



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 301	Oggetto: PNRR M5 C2 2.1 “RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO SOLIDALE VIA TRENTO” - CUP D55F16000010006 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
Data: 20/12/2022	

L'anno (2022) il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 16:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

		PRESENTE
BUSSAGLI DAVID	Sindaco	SI
BERTI NICOLA	Vice Sindaco	SI
BORGIANNI ENRICA	Assessore	SI
CARROZZINO FABIO	Assessore	SI
GAMBASSI ROBERTO	Assessore	SI
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale: Eleonora Coppola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Piano di Ripresa e Resilienza si articola in 6 Missioni, che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dal Next Generation EU (strumento temporaneo di ripresa e rilancio economico europeo volto a risanare le perdite causate dalla pandemia), e 16 Componenti;
- in particolare al fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, nell’articolazione del PNRR è prevista la: Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;
- nell’ambito di cui sopra si colloca il progetto esecutivo del Comune di Poggibonsi per la *“Riquilificazione condominio solidale Via Trento”* CUP D55F16000010006 che mira alla alla risoluzione di problematiche assimilabili ad interventi di manutenzione straordinaria rispondenti a bisogni primari e impellenti degli utenti delle aree comuni e degli abitanti degli appartamenti;
- il progetto è stato candidato alla Regione Toscana per la richiesta dei finanziamenti necessari, partecipando alla formazione del Piano Regionale Triennale 2018-2020 in materia di rigenerazione urbana;
- con decreto del Ministero dell’Interno del 30 dicembre 2021, in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto – legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla L. n. 108 del 29/07/2021, sono stati assegnati a questo Comune contributi per euro 4.705.000,00, per la rigenerazione urbana, ai sensi dell’art. 1 , comma 42 della L. 160/2019 – DPCM 21/01/2021, di cui €. 865.000,00 per la seguente opera *“Riquilificazione condominio solidale Via Trento”* Cup D55F16000010006;
- a seguito dell’intervenuto finanziamento, l’opera è stata riprogrammata all’annualità 2022, con il Piano Triennale Opere Pubbliche 2022/23/24, come da Delibera C.C n. 79 del 29.12.2021 *“Bilancio di previsione 2022-2024 Approvazione”* con un finanziamento complessivo di €. 865.000,00 interamente finanziato con il contributo pubblico di cui sopra;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 09/02/2022 *“Bilancio di Previsione 2022-2024 – variazioni e storni”*, esecutiva a termini di legge, è stato variato il Piano triennale OO.PP. 2022-2024 e relativo Elenco annuale 2022;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 31.05.2022 *“Bilancio di Previsione 2022-2024 – variazioni e storni di fondi”* è stata approvata la modifica al Piano Triennale OO.PP 2022/23/24 ed elenco annuale 2022, nuovamente modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 28.07.2022 *“Bilancio di Previsione 2022-2024 – verifica della permanenza degli equilibri di bilancio ex art. 193, comma 2, D.Lgs 267/2000 e variazione del bilancio di previsione ex art. 175 del D.Lgs 267/2000 –approvazione”*;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- a seguito dell'emissione del decreto legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con legge n. 91 del 15/07/2022, detto anche "decreto aiuti", vigente dal 18 maggio 2022 l'opera denominata "Riqualificazione condominio solidale Via Trento" Cup D55F16000010006 ha trovato un rifinanziamento di +10% con il DPCM del 28/07/2022 in recepimento dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del D.L. 50/22 citato;
- con deliberazione C.C. n. 57 del 26.10.2022 "Bilancio di Previsione 2022-2024 Variazioni e storni di fondi" sono state approvate modifiche al Piano Triennale OO.PP. 2022/2023/2024 rispetto a quelle in ultimo approvate con Delibera C.C. n. 42/2022, apportando variazioni anche per la suddetta opera, aggiornandone il valore in €. 951.500,00;
- per quanto sopra, in base al comunicato del 17/12/2021 del Ministero dell'Interno, stante la natura del contributo concesso, questo Comune beneficiario è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", ivi inclusi:
 - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
 - l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

Visti i target e i milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

Visto altresì il decreto 4 aprile 2022 del Ministero dell'Interno che disciplina i tempi, le modalità di erogazione, i monitoraggi, rendicontazioni e controlli relativi ai contributi per la rigenerazione urbana.

