



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Determinazione N: 392/GPT del 30/11/2022

Oggetto:	APPALTO CUC N. 07/2022 – PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020 PER “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI CINEMA TEATRO POLITEAMA PIAZZA ROSSELLI” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR, “MISSIONE M1 - COMPONENTE C3 – ID. INV 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” E SOGGETTO AL REGIME 1 PER QUANTO AI REQUISITI MINIMI DELLA DNSH” - AGGIUDICAZIONE ICET INDUSTRIE SPA P.I. 00596570523 CUP D54J22000010005 – CIG 9476885CE4
----------	--



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Premesso:

- con provvedimento n. 5/GPT del 01.07.2022, il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Poggibonsi - Arch. Vito Disabato – è stato individuato Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Poggibonsi e quindi anche dell'intervento "*Interventi di efficientamento energetico impianti cinema teatro Politeama piazza Rosselli*";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 27\10\2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dallo Studio Tecnico Associato Lenzi nella persona dell'Ing. Andrea Lenzi e dall'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi, ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente, nel rispetto delle norme previste dal PNRR e nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e artt. 33 e seguenti del D.Lgs. 207/2010, per una spesa complessiva di € 580.000,00;
- il suddetto intervento è finanziato dall'Unione Europea – **Next Generation EU nell'ambito del PNRR**, "Missione M1 - Componente C3 – Id. Inv 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" e soggetto al *Regime 1* per quanto ai requisiti minimi della DNSH" ;
- con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 343\GPT del 03\11\2022, è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "*Interventi di efficientamento energetico impianti Cinema Teatro Politeama*" CUP: D54J22000010005 demandando l'espletamento della procedura di gara alla CUC - Servizio Associato Appalti Valdelsa da espletarsi mediante procedura negoziata telematica, senza pubblicazione del bando di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120\2020, così come modificata dalla legge n. 108\2021, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50\2016, fra gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione e tenuto conto della diversa dislocazione territoriale degli stessi;
- l'Ufficio gare della C.U.C. ha provveduto quindi a generare il Codice Identificativo Gara –**CIG 9476885CE4** e con determinazione del Responsabile del Servizio n. 344\GPT del 04\11\2022 (**N. 12/CUC**) è stata indetta gara d'appalto per i lavori di cui trattasi alla quale sono state invitate le imprese seguenti:
 1. ESTRA CLIMA SRL (p.i. 01416690475)
 2. C.E.I.S. SOC. COOP. (P.I. 00155660525)
 3. CITIS SOC COOP (P.I.00132140526)
 4. ICET INDUSTRIE S.p.A. (P.I. 00596570523)
 5. BORGHINI E CONOTTI SRL (P.I. 00487690489)
 6. PLURIGEST SRL (P.I. 01059600526)
- con avviso di gara del 04\11\2022 pubblicato sul sito della Stazione Appaltante in data 07\11\2022 è stata data evidenza dell'avvio della procedura negoziata, e ciò ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) della legge 120\2020;
- con invito pubblicato sulla piattaforma START in data 07/11/2022 (gara Start n. 022869/2022) è stata quindi avviata la procedura negoziata CIG 9476885CE4 con scadenza 28.11.2022 ore 08:30.

Ciò premesso.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Visto che con propria determinazione n. 13\CUC del 29\11\2022 (n. 391/GPT/2022) il Responsabile del procedimento di gara ha proceduto alla provvisoria aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove 14 int. A/172, C.F.00596570523, e P.I. 00596570523 che ha ottenuto 21\70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, a fronte del ribasso unico percentuale del 4,04% offerto sull'importo base di gara, e così per un importo in affidamento di € 409.736,82 oltre ad oneri della sicurezza di € 19.270,56 per un totale di € 429.007,38 oltre iva nella misura di legge, ottenendo l'OEPV un punteggio complessivo pari a 51\100 punti, come da verbale di gara n. 07/2022 – I° e II° seduta del 28/11/2022, trasmettendo quindi gli atti di gara al sottoscritto RUP ai fini della definitiva aggiudicazione.

Visti i documenti della procedura Start n. 022869/2022 ed accertata la regolarità del procedimento.

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove 14 int. A/172, C.F.00596570523, e P.I. 00596570523 per un importo in affidamento di € 409.736,82 oltre ad oneri della sicurezza di € 19.270,56 per un totale di € 429.007,38 oltre iva nella misura di legge.

Dato atto che nei confronti dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA è in corso la procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e pertanto il presente atto diventerà efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi.

Visto che con nota del 29/11/2022 prot. n. 42481 agli atti dell'ufficio gare e appalti, il RUP ha attestato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi relativi alla manodopera indicati nel dettaglio dell'offerta economica presentato dall'impresa ICET INDUSTRIE SPA in sede di gara.

