



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### Servizio Associato Appalti Valdelsa

Comune di Colle Val d'Elsa/ Comune di Casole d'Elsa/ Comune di Poggibonsi/  
Comune di Radicondoli/ Comune di San Gimignano



Comune di  
Casole d'Elsa



Comune di  
Colle Val d'Elsa



Comune di  
Poggibonsi



Comune di  
San Gimignano



Comune di  
Radicondoli

Comune Capofila: Poggibonsi  
Centrale unica di committenza per i Comuni associati

### Oggetto: Appalto n. 3\CUC – verbale di gara

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 per servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori con contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento "condominio solidale via Trento" - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" CUP D55F16000010006 – CIG 92723064F8

#### ENTE COMMITTENTE:

Comune di Poggibonsi – P.zza Cavour,2 – 53036 Poggibonsi (SI)

#### STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Servizio Associato Appalti Valdelsa" – Sede c/o Comune di Poggibonsi

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016

Arch. Vito Disabato – Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di Poggibonsi

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dott.ssa Carla Bimbi – Funzionario Amministrativo della C.U.C. "Servizio Associato Appalti Valdelsa"

Il giorno diciannove del mese di luglio dell'anno duemilaventidue (19.07.2022) alle ore 09:45 presso gli uffici del Servizio CUC dei Comuni di Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa, San Gimignano, Casole d'Elsa e Radicondoli in Poggibonsi Via A. Volta 55 si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 220/GPT del 15/07/2022 composta da:

- Arch. Vito Disabato, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune, in qualità di Presidente;
- ing. Simona Criscuolo, Istruttore Direttivo Tecnico della U.O Lavori Pubblici e manutenzione di questo comune, in qualità di Commissario Interno;
- Dott.ssa Carla Bimbi funzionario Responsabile della U.O. "Edilizia e Urbanistica" di questo comune, in qualità di Commissario interno;
- Sig.ra Stefania Polidori Collaboratore Amm.tivo della U.o "Edilizia e Urbanistica – unità di Staff area amministrativa di questo comune con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara richiama in via ricognitoria il verbale di gara relativo alla prima seduta in data 08/07/2022 dal quale si evince che l'unica offerta pervenuta entro i termini previsti dall'invito a gara (08/07/2022 ore 08:30) è quella di Città Futura sc, regolarmente ammessa all'apertura della busta tecnica;

Dopodiché in seduta pubblica procede all'apertura dell'offerta tecnica, alla verifica della medesima e prosegue in seduta riservata alla sua valutazione.

La commissione Giudicatrice, in seduta riservata, procede all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica di Città Futura S.C. secondo il seguente schema:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX CRITERIO	Punteggio attribuito
A	<b>SERVIZI PROFESSIONALI ANALOGHI SVOLTI DAL CONCORRENTE:</b> (lo stesso progetto può concorrere all'attribuzione di punteggio nei diversi sub-criteri)	<b>MAX 40 PUNTI</b>	
A.1.	<b>Progettazione Edilizia:</b> Svolgimento negli ultimi dieci anni di Servizi tecnici classificati con ID Opere E.06 di <b>Progettazione di livello definitivo o superiore per interventi su edifici esistenti</b> di importo pari ad almeno ai 2/3 di €. 551.280 (ossia almeno €. 367.520) <b>redatti e verificati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016</b> alla data di pubblicazione del presente Bando <i>(per ogni progetto n. 4 punti fino ad un max di 8 punti)</i>	Max Punti 8	
	Incarico n. 1: Titolo ..... Valore economico progetto €. ..... Committente ..... Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico ..... Anno di approvazione progetto .....		Non assegnato
	Incarico n. 2: Titolo ..... Valore economico progetto €. ..... Committente ..... Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico ..... Anno di approvazione progetto .....		Non assegnato
A.2.	<b>Progettazione energetica:</b>	Max Punti 16	

CB

SP

	<p>Svolgimento negli ultimi dieci anni di Servizi tecnici classificati con ID Opere IA.02 di <b>Progettazione Impiantistica di livello definitivo o superiore per interventi di efficientamento su edifici esistenti</b> di importo pari ad almeno ai 2/3 di €. 551.280 (ossia almeno €. 367.520) <b>redatti e verificati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016</b> alla data di pubblicazione del presente Bando (per ogni progetto n. 8 punti fino ad un max di 16 punti)</p>		
	<p>Incarico n. 1:  Titolo  .....  Valore economico progetto €. ....  .....  Committente  .....  Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico  .....  Anno di approvazione progetto  .....</p>		8
	<p>Incarico n. 2:  Titolo  .....  Valore economico progetto €. ....  .....  Committente  .....  Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico  .....  Anno di approvazione progetto  .....</p>		8
A.3.	<p><b>Direzione Lavori Edilizia:</b>  Svolgimento negli ultimi dieci anni di Servizi tecnici classificati con ID Opere E.06 di <b>Direzione Lavori per interventi su edifici esistenti</b> di importo pari ad almeno ai 2/3 di €. 551.280 (ossia almeno €. 367.520) <b>conclusi o in corso</b> alla data di pubblicazione del presente Bando (per ogni D.LL. svolta n. 4 punti fino ad un max di 8 punti)</p>	Max Punti 8	
	<p>Incarico n. 1:  Titolo</p>		Non assegnato