Visto che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica veniva a suo tempo approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. n. 21 del 11/02/2021, ai fini della partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, di cui alla DGRT n. 1482 del 30/11/2020, il cui valore complessivo ammontava ad €. 865.000,00 redatto e aggiornato dall'U.O. LL.PP. e Manutenzioni congiuntamente all'Ing. Alessandro



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Cantini per progetto impiantistico e di efficientamento energetico e dalla F.T.S.A. Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa per il progetto di Gestione.

Visto che con determinazione dirigenziale n. 233/GPT del 28/07/2022 sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori con contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento "*condominio solidale via Trento*" - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, di cui alla gara CUC n.03\2022 svolta sulla piattaforma Start (n. gara 012027/2022), a favore dell'impresa Città Futura SC con sede legale in Lucca (LU) via Santa Chiara, 9 (P.iva 00432690469).

Ciò Premesso.

Visto il progetto def-Esecutivo denominato "*Riquilificazione condominio solidale Via Trento*" CUP D55F16000010006, inizialmente consegnato con prott. n. 44293, 44295, 44297 e 44298 del 14.12.2022, e successivamente integrato e modificato con nota prott. n. 44650, 44653, 44654 e 44657 del 16.12.2022, redatto dallo studio Città Futura SC con sede legale in Lucca (LU) via Santa Chiara, 9 (P.iva 00432690469), nelle persone dell'Ing. Alfredo Alunni Macerini, Arch. Giuseppe Lazzari, Ing. Gian Piero Calissi, Ing. Paolo Amadio, Per. Ind. Davide Possamai con la collaborazione del gruppo di lavoro: Arch. Cristiana Brindisi, Ing. Nubia Salani, Ing. Giuliano Dalle Mura, Ing. Andrea Alunni Macerini, Ing. Chiara Calissi, Dott.ssa Roberta Giorgi – R.U.P. Arch. Vito Di Sabato, nel rispetto delle norme previste dal PNRR e nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e artt. 33 e seguenti del D.Lgs. 207/2010 parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi dell'art. 216 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente, che risulta così composto:

R01a	Elenco elaborati
R02	Relazione generale, Relazione Illustrativa e tecnica, contenente: <i>Premessa</i> <i>Relazione fattibilità urbanistica e ambientale</i> <i>Descrizione dell'edificio</i> <i>Descrizione degli interventi</i> <i>Relazione Tecnica</i>
R03	Documentazione fotografica
R04	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
R05	Fascicolo informazioni utili
R06	Elaborato tecnico della copertura
R07	Relazione sulla gestione delle materie
R08	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
R09	Piano di Manutenzione
R10a	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma
R11	Relazione sul principio DNSH
R12a	Analisi Prezzi Unitari
R13a	Elenco prezzi
R14a	Computo metrico prezzi a corpo
R15a	Computo Metrico Estimativo
R16a	Computo incidenza manodopera
R17a	Quadro economico
R18	Capitolato Speciale d'Appalto
R19	Schema di contratto
R20	Valutazione requisiti acustici passivi
A	Tavole progetto architettonico, costituite da:



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

A01	<i>Localizzazione</i>
A02	<i>Stato attuale Piano Seminterrato</i>
A03	<i>Stato attuale Piano Terra</i>
A04	<i>Stato attuale Piano Primo</i>
A05	<i>Stato attuale Piano Secondo</i>
A06	<i>Stato attuale Piano Terzo</i>
A07	<i>Stato attuale Copertura</i>
A08	<i>Stato progetto Piano Seminterrato</i>
A09	<i>Stato progetto Piano Terra</i>
A10	<i>Stato progetto Piano Primo</i>
A11	<i>Stato progetto Piano Secondo</i>
A12	<i>Stato progetto Piano Terzo</i>
A13	<i>Stato progetto Copertura</i>
A14	<i>Demolizioni Piano Seminterrato</i>
A15	<i>Demolizioni Piano Terra</i>
A16	<i>Demolizioni Piano Primo</i>
A17	<i>Demolizioni Piano Secondo</i>
A18	<i>Demolizioni Piano Terzo</i>
A19	<i>Demolizioni Copertura</i>
A20	<i>Rifacimento bagni</i>
A21	<i>Rifacimento cucine</i>
A22	<i>Stato di progetto: Abaco Partizioni</i>
A23	<i>Stato di progetto: Abaco Controsoffitti</i>
A24	<i>Stato di progetto: Abaco Infissi da sostituire</i>
A25	<i>Stato di progetto: Abaco Avvolgibili</i>
A26	<i>Elaborato tecnico della copertura</i>
M	Progetto Impianti Meccanici, costituito da:
RM01	<i>Impianti meccanici: Relazione descrittiva e tecnica</i>
M01	<i>Termico</i>
M02	<i>Idrico sanitario e scarichi piano seminterrato</i>
M03	<i>Idrico sanitario e scarichi piano terra</i>
M04	<i>Idrico sanitario e scarichi piano primo</i>
M05	<i>Idrico sanitario e scarichi piano secondo</i>
M06	<i>Idrico sanitario e scarichi piano terzo</i>
M07	<i>Ventilazione</i>
M08	<i>Schema funzionale</i>
E	Progetto Impianti Elettrici e Speciali, costituito da:
RE01	<i>Impianti elettrici e speciali: Relazione descrittiva e tecnica</i>
E01	<i>Schema flusso energia e quadri elettrici</i>
E02	<i>Distribuzione FM e illuminazione Piano seminterrato e terra</i>
E03	<i>Distribuzione FM e illuminazione Piano primo, secondo e terzo</i>
RS01a	Progetto strutture, contenente: <i>Relazione tecnica generale</i> <i>Relazione sui materiali impiegati</i> <i>Relazione di calcolo</i> <i>Piano di manutenzione delle opere strutture</i> <i>Dichiarazione delle opere prive di rilevanza</i>

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

A	LAVORI:	
----------	----------------	--



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

A.1	LAVORI A CORPO	438.600,00 €
A.2	LAVORI A MISURA	109.400,00 €
A.4	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	28.000,00 €
	TOTALE LAVORI:	576.000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	SPESE RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	10.796,21 €
B.2	I.V.A. SUI LAVORI 22%	126.720,00 €
B.3	FORNITURA E MONTAGGIO CUCINE compresalIVA 22%	37.000,00 €
B.4	ONERI DISCARICA CUCINE compresa IVA 22%	8.000,00 €
B.5	SPESE DI CUI ALL'ART.113 COMMA 2 D.LGS.50/2016	11.520,00 €
B.6	CONTRIBUTO AUTORITA' LL.PP.	375,00 €
B.7	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE DD. 233/GPT/22	51.077,77 €
B.8	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	2.043,11 €
B.9	IVA 22% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	11.686,59 €
B.10	SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE DD. 233/GPT/22	49.460,94 €
B.11	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE	1.978,44 €
B.12	IVA 22% SU SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE	11.316,67 €
B.13	SPESE DI GARA E PUBBLICITA'	1.000,00 €
B.14	SPESE ALLACCIAMENTI O SPOSTAMENTI PUBBLICI SERVIZI	4.000,00 €
B.15	IMPREVISTI SUI LAVORI	48.525,27 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	375.500,00 €
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	951.500,00 €

Dato atto che l'edificio interessato dai lavori non è soggetto a vincoli.