Dato atto, per quanto sopra esposto, che occorre procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento sulla base dei risultati della procedura di gara, rispetto a quello approvato con la succitata deliberazione della G.C. n. 233 del 27\10\2022, per come segue:

	PARZIALE (€)	TOTALE
A) LAVORI		
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	125.421,26 €	
Opere IMPIANTI TECNOLOGICI	284.315,56 €	
TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	409.736,82 €	409.736,82 €
Oneri della Sicurezza		19.270,56 €
TOTALE LAVORI		429.007,38 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
ONERI FISCALI SU LAVORI (I.V.A. 10 %)		42.900,74 €
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
Spese di cui all'art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	7.140,12 €	
Contributi Autorità LL.PP.	225,00 €	
SPESE TECNICHE		7.365,12 €
Spese tecniche Direzione lavori D.D. n.	17.010,71 €	



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE PROFESSIONALI (4%)	680,43 €	
ONERI FISCALI SU SPESE PROFESSIONALI (I.V.A. 22%)	3.892,05 €	
totale	21.583,19 €	
Spese di progettazione definitiva, esecutiva fotovoltaico, Coordinamento sicurezza Progettazione D.D. n.	12.467,44 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE PROFESSIONALI (4%)	498,70 €	
ONERI FISCALI SU SPESE PROFESSIONALI (I.V.A. 22%)	2.852,55 €	
totale	15.818,69 €	
Coordinamento sicurezza fase ESE e D.LL.operativa fotovoltaico D.D. n.	10.932,54 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE PROFESSIONALI (4%)	437,30 €	
ONERI FISCALI SU SPESE PROFESSIONALI (I.V.A. 22%)	2.501,37 €	
totale	13.871,21 €	
TOTALE ONERI PROFESSIONALI affidati		51.273,09 €
SPESE DI GARA E PUBBLICITA'		495,67 €
SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI		2.000,00 €
Somme art. 15 c. 9 CSA		10.000,00 €
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (max 10%)		17.982,70 €
Recupero ribasso d'asta		18.975,30 €
Totale somme A DISPOSIZIONE:		150.992,62 €
TOTALE INTERVENTO		580.000,00 €

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato approvato dal comune di Poggibonsi con deliberazione della G.C. n. 61 del 5\04\2022;
- il provvedimento del Sindaco n. 100 del 24.07.2020 con cui si conferma il conferimento dell'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 01/08/2020.
- l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in materia funzioni e responsabilità della dirigenza.
- gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa.

Ritenuto di provvedere in merito.

Dato atto che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio e comportando spese per l'Ente, viene inviata al Responsabile del Settore Economico Finanziario al fine di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in materia funzioni e responsabilità della dirigenza.

DETERMINA

- 1) Di approvare la documentazione della gara CUC n.7\2022, trasmessa con determinazione n. 013\CUC – n. 391\GPT\2022 del 29\11\2022 dal Responsabile del Servizio Associato Appalti Valdelsa, compreso il verbale di gara in data 29\11\2022 relativo alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'appalto degli "Interventi di efficientamento energetico impianti cinema teatro Politeama piazza Rosselli" - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, "Missione M1 - Componente C3 – Id. Inv 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" e soggetto al *Regime 1* per quanto ai requisiti minimi della DNSH" - CUP D54J22000010005 identificata a mezzo CIG 9476885CE4.
- 2) Di aggiudicare definitivamente i lavori di cui alla gara CUC n.07\2022 svolta sulla piattaforma Start (n. gara 022869/2022) a favore dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 Località Drove 14 int. A/172, C.F.00596570523, e P.I. 00596570523 per un importo in affidamento di € 409.736,82 oltre ad oneri della sicurezza di € 19.270,56 per un totale di € 429.007,38 oltre iva nella misura di legge, che ha ottenuto 21\70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, a fronte del ribasso unico percentuale del 4,04% offerto sull'importo base di gara, e così per un punteggio complessivo pari a 51\100 punti.
- 3) Di dare atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.LGS n. 50/2016, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, e che l'offerta è stata valutata congrua ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n.50\2016 come da relazione del RUP del 29/11/2022 prot. n. 42481.
- 4) Di impegnare, a favore dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA come sopra identificata, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 471.908,12 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Es.Suc c. Euro
4099					389.796,1 1			
4101					82.112,01			



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- 5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 9) Di dare atto che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale della Stazione Appaltante e Ente Committente e che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'AOL, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.
- 10) Di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta.

Il Dirigente
DISABATO VITO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”