



Autorità competente comunale in materia VAS
(Delibera G.C. 180/2020)

Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica
(nominata ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., art.12)

OGGETTO: Procedura di verifica assoggettabilità del PAPMAA

VERBALE n. 1
Esito delle consultazioni

Seduta del 13.01.2021

L'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, si riunisce, dietro Convocazione del Comune di Poggibonsi, in data del 13.01.2021 e apre la seduta alle 12.00, sono presenti i seguenti componenti:

- Ing. Cinzia Bandinelli, con funzione di Presidente;
- Ing. Tommaso Cecchi, membro;
- Dott. Agr. Marco Dell'Amico, membro.

VISTO

- il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006, "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010, "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la Delibera C.C. n.68 del 24.06.2013 aveva a suo tempo individuato ai fini dell'espletamento della VAS, le Autorità per i piani e programmi di competenza comunale;
- la Delibera G.C. n. 186 del 02/07/2013, in attuazione della sopra citata Del. C.C. n. 68/2013, aveva individuato quale "Autorità competente" il responsabile del Servizio Ambiente, affidando allo stesso le funzioni attribuite dalla LR 10/2010 per i piani e programmi di competenza comunale;
- la Delibera G.C. n. 180 del 28.10.2020 avente ad oggetto: "Adempimenti e competenze in materia di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e della L.R.T. n. 10/2010 per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio – Nomina dell'Autorità competente, in via temporanea e transitoria" ha nominato un nucleo di tre tecnici comunali con funzione temporanea e transitoria di Autorità competente.

PREMESSO CHE

Con nota prot. n. 2370 del 20.01.2020 e successive integrazioni (prot. n. 24745 del 27.07.2020, prot. n. 27322 del 24.08.2020) è stato presentato al comune il P.A.P.M.A.A. (rif. P.E. n. 2020/202):

- con richiesta di "costruzione di una nuova abitazione per l'agricoltore e di un annesso

Comune di Poggibonsi
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001440/2021 del 13/01/2021
Firmatario: CINZIA BANDINELLI



agricolo da adibire a rimessa macchinari ed attrezzi, cantina di vinificazione, stanza olio, stanza fitofarmaci, deposito ortaggi e punto vendita”;

- Richiedente: SALVADORI FABIO (CF SLVFBA80E21D403J) Imprenditore agricolo a titolo principale;
- Azienda: AZIENDA AGRICOLA SALVADORI FABIO (CF SLVFBA80E21D403J) ubicata nel Comune di Poggibonsi, Loc. Lecchi.

Con nota prot. n. 38344 del 25.11.2020 l’Autorità Procedente ha avviato:

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per il P.A.P.M.A.A. in oggetto disponendo l’invio del documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS all’Autorità competente ai sensi dell’articolo 22 della LR 10/2010.

All’avvio del procedimento ha fatto seguito la consultazione da parte dell’Autorità competente dei soggetti competenti in materia ambientale, con l’invio del Documento Preliminare VAS in data 27.11.2020, relativa alla variante in oggetto (trasmessi con nota prot. n. 38661 del 27.11.2020), ai **soggetti competenti in materia ambientale** (SCA: Regione Toscana: VIA, Pianificazione del Territorio, Strumenti della Valutazione Programmazione Negoziata, Controlli Comunitari; Amministrazione Provinciale di Siena: Ambiente, Sviluppo Rurale, Assetto del Territorio; Città Metropolitana di Firenze: Pianificazione territoriale e Risorse Naturali; Comune di SAN GIMIGNANO; Comune di GAMBASSI TERME; Segretariato regionale MiBACT per la Toscana; Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto; Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Città Metropolitana, di Pistoia e Prato; Soprintendenza Archeologica per la Toscana, Autorità Rifiuti Toscana Sud (SEI Toscana); Acque Spa; Autorità idrica Toscana; Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale; CENTRIA Srl; e - Distribuzione Spa; ARPAT - Servizio provinciale di Siena; Azienda U.S.L. 7 di Siena)

TENUTO CONTO CHE

Gli SCA hanno fatto pervenire, nei trenta giorni successivi all’invio, i seguenti pareri e contributi allegati al presente verbale:

- Acque S.p.A. – Parere di fattibilità, nota acquisita con prot. n. 41836 del 24.12.2020 in cui si comunica quanto segue:

“Acquedotto – non si rilevano interferenze con l’acquedotto esistente.