Constatato che ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., per la fase di progettazione dell'opera gli adempimenti di cui alla citata legge sono stati ottemperati dall'Ing. Paolo Amadio in qualità di coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione.

Visto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., l'Arch. Vito Disabato, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio è individuato quale Responsabile del Procedimento ex lege e Rup ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che in relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ai sensi dell'art. 48 del DL n. 77/2021 comma 2, è nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

Richiamato il *verbale di verifica* del progetto “*Riqualificazione condominio solidale Via Trento*” CUP D55F16000010006, di cui al prot. n. 44859/2022, quale rapporto conclusivo della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’art. 23 nonché alla normativa vigente e agli elementi utili alla verifica del soddisfacimento del requisito “*non arrecare danno significativo*” (DNSH) derivanti dal finanziamento assegnato ed incardinato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, redatto in contraddittorio in data 16/12/2022 dal sottoscritto RUP con i progettisti firmatari nelle figure Ing. Alfredo Alunni Macerini, Arch. Giuseppe Lazzari, Ing. Gian Piero Calissi, Ing. Paolo Amadio, Dott. Per. Ind. Davide Possamai e successivamente sottoscritto dal RUP in data 19/12/2022.

Constatato, altresì, che con Determinazione Dirigenziale n. 449/GPT del 19/12/2022 è stato approvato l’atto di *Validazione e i relativi allegati* del progetto “*Riqualificazione condominio solidale Via Trento*” CUP D55F16000010006, di cui al comma 8 dell’art. 26 del Codice appalti mediante verbale redatto e sottoscritto in data 19/12/2022 prot. n. 44859 dal RUP Arch. Vito Disabato, per quanto agli esiti della verifica, depositata in atti, da cui emergono le condizioni per procedere alle successive fasi di approvazione e affidamento dell’opera, rispondendo il progetto ai contenuti normativi vigenti e ai requisiti di DNSH derivanti dal finanziamento assegnato Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1, nonché ai contenuti attesi dall’Amministrazione comunale come risulta dai relativi contenuti.

Visto che il sistema del Codice unico di investimento (CUP) ha attribuito il seguente codice alfanumerico: CUP D55F16000010006.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii..

Preso atto di quanto disposto dall’art. 27 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i “procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori”.

Preso atto che ai sensi dell’art. 134 comma 3 della L.R. Toscana n. 65/2014 il presente atto di approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità previste dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

Visto quindi il progetto def-esecutivo dei lavori in questione, redatto nel rispetto dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e art. 33 del DPR 207/2010, e ritenuto provvedere alla sua approvazione ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, come da allegati alla proposta di delibera ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Con voti unanimi, resi in forma palese, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare il progetto Def-Esecutivo denominato “*Riqualificazione condominio solidale Via Trento*” CUP D55F16000010006, inizialmente consegnato con prott. n. 44293, 44295, 44297 e 44298 del 14.12.2022, e successivamente integrato e modificato con nota prott. n. 44650, 44653, 44654 e 44657 del 16.12.2022, redatto dallo studio Città Futura SC con sede legale in Lucca (LU) via Santa Chiara, 9 (P.iva 00432690469), nelle persone dell’Ing. Alfredo Alunni Macerini, Arch. Giuseppe Lazzari, Ing.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Gian Piero Calissi, Ing. Paolo Amadio, Per. Ind. Davide Possamai con la collaborazione del gruppo di lavoro: Arch. Cristiana Brindisi, Ing. Nubia Salani, Ing. Giuliano Dalle Mura, Ing. Andrea Alunni Macerini, Ing. Chiara Calissi, Dott.ssa Roberta Giorgi – R.U.P. Arch. Vito Di Sabato, nel rispetto delle norme previste dal PNRR e nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e artt. 24 e succ. e art. 33 e seguenti del D.Lgs. 207/2010, caratterizzato dal seguente quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 951.500,00:

