

**ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di SIENA**  
**Settore Supporto Tecnico**  
Strada del Ruffolo 4/b– 53100 - Siena

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. SI.02/104.8

a mezzo:

PEC

**A COMUNE DI POGGIBONSI**  
comune.poggibonsi@postacert.toscana.it  
e p.c. **Autorità competente comunale**  
**Ing. Cinzia Bandinelli**

**Oggetto: COMUNE DI POGGIBONSI - PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) FATTORIA DI VIVAIA SOC. AGR. SRL, LOC. FATTORIA VIVAIA, STAGGIA SENESE- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010.**

**Risposta alla richiesta di contributo** proveniente dal Comune di Poggibonsi prot. 14469 del 21/04/2021 pervenuta a questo Dipartimento prot. ARPAT. n°2021/30037 del 21/04/2021.

**INDICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:**

In riferimento al procedimento in oggetto è stata esaminata la documentazione pervenuta dal Comune di Poggibonsi, protocollo ARPAT n°n°2021/30037 del 21/04/2021.

- Documento Preliminare di richiesta di verifica di assoggettabilità art.22 L.R.10/10.

**2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE**

La procedura di VAS viene attivata con la predisposizione di un documento preliminare di VAS contenente, in base all'articolo 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente.

Infatti oltre alla presentazione dello stato dei luoghi e degli obiettivi della variante, richiama i riferimenti normativi, individua i soggetti competenti e fornisce indicazioni circa i possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione.

In merito si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla L.R. 30/2009.

**Osservazioni**

Per la verifica dei contenuti si è utilizzata la “*Check list di riferimento per la verifica dei contenuti del documento/rapporto preliminare nel caso di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS*”. L'analisi è stata condotta secondo la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

In linea generale si rileva che le valutazioni presenti nel documento preliminare esaminato sono risultate piuttosto generiche.

E' stata valutata la documentazione tecnica pervenuta, da cui risulta che:

### **ASPETTI PROGRAMMATICI**

L'interazione degli interventi previsti su altri programmi aziendali, comunali, regionali o nazionali è valutata come nulla o molto limitata.

### **ASPETTI PROGETTUALI**

Nella documentazione esaminata viene precisato quanto segue:

- *L'azienda agricola Fattoria di Vivaia Soc.Agr.arl ha sede a Poggibonsi Loc. Fattoria Vivaia- Staggia Senese.*

Nel documento preliminare si afferma che gli interventi proposti consistono nella deruralizzazione di una piccola porzione di un ampio fabbricato rurale, un tempo adibito a porcile, con la relativa pertinenza (Fg. 69 p. 222 sub.3-4) e nella deruralizzazione di un fabbricato ad uso magazzino Fg. 69 p. 222 sub.5 e relativa pertinenza riguardante una porzione del sub.6.

Non sono previsti interventi di miglioramento agricolo ambientale ad esclusione del rinnovo dei vigneti

## **3. ANALISI COMPONENTI AMBIENTALI**

In linea generale si rileva che per quasi tutte le matrici ambientali interessate sono state effettuate valutazioni piuttosto sintetiche e generiche.

### **ATMOSFERA**

Nel documento preliminare non viene detto quasi niente in merito.

Viene solo specificato che "l'impatto degli interventi su questa risorsa può considerarsi, in funzione della tipologia di attività, nullo. Non si prevede un incremento del carico veicolare dei mezzi esterno all'area e la conseguente emissione di polveri in atmosfera".

### **AMBIENTE IDRICO**

Nella documentazione esaminata si trovano valutazioni poco approfondite e piuttosto generiche.

Viene solo detto che "Gli interventi non avranno un impatto sulla risorsa acqua".

### **SUOLO , MATERIALI DI SCAVO, RIFIUTI E BONIFICHE**

Nella documentazione esaminata si trovano valutazioni poco approfondite e piuttosto generiche.

Viene solo detto che "Gli interventi previsti non prevedono consumo di suolo. Si prevede l'utilizzo della rete viaria e dei servizi esistenti limitando al massimo la necessità di ulteriore consumo della risorsa".

### **I SISTEMI DELLA FAUNA E DELLA FLORA**

L'impatto degli interventi sulla flora e sulla fauna è minimo il mantenimento della vegetazione non colturale garantirà la conservazione della biodiversità ed il riparo all'avifauna presente.

#### 4. CONCLUSIONI

Visto quanto emerso dalla valutazione degli elaborati di piano e considerato che:

- l'intervento interessa una zona di estensione limitata;
- considerato che al momento, per quanto riportato nella documentazione pervenuta, non è possibile stabilire se la deruralizzazione dei fabbricati sia propedeutica a successivi interventi edilizi e con quale finalità;
- sarà possibile individuare, nelle successive fasi di progettazioni, ulteriori azioni di mitigazione e contenimento *idonee ad evitare, ridurre o compensare gli effetti ambientali negativi*.

Considerato in generale che per le tutte le matrici ambientali non sono prevedibili impatti significativi negativi derivanti dal piano in oggetto ai fini della verifica di assoggettabilità;

Vista la tipologia degli argomenti che sono trattati nel PAPMAA, fatte salve le competenze dell'Amministrazione Comunale,

**Si ritiene che possano essere condivise le conclusioni del PAPMAA riguardo all'esclusione del piano dalla procedura di VAS.**

Siena, 11/05/21

**Responsabile del Dipartimento  
Dott. Cesare Fagotti <sup>1</sup>**

<sup>1</sup>Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993