Qualora l’Az. Agricola avesse la necessità di un allacciamento al pubblico acquedotto, facciamo presente che sul fronte delle particelle interessate all’intervento non è presente la rete idrica; quindi, nel caso di richiesta, occorrerà provvedere all’estensione della condotta previa richiesta di preventivo da presentare a questa Società.

Fognatura – non si ravvisano interferenze con strutture di pubblica fognatura mista o nera.

La zona in oggetto è servita da rete fognaria in gestione a questa Società che recapita al depuratore di Lecchi il quale non è in grado di ricevere questa tipologia di scarichi; per



cui, lo scarico derivante dal nuovo immobile, recapiterà fuori fognatura, in corpo idrico superficiale con le autorizzazioni che rilasceranno gli Enti preposti.”

In data 12.01.2021 è pervenuto il parere dell'AUSL Toscana Sud Est, nota acquisita con prot. n. 1170 in cui *“si esprime un giudizio favorevole (i.e. non si ritiene necessario assoggettare il progetto a VAS) sul procedimento proposto, alle seguenti condizioni:*

- *vengano adottate tutte le misure di minimizzazione e mitigazione degli impatti e di compensazione degli effetti, dandone successivamente riscontro attraverso adeguato monitoraggio*
- *che vengano rispettate le aree di salvaguardia (zone di tutela assoluta e zone di rispetto) così come previste dal D. Lgs 152/2006*
- *siano adottati tutti gli accorgimenti strutturali, tecnologici ed organizzativi finalizzati ad impedire o ridurre a livelli accettabili eventuali molestie e/o inconvenienti per l'igiene dell'abitato limitrofo, - siano adottate tutte le misure di mitigazione delle emissioni polverulente (i.e.: il potenziale impatto delle polveri in fase di cantiere ed a regime rispettando il “Piano Regionale per la Qualità dell'Aria PRGA” L.R. n.65/2014), da rivalutare nel caso di eventuali segnalazioni da parte dei recettori*
- *relativamente all'eventuale impatto acustico delle attività vista la prossimità di abitazioni o centri abitati, considerando la classificazione acustica del Comune di Poggibonsi, procedere a richiedere, ai sensi del DPGR 8 gennaio 2014 n 2/R Regolamento regionale in attuazione dell'articolo 2, comma 1 della legge regionale 1 dicembre 1998 n 89 (Norme in materia di inquinamento acustico), alle Amministrazioni Comunali l'Autorizzazione in Deroga Semplificata o, nel caso ricorrano gli estremi, alla richiesta di Autorizzazione in Deroga non Semplificata; in ambedue i casi la richiesta dovrà essere corredata da una relazione sull'impatto acustico redatta da tecnico competente come previsto dell'art 16 della L.R. 89/1998.*

Si ricorda comunque che devono essere assolti gli obblighi e gli adempimenti previsti dal D.L.gs n.81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.”

Valutati tutti i contributi, compresi quelli pervenuti fuori termine, e ritenuto di **non sottoporre il piano a procedura VAS**, sulla base delle valutazioni fatte e dei contributi pervenuti, al fine di approfondire quantitativamente gli aspetti di seguito riportati:

- gli impatti e le misure di mitigazione connessi alle attività di cantiere e di esercizio tenendo conto in particolare:
 - o della gestione dei materiali provenienti dalle opere di scavo e movimento terra previsti per l'edificio di nuova costruzione e per la realizzazione della nuova viabilità;
 - o gli impatti e le misure di mitigazioni connessi alla fase di esercizio, tenendo conto in particolare: della gestione degli scarichi idrici (descrizione dei sistemi di trattamento degli scarichi idrici, individuazione dei sottoservizi di massima).



COMUNE DI POGGIBONSI

Piazza Cavour, n. 2
53036 POGGIBONSI
codice fiscale 00097460521

Tel. 0577 / 9861
Fax. 0577 / 986329
e-mail: ambiente@comune.poggibonsi.si.it

Poggibonsi, 13.11.2021

Autorità competente comunale

Ing. Cinzia Bandinelli

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”