo		
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)	Inquadramento 4	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)	Inquadramento 5	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)	Inquadramento 8	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO Disposizioni per la programmazione degli interventi volti	Inquadramento 9	

all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)		
---	--	--

Quadro conoscitivo - Schede report del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale
Report schede edificato territorio rurale da n.0001-1198

VAS

- *Parere motivato dell'autorità competente, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010;*
- *Rapporto Ambientale, approvazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 – inclusi All.1 e 2-3-4-5-6 modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*
- *Sintesi non tecnica- approvazione modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

componente GEOLOGICA-IDRAULICA		
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE		
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica		
Carta delle MOPS	foglio nord	1:10.000
Carta delle MOPS	foglio sud	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità sismica locale		
Carta delle aree a pericolosità sismica locale	foglio nord	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità sismica locale	foglio sud	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità idraulica		
Carta delle aree a pericolosità idraulica	foglio nord	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità idraulica	foglio sud	1:10.000

PIANO OPERATIVO		
Carta di fattibilità'		
Relazione 01 – Relazione di Fattibilità		
Carta di Fattibilità Geologica		
Carta di Fattibilità Geologica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Geologica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Geologica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Poggibonsi nord		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Poggibonsi sud		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Bellavista – Pian dei Peschi		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Staggia Senese		1:2.000
Carta di Fattibilità Sismica		
Carta di Fattibilità Sismica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Sismica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Sismica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Sismica Poggibonsi nord		
Carta di Fattibilità Sismica Poggibonsi sud		
Carta di Fattibilità Sismica Bellavista – Pian dei Peschi		
Carta di Fattibilità Sismica Staggia Senese		
Carta di Fattibilità Idraulica		
Carta di Fattibilità Idraulica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Idraulica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Idraulica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Poggibonsi nord		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Poggibonsi sud		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Bellavista – Pian dei Peschi		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Staggia Senese		1:2.000

ELABORATI IDRAULICA		
Relazione idrologico-idraulica		
Relazione idrologico-idraulica integrativa		
Allegato idrologico – idrogrammi di piena TR30 e TR200		
Allegato idraulico – tabulati e sezioni con massimi livelli idrometrici TR30		
Allegato idraulico – tabulati e sezioni con massimi livelli idrometrici TR200		

Carta dei Battenti Tr30	
Carta dei Battenti Tr30 Drove	1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Poggibonsi nord	1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Poggibonsi sud	1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Foci – Lame nord	1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Foci – Lame sud	1:2.000
Carta dei Battenti Tr200	
Carta dei Battenti Tr200 Drove	1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Poggibonsi nord	1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Poggibonsi sud	1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Foci – Lame nord	1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Foci – Lame sud	1:2.000
Carta delle velocità Tr30	
Carta delle Velocità Tr30 Drove	1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Poggibonsi nord	1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Poggibonsi sud	1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Foci – Lame nord	1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Foci – Lame sud	1:2.000
Carta delle velocità Tr200	
Carta delle Velocità Tr200 Drove	1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Poggibonsi nord	1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Poggibonsi sud	1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Foci – Lame nord	1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Foci – Lame sud	
Carta della Magnitudo Idraulica	
Carta della Magnitudo Idraulica Drove	1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Poggibonsi nord	1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Poggibonsi sud	1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Foci – Lame nord	1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Foci – Lame sud	1:2.000

Studi agronomici costituiti da:

- Schede di rilievo del verde urbano
- Relazione agronomica

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, sottoscritta in data 11.02.2019, che si allega quale parte integrante del presente atto, con la quale si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, che il procedimento relativo alla presentazione delle osservazioni e la conseguente approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta, sottoscritto in data 08.02.2019, registrato al protocollo generale del Comune di Poggibonsi con il n. 5166, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Visti inoltre:

- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale" e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:
 - *Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del codice civile*;
- il comma 1 dell'art 23-ter che recita:
 - *Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge*".

Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea la documentazione sopra elencata e ritenuto di allegare al presente atto un documento denominato "Elenco files allegati da n. 1 a n. 116" dove sono elencati i documenti che compongono i sopra richiamati strumenti urbanistici con il corrispondente nome del file digitale.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione delle "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione (D.C.C. n. 23 del 28/06/2018 e D.C.C. n.33 del 25/09/2018) propedeutica al procedimento di conformazione al PIT paesaggistico, ai sensi dell'art 21 della disciplina del PIT/PPR*" della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazioni espresse con alzata di mano che hanno dato il seguente risultato:

Il Presidente del Consiglio Comunale mette per prime in votazione le osservazioni e relative controdeduzioni come riepilogato nel "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All....) onde formarne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

1. di **accogliere** le Osservazioni nn.....per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All....) onde formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **accogliere parzialmente** le Osservazioni nn.....per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All....) onde formarne parte integrante e sostanziale
3. di **respingere** le Osservazioni nn.....per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All....) onde formarne parte integrante e sostanziale

quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

2. Di approvare, nelle more del procedimento di conformazione al PIT paesaggistico, come previsto dall'art 21 della relativa Disciplina, e ai sensi della LR 65/2014, la documentazione che costituisce il Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, che si compone dei seguenti elaborati come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei contributi pervenuti:

All.12-Relazione Tecnica relativa alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

All.13-Documento di controdeduzioni e relativi allegati

All.14-Controdeduzione sulla scheda norma comparto 1_PdR1;

All.15-Estratti cartografici controdeduzioni

Elaborati di PS modificati:

All.1-Disciplina – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni)

Tavole di progetto:

- *Tavola 1 - Acqua 1 / Acquiferi*
- *Tavola 13 - Patrimonio edilizio esistente 2 / Ambito dell'edificato*
- *Tavola 18 - Strutture tecnologiche*
- *Tavola 30 - Elementi del sistema insediativo*

Elaborati di PO modificati:

- *All.16-Norme Tecniche di Attuazione - approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);*
- *All.17-Allegato I - Schede norma – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);*
- *Allegato II - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei storici – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);*
- *Allegato III - Regesto degli interventi di conservazione e trasformazione a scala edilizia-approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);*
- *Allegato IV - Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale ed edifici sparsi interni alle UTOE – approvazione controdeduzioni (con evidenziate le modifiche e integrazioni);*

Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici	Inquadramento 1	1:10.000
Tavola QC Vincoli sovraordinati e Beni Paesaggistici	Inquadramento 2	1:10.000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 3	1:2000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 4	1:2000
Tavola QC Analisi tipologica di Poggibonsi	Inquadramento 5	1:2000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale	Inquadramento 1	1:10.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Territorio rurale	Inquadramento 2	1:10.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Drove	Inquadramento 3	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Nord	Inquadramento 4	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Poggibonsi Sud	Inquadramento 5	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Nord	Inquadramento 6	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Foci-Lame Sud	Inquadramento 7	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Bellavista - Pian dei Peschi	Inquadramento 8	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO – Staggia Senese	Inquadramento 9	1:2.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Poggibonsi	Inquadramento 10	1:1.000
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO - Nucleo storico di Staggia Senese	Inquadramento 11	1:1.000
Nuovi Elaborati di PO		
<i>Tavola QC - Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS</i>	<i>Inquadramento 1</i>	
<i>Tavola QC - Ambiti di tutela paesaggistica del territorio rurale individuati dal PS</i>	<i>Inquadramento 2</i>	
<i>Beni sottoposti a vincolo espropriativo</i>		

Tavola PROGETTO DI TERRITORIO <i>Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)</i>	Inquadramento 4	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO <i>Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)</i>	Inquadramento 5	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO <i>Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)</i>	Inquadramento 8	
Tavola PROGETTO DI TERRITORIO <i>Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (Art. 95 comma 6 L.R. 65/14)</i>	Inquadramento 9	

Quadro conoscitivo - Schede report del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale
- Report schede edificato territorio rurale da n.0001-1198

VAS

- *Parere motivato dell'autorità competente, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010;*
- *Rapporto Ambientale, approvazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 – inclusi All.1 e 2-3-4-5-6 modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;*
- *Sintesi non tecnica- approvazione modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;*

