



Comune di Poggibonsi

SETTORE

FEDERALISMO E SERVIZI AL CITTADINO

IMU 2020

SCADENZE VERSAMENTI:

Acconto entro il 16 Giugno 2020

Saldo entro il 16 Dicembre 2020

Si informa che con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stata abolita la TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili), mantenendo in vigore l'IMU (Imposta Municipale Propria).

Il versamento dovrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i Codici Tributo di seguito riportati.

Se l'importo annuo fosse inferiore ad € 5,00 non è dovuto alcun versamento.

CODICE CATASTALE COMUNE G752

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	-
Fabbricati ad uso produttivo (esclusi D/10) calcolato al 0,76%	-	3925
Fabbricati ad uso produttivo (escl. D/10) – incremento aliq. Comune	3930	-
Fabbr. rurali strumentali	3913	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati (escluso gruppo catastale D)	3918	-
Fabbricati costruiti e		

destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	-
--------------------------------------------------	------	---

Il valore dei fabbricati è ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, rivalutate del 5% (art. 3, c. 48 L. 662/96), i seguenti moltiplicatori:

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 C/6 C/7	Gruppo B e cat. C/3 C/4 C/5	Cat. A/10 e D/5	Cat. C/1	Gruppo D (escluso D/5)
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65

Il valore dei terreni è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, rivalutato del 25% (art. 3, c. 48 L. 662/96), i seguenti moltiplicatori:

Terreni agricoli	Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti
X 135	X 75

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 Legge n. 984/1977.

Essendo il territorio del Comune di Poggibonsi parzialmente delimitato, si riassumono i **fogli di mappa soggetti a pagamento:**

Fg. 9 – 14 – 16 (parte) – 17 (parte) – 18 – 66 – 67 – 68 (parte) – 70 – 71

Ai sensi dell'art. 1 c. 762 della Legge n. 160/2019, è previsto che si possa versare la prima rata calcolando un importo pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Di seguito si riportano le aliquote approvate con Delibera C.C. n. 21 del 19/05/2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE 2020
Abitazione principale e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7). Si applica anche all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero, a condizione che le stesse non risultino locate	ESENTE
Abitazione principale in Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7)	0,60% DETRAZIONE € 200,00
Abitazioni concesse in locazione a canone concordato (Art. 2, c. 3 Legge n. 431/1998)	0,94%
Abitazioni e relative pertinenze (fino a un massimo di 3, una per categoria C/6, C/2, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) alle condizioni previste dalla Legge n. 218/2015)	1,04%
Fabbricati nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali	1,14%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Beni merce nelle categorie A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	0,18%
Beni merce in categorie catastali diverse dal precedente	0,10%
Fabbricati gruppo D (escluso D/10)	1,06%
Altri immobili	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni (se a pagamento)	0,76%

Si ricorda inoltre che è previsto:

Per i **FABBRICATI INAGIBILI**: abbattimento della base imponibile del 50%

Per i **FABBRICATI DI INTERESSE STORICO**: abbattimento della base imponibile del 50%

Per le **ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO**: abbattimento della base imponibile del 25%

Per le **ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**: abbattimento della base imponibile del 50% alle seguenti condizioni (Legge n. 218/2015):

- Il comodante possieda un solo immobile in Italia oppure, oltre all'immobile dato in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale (purchè non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)
- Il comodato riguardi un parente in linea retta di primo grado
- Il contratto di comodato sia registrato
- Il comodatario la utilizzi come abitazione principale

A differenza del 2019, per il 2020 non è assimilabile ad abitazione principale l'unica unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia dai cittadini italiani iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Per opportuno confronto con quanto vigente lo scorso anno, si riportano le aliquote IMU e TASI 2019	
TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU 2019
Aliquota di base	0,96%
Abitazione principale in Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7)	0,5% DETRAZ. € 200,00
Abitazioni concesse in locazione a canone concordato (Art. 2, c. 3 Legge n. 431/1998)	0,76%
Abitazioni e relative pertinenze (fino a un massimo di 3, una per categoria C/6, C/2, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) alle condizioni previste dalla Legge n. 281/2015	0,86%
Terreni (se a pagamento)	0,76%

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE TASI 2019
Aliquota di base	0,1%
Abitazione principale in Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (fino a un massimo di tre, una per categoria C/6, C/2, C/7)	0,1%
Altri fabbricati nelle cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	0,18%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Terreni (se a pagamento)	0,76%

Ripartizione: Proprietario 70%

Utilizzatore (se non residente) 30%

|