

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 149 DEL 10/03/2023**

Settore: SETTORE SERVIZI ALLA CULTURA E ALLA PERSONA  
Unità Proponente: BANDI GARE E CONTRATTI

**OGGETTO: PNRR - "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2" REALIZZAZIONE NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO - CUP: C27H18002290004 - CIG: 9572143E47 - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Visto il decreto del Sindaco n. 34 del 14/11/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e successivi atti di variazione, esecutivi ai sensi di legge;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22/10/2020, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, con relativi allegati;
- l'intervento denominato "lavori di realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano", CUP C27H18002290004, risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021-2023;

Dato atto che:

- il suddetto intervento è finanziato dal Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale - del

- 08/11/2021, per l'importo complessivo pari ad € 800.000, fra gli investimenti riferiti ad opere di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati ai sensi dell'art 1 c. 139 -143 della L. 145/2018 e ss.mm.ii;
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2*" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
  - l'intervento denominato "lavori di realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano", CUP C27H18002290004, è pertanto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni*";

#### Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 590 del 17/11/2022 con la quale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del DL 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, il RUP dell'Ente Committente ha validato il progetto relativo ai lavori di cui trattasi in quanto rispondente ai contenuti normativi vigenti e ai requisiti di DNSH derivanti dal finanziamento assegnato – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 – nonché ai contenuti attesi dall'Amministrazione comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto in un unico livello esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano – CUP: C27H18002290004", per una spesa complessiva di € 800.000,00, nel rispetto delle norme previste dal PNRR e nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e artt. 24, 33 e seguenti del D.Lgs. 207/2010, parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze dell' Ente;
- il codice alfanumerico CUP C27H18002290004, che il sistema del Codice unico di investimento (CUP) ha attribuito al seguente intervento;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 659 del 19/12/2022 del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano, in qualità di Ente Committente, con cui è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano - CUP: C27H18002290004", demandandone l'espletamento alla CUC – Servizio Associato Appalti Valdelsa – da svolgersi mediante procedura negoziata telematica, senza pubblicazione del bando di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in premessa, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021, da espletarsi al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n.

- 50/2016, fra gli operatori individuati a seguito di indagine di mercato da svolgersi tramite pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma regionale START;
- la nota prot. n. 27452/2022, con cui il RUP ha richiesto all'Ufficio Gare della C.U.C. l'avvio della procedura di gara di cui trattasi;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/2022 con cui è stata approvata la nuova convenzione, ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000, per la costituzione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Poggibonsi, Colle di Val d'Elsa, San Gimignano, Casole d'Elsa e Radicondoli, al fine di assolvere agli obblighi di cui all'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 52 del DL n. 77/2021, così come convertito in L. n. 108/2021, con particolare riferimento alle procedure di gara afferenti alle opere PNRR e PNC;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza denominata "Servizio Associato Appalti Valdelsa", è regolarmente registrata all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) presso ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia e che opera sulla piattaforma telematica regionale Start (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Dato atto che il suddetto intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni";

Atteso che l'Ufficio gare della C.U.C. ha quindi:

- predisposto un avviso per indagine di mercato finalizzato al successivo invito rivolto ad un massimo di 5 partecipanti, prevedendo, in caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, di procedere, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare;
- definito il disciplinare di gara / invito a procedura negoziata telematica, pubblicati su Start in data 27/01/2023 (gara n. 001493/2023) tutti conservati agli atti dell'ufficio medesimo, che prevede:
  - un importo a base di gara di € 543.138,44, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
  - l'espletamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1, della L. n. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici come sopra individuati, e aggiudicazione al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- provveduto a generare il Codice Identificativo Gara – CIG 9572143E47 e, con determinazione del Responsabile del procedimento di gara n. 18/CUC del 27/12/2022, indire procedura di gara telematica per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano – CUP C27H18002290004" alla quale sono state invitate le imprese seguenti:
  - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. 00916510365)

- COSTRUIRE SRL (P.I. 01904540463)
- COSTRUZIONI CAPUANO SRL (P.I. 12408111008)
- D.P. COSTRUZIONI SRL (P.I. 03965860616)
- IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465)

Dato atto che:

- con invito pubblicato sulla piattaforma START in data 27/01/2023 è stata quindi avviata la procedura negoziata CIG 9572143E47 con scadenza 21/02/2023 ore 08:30;
- entro il suddetto termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute offerte da parte sei seguenti Operatori Economici:
  - D.P. COSTRUZIONI SRL – ribasso percentuale offerto sulle somme a base di gara: 5,10%;
  - IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL – ribasso percentuale offerto sulle somme a base di gara: 7,88%;

Preso atto che la migliore offerta in ribasso è stata presentata dall'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via Don Emilio Angeli 4, C.F. e P.I. 01777310465 per un importo di € 485.038,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.609,42, così per un totale di € 501.647,95 oltre IVA nella misura di legge;

Ciò premesso;

Visto che con propria determinazione n. 26/CUC del 27/02/2023 (n. 81/GPT/2023) il Responsabile del procedimento di gara ha proceduto alla provvisoria aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dall'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via Don Emilio Angeli 4, C.F. e P.I. 01777310465 per l'importo di € 485.038,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.609,42, così per un totale di € 501.647,95 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 7,88% offerto, come da verbale di gara n. 14/CUC/2023, trasmettendo quindi gli atti di gara al sottoscritto RUP ai fini della definitiva aggiudicazione;

Visti i documenti della procedura Start n. 001493/2023 ed accertata la regolarità del procedimento;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465);