componente GEOLOGICA-IDRAULICA		
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE		
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica		
Carta delle MOPS	foglio nord	1:10.000
Carta delle MOPS	foglio sud	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità sismica locale		
Carta delle aree a pericolosità sismica locale	foglio nord	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità sismica locale	foglio sud	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità idraulica		
Carta delle aree a pericolosità idraulica	foglio nord	1:10.000
Carta delle aree a pericolosità idraulica	foglio sud	1:10.000
PIANO OPERATIVO		
Carta di fattibilità'		
Relazione 01 – Relazione di Fattibilità		
Carta di Fattibilità Geologica		
Carta di Fattibilità Geologica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Geologica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Geologica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Poggibonsi nord		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Poggibonsi sud		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Bellavista – Pian dei Peschi		1:2.000
Carta di Fattibilità Geologica Staggia Senese		1:2.000
Carta di Fattibilità Sismica		
Carta di Fattibilità Sismica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Sismica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Sismica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Sismica Poggibonsi nord		
Carta di Fattibilità Sismica Poggibonsi sud		
Carta di Fattibilità Sismica Bellavista – Pian dei Peschi		
Carta di Fattibilità Sismica Staggia Senese		
Carta di Fattibilità Idraulica		
Carta di Fattibilità Idraulica Territorio Rurale	foglio nord	1:10.000
Carta di Fattibilità Idraulica Territorio Rurale	foglio sud	1:10.000
Carta di Fattibilità Idraulica Drove		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Poggibonsi nord		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Poggibonsi sud		1:2.000

Carta di Fattibilità Idraulica Bellavista – Pian dei Peschi		1:2.000
Carta di Fattibilità Idraulica Staggia Senese		1:2.000

ELABORATI IDRAULICA		
Relazione idrologico-idraulica		
Relazione idrologico-idraulica integrativa		
Allegato idrologico – idrogrammi di piena TR30 e TR200		
Allegato idraulico – tabulati e sezioni con massimi livelli idrometrici TR30		
Allegato idraulico – tabulati e sezioni con massimi livelli idrometrici TR200		
Carta dei Battenti Tr30		
Carta dei Battenti Tr30 Drove		1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Poggibonsi nord		1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Poggibonsi sud		1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Foci – Lame nord		1:2.000
Carta dei Battenti Tr30 Foci – Lame sud		1:2.000
Carta dei Battenti Tr200		
Carta dei Battenti Tr200 Drove		1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Poggibonsi nord		1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Poggibonsi sud		1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Foci – Lame nord		1:2.000
Carta dei Battenti Tr200 Foci – Lame sud		1:2.000
Carta delle velocità Tr30		
Carta delle Velocità Tr30 Drove		1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Poggibonsi nord		1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Poggibonsi sud		1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Foci – Lame nord		1:2.000
Carta delle Velocità Tr30 Foci – Lame sud		1:2.000
Carta delle velocità Tr200		
Carta delle Velocità Tr200 Drove		1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Poggibonsi nord		1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Poggibonsi sud		1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Foci – Lame nord		1:2.000
Carta delle Velocità Tr200 Foci – Lame sud		
Carta della Magnitudo Idraulica		
Carta della Magnitudo Idraulica Drove		1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Poggibonsi nord		1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Poggibonsi sud		1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Foci – Lame nord		1:2.000
Carta della Magnitudo Idraulica Foci – Lame sud		1:2.000

Studi agronomici costituiti da:

- Schede di rilievo del verde urbano
- Relazione agronomica

3. Di prendere atto:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art 18 della LR 65/2014, in allegato;
- del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art 38 comma 2 della LR 65/2014, in allegato.

4. Di dare atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo, e per le quali è stato avviato il procedimento di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio, con l'atto di approvazione del PO, come disposto dall'art 9 del DPR 327/2001.

5. Di incaricare il Settore EU di procedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa, e in particolare quelli di cui all' art. 21 della Disciplina del PIT Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015.

6. Di adottare contestualmente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, le Schede norma di seguito elencate, quale allegato del Piano Operativo, dando atto che il relativo avviso di adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e che dalla data di pubblicazione sul

BURT dell'avviso di adozione decorrerà il termine di 60 giorni, previsto dall'art. 19 comma 2 della LR 65/2014, per la presentazione delle osservazioni:

- Scheda Norma Comparto 1_AR25- *Via San Gimignano*;
- Scheda Norma TR_5 – *Stabilimento GIV Spa*;
- Scheda Norma 1_PDR1 - *Piazza Cavour*;
- Scheda Norma 6_PdR1 - *loc. il Corto*.

7. Di dare atto che la Dichiarazione di Sintesi, di cui al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, sarà allegata alla delibera di approvazione definitiva, tenuto conto che il PO, con contestuale variante al PS, è soggetto alla disciplina della conformazione di cui all'art. 21 del PIT con valenza di PPR.

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del settore Edilizia e Urbanistica, Arch. Vito Disabato.

9. Di dare atto, altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Tatiana Marsili.

dopodichè ravvisata l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.