	<p>.....</p> <p>Valore economico progetto €.</p> <p>.....</p> <p>Committente</p> <p>.....</p> <p>Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico</p> <p>.....</p> <p>Anno di inizio svolgimento incarico</p> <p>.....</p>		
	<p>Incarico n. 2:</p> <p>Titolo</p> <p>.....</p> <p>Valore economico progetto €.</p> <p>.....</p> <p>Committente</p> <p>.....</p> <p>Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico</p> <p>.....</p> <p>Anno di inizio svolgimento incarico</p> <p>.....</p>		Non assegnato
A.4.	<p><b>Direzione Lavori Impianti:</b></p> <p>Svolgimento negli ultimi dieci anni di Servizi tecnici classificati con ID Opere IA.02 di <b>Direzione Lavori per interventi di efficientamento su edifici esistenti</b> di importo pari ad almeno ai 2/3 di €. 551.280 (ossia almeno €. 367.520) <b>conclusi o in corso</b> alla data di pubblicazione del presente Bando (per ogni D.LL. svolta n. 4 punti fino ad un max di 8 punti)</p>	Max Punti 8	
	<p>Incarico n. 1:</p> <p>Titolo</p> <p>.....</p> <p>Valore economico progetto €.</p> <p>.....</p> <p>Committente</p> <p>.....</p> <p>Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico</p> <p>.....</p> <p>Anno di inizio svolgimento incarico</p> <p>.....</p>		4
	<p>Incarico n. 2:</p>		

	Titolo ..... Valore economico progetto €. ..... Committente ..... Estremi dell'Atto di affidamento dell'incarico ..... Anno di inizio svolgimento incarico .....		4
<b>B</b>	<b>METODOLOGIA E STRUTTURA ORGANIZZATIVA:          COMPETENZE AGGIUNTIVE E ORGANIZZAZIONE DEL          GRUPPO DI LAVORO</b> (allegare composizione del gruppo di progettazione e dell'Ufficio D.LL. indicando la qualifica di ciascun soggetto individuato sulla scorta delle attività professionali necessarie alla compilazione del progetto)	<b>MAX 20 PUNTI</b>	
<b>B.1.</b>	<b>Presenza nel gruppo di progettazione di un giovane professionista</b> (laureato e abilitato da meno di cinque anni):	Punti 4	
	Giovane professionista: Nome e Cognome ..... Titolo ..... Data conseguimento abilitazione ..... Qualifica .....		4
<b>B.2.</b>	<b>Presenza nel gruppo di progettazione di un professionista esperto sugli aspetti energetici e ambientali degli edifici accreditato</b> dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici <b>secondo la norma ISO/IEC 17024 - "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons"</b> o equivalente di cui al DM 11 ottobre 2017	Punti 8	
	Professionista accreditato secondo la norma ISO/IEC 17024: Nome e Cognome .....		

	Titolo ..... Data conseguimento abilitazione (esame di accreditamento) ..... (allegare attestazione)		8
B.3.	<b>Presenza nel gruppo di progettazione di un professionista          abilitato in possesso di laurea in Ingegneria per la Tutela          dell'Ambiente e del Territorio o titolo equivalente, di          supporto alla progettazione ai fini di garantire il rispetto del          principio DNSH e dei CAM</b>	Punti 8	
	Professionista abilitato: Nome e Cognome ..... Titolo ..... Qualifica .....		8
<b>C</b>	<b>RIBASSO TEMPORALE SUL TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>	
C.1.	<b>Riduzione delle tempistiche per la consegna della          Progettazione Definitiva:</b> <i>Non sono attribuibili punteggi a riduzioni superiori al 50%.</i> <i>Max 5 punti, da attribuire secondo la formula a seguire:</i> $X_n = \frac{\%c \times 5}{\%m}$ <i>dove:</i> <i>X<sub>n</sub> = punteggio attribuito al concorrente ennesimo</i> <i>%m = percentuale max di riduzione temporale offerta</i> <i>%c = percentuale di riduzione temporale presentata dal          concorrente in esame.</i>	Max Punti 5	5
C.2.	<b>Riduzione delle tempistiche per la consegna della          Progettazione Esecutiva:</b> <i>Non sono attribuibili punteggi a riduzioni superiori al 50%.</i> <i>Max 5 punti, da attribuire secondo la formula a seguire:</i> $X_n = \frac{\%c \times 5}{\%m}$ <i>dove:</i> <i>X<sub>n</sub> = punteggio attribuito al concorrente ennesimo</i> <i>%m = percentuale max di riduzione temporale offerta</i> <i>%c = percentuale di riduzione temporale presentata dal          concorrente in esame.</i>	Max Punti 5	5

af

af

	<b>Totale punteggio attribuito</b>		<b>54</b>
--	------------------------------------	--	-----------

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta riservata alle ore 11.45 per proseguire in seduta pubblica l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice alle ore 13:30 si riunisce in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica dell'impresa Città Futura sc.

Preliminarmente procede all'inserimento del punteggio tecnico sul sistema Start.

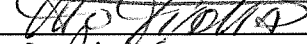
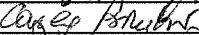
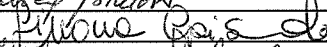
Dopodiché si procede all'apertura dell'offerta economica e alla lettura del ribasso offerto:

- Città Futura sc offre il ribasso del 4,22% sull'importo a base d'asta.

<b>Impresa</b>	<b>Punteggio tecnico</b>		<b>Punteggio economico</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
Città Futura sc	Punteggio manuale	54	30	€ 100.538,71 Ribasso percentuale <b>4,22 %</b>	84

Dato atto dell'offerta pervenuta la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto a favore dell'impresa Città Futura sc con sede legale in Lucca (LU) in via Michele Rosi n. 88 (C.F. LNNLRD52R19E975T) per un importo in affidamento di € 100.538,71 oltre cnpaia 4% per € 4.021,55 ed iva 22% per € 23.003,26 per un totale complessivo di € 127.563,52.

La presente seduta si chiude alle ore 13.45.

Presidente - Vito Disabato   
 Commissario interno - Carla Bimbi   
 Commissario interno - Simona Criscuolo   
 Segretario - Stefania Polidori 