Dato atto che nei confronti dell'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) è in corso la procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e pertanto il presente atto diventerà efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi, richiamato a tal fine il provvedimento del 27/01/2023 di nomina del soggetto abilitato alla verifica dei requisiti al FVOE di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs.50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Attestata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi relativi alla manodopera indicati nel dettaglio dell'offerta economica presentata dall'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) in sede di gara;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, occorre procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento sulla base dei risultati della procedura di gara, per come segue:

	<b>PRE GARA</b>	<b>POST GARA</b>
<b>A) LAVORI</b>		
a.1) Importo lavori	526.529,02 €	485.038,53 €
a.2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	16.609,42 €	16.609,42 €
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>543.138,44 €</b>	<b>501.647,95 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1) Lavori in economia	0 €	0 €
b.2) Rilievi, accertamenti indagini	0 €	0 €
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0 €	0 €
b.4) Imprevisti	75.582,44 €	75.582,44 €
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0 €	0 €
b.6) Accantonamento per compensazione prezzi	0 €	0 €
b.7) Spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori e CSE	34.287,25 €	34.287,25 €
b.7.1) Ulteriori spese tecniche accantonate	28.000,00 €	28.000,00 €
b.8) Spese di cui all'art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	8.690,22€	8.690,22€
b.9) Spese per attività tecnico amministrative, come supporto RUP e verifica-validazione	9.000,00 €	9.000,00 €
b.10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0 €	0 €
b.11) Spese per pubblicità e spese ANAC	1.500,00 €	1.500,00 €
b.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico o altri specialistici	2.000,00 €	2.000,00 €
b.13) Spese per acquisto corpi illuminanti, arredo urbano, insegne e dispositivi vari	43.487,81 €	43.487,81 €
b.14) I.V.A. 10% su A	54.313,84 €	50.164,79 €
b.15) I.V.A. 22% su b1	0 €	0 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>256.861,56 €</b>	<b>252.712,51 €</b>
<b>C) SOMME ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</b>		
c.1) Economie da ribasso di gara	0 €	45.639,54 €
<b>TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA C)</b>	<b>0 €</b>	<b>45.639,54 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>800.000,00 €</b>	<b>800.000,00 €</b>

Dato atto che:

- nell'esercizio 2022 il Comune di San Gimignano ha ricevuto l'importo di euro 160,000,00 da parte del Ministero competente a titolo di acconto sul contributo PNRR assegnato all'ente di euro 800.000,00 e che tale acconto è stato accertato e incassato sull'accertamento di entrata 152/2022;
- col presente atto si provvede ad accertare sul bilancio di esercizio 2023 l'importo rimanente di euro 640,000,00 sul capitolo 790/9;

Dato atto che RUP dell'intervento è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata;

Visti gli artt. 151 comma 4, 183 e 191 D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'ordinamento finanziario e contabile, in particolare in merito all'assunzione e alla gestione di impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL";

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione della gara CUC n.14/2023, trasmessa con determinazione n. 26/CUC – n. 81/GPT/2023 del 27/02/2023 dal Responsabile del Servizio Associato Appalti Valdelsa, compreso il verbale di gara – seduta del 21/02/2023 – relativo alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. n. 120/2020 per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovi ammattonati vie del centro storico di San Gimignano - CUP: C27H18002290004 - CIG 9572143E47", intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2;
3. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui alla gara CUC n.14/2023 svolta sulla piattaforma START (gara n. 001493/2023) a favore dell'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via Don Emilio Angeli 4, C.F. e P.I. 01777310465 per l'importo di € 485.038,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.609,42, così per un totale di € 501.647,95 oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso percentuale del 7,88% offerto sull'importo a base di gara;
4. di dare atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base

dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, e che l'offerta è stata valutata congrua ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016;

5. di impegnare, sul BP 2023, al Capitolo 3108/4 "PNRR – M2 – C4 – INV. 2.2 – Lavori rifacimento ammattonati" la somma di € 551.812,74 a favore dell'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL (P.I. 01777310465) - CUP: C27H18002290004 - CIG 9572143E47;

6. di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta;

7. di accertare l'importo rimanente di euro 640,000,00 relativo al contributo PNRR assegnato al Comune di San Gimignano per l'intervento in oggetto, come segue:  
BP 2023 cap. 790/9 codice PNRR M2C4–INV 2.2 CUP C27H18002290004  
importo euro 640.000,00 soggetto debitore Ministero Interno cod. 104705

8. di dare atto che RUP dell'intervento è l'Ing. Valentina Perrone, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio;

9. di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa di cui alla presente determinazione, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, previa verifica della regolarità delle forniture e della relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vigenti vincoli di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE  
PERRONE VALENTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

## Provincia di Siena

### Determinazione N. 149 del 10/03/2023

**OGGETTO:** PNRR - "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 - INVESTIMENTO 2.2" REALIZZAZIONE NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO - CUP: C27H18002290004 - CIG: 9572143E47 - AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. ACCERTAMENTO DI ENTRATA. .

Vista la determinazione trasmessa di cui all'oggetto, si appone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come segue:

Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	2023	173	790/9	PNRR - M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - REALIZZAZIONE NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO - CUP C27H18002290004	MINISTERO DELL'INTERNO - DIR. FINANZA LOCALE	640.000,00
Tipo	Bilancio	Numero	Bilancio/PEG	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2023	661	3108/4	PNRR - M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - REALIZZAZIONE NUOVI AMMATTONATI VIE DEL CENTRO STORICO DI SAN GIMIGNANO - CUP C27H18002290004	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL	551.812,74

Visto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, paragrafo 5.3.4, si attesta che gli impegni sopra indicati sono finanziati come sopra indicato.

Conseguentemente detta determinazione è esecutiva

10/03/2023

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
(CESARI FRANCESCO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.  
21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)