A	LAVORI:	
A.1	LAVORI A CORPO	438.600,00 €
A.2	LAVORI A MISURA	109.400,00 €
A.4	COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	28.000,00 €
	TOTALE LAVORI:	576.000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	SPESE RILIEVI ACCERTAMENTI E INDAGINI	10.796,21 €
B.2	I.V.A. SUI LAVORI 22%	126.720,00 €
B.3	FORNITURA E MONTAGGIO CUCINE compresalIVA 22%	37.000,00 €
B.4	ONERI DISCARICA CUCINE compresa IVA 22%	8.000,00 €
B.5	SPESE DI CUI ALL'ART.113 COMMA 2 D.LGS.50/2016	11.520,00 €
B.6	CONTRIBUTO AUTORITA' LL.PP.	375,00 €
B.7	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE DD. 233/GPT/22	51.077,77 €
B.8	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	2.043,11 €
B.9	IVA 22% SU SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE	11.686,59 €
B.10	SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE DD. 233/GPT/22	49.460,94 €
B.11	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE	1.978,44 €
B.12	IVA 22% SU SPESE TECNICHE DI D.LL., CONTABILITA', CSE, CRE	11.316,67 €
B.13	SPESE DI GARA E PUBBLICITA'	1.000,00 €
B.14	SPESE ALLACCIAMENTI O SPOSTAMENTI PUBBLICI SERVIZI	4.000,00 €
B.15	IMPREVISTI SUI LAVORI	48.525,27 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	375.500,00 €
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	951.500,00 €

e composto dai seguenti elaborati:

R01a	Elenco elaborati
R02	Relazione generale, Relazione Illustrativa e tecnica, contenente: <i>Premessa</i> <i>Relazione fattibilità urbanistica e ambientale</i> <i>Descrizione dell'edificio</i> <i>Descrizione degli interventi</i> <i>Relazione Tecnica</i>
R03	Documentazione fotografica
R04	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
R05	Fascicolo informazioni utili
R06	Elaborato tecnico della copertura
R07	Relazione sulla gestione delle materie
R08	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
R09	Piano di Manutenzione
R10a	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

R11	Relazione sul principio DNSH
R12a	Analisi Prezzi Unitari
R13a	Elenco prezzi
R14a	Computo metrico prezzi a corpo
R15a	Computo Metrico Estimativo
R16a	Computo incidenza manodopera
R17a	Quadro economico
R18	Capitolato Speciale d'Appalto
R19	Schema di contratto
R20	Valutazione requisiti acustici passivi
A	Tavole progetto architettonico, costituite da:
A01	<i>Localizzazione</i>
A02	<i>Stato attuale Piano Seminterrato</i>
A03	<i>Stato attuale Piano Terra</i>
A04	<i>Stato attuale Piano Primo</i>
A05	<i>Stato attuale Piano Secondo</i>
A06	<i>Stato attuale Piano Terzo</i>
A07	<i>Stato attuale Copertura</i>
A08	<i>Stato progetto Piano Seminterrato</i>
A09	<i>Stato progetto Piano Terra</i>
A10	<i>Stato progetto Piano Primo</i>
A11	<i>Stato progetto Piano Secondo</i>
A12	<i>Stato progetto Piano Terzo</i>
A13	<i>Stato progetto Copertura</i>
A14	<i>Demolizioni Piano Seminterrato</i>
A15	<i>Demolizioni Piano Terra</i>
A16	<i>Demolizioni Piano Primo</i>
A17	<i>Demolizioni Piano Secondo</i>
A18	<i>Demolizioni Piano Terzo</i>
A19	<i>Demolizioni Copertura</i>
A20	<i>Rifacimento bagni</i>
A21	<i>Rifacimento cucine</i>
A22	<i>Stato di progetto: Abaco Partizioni</i>
A23	<i>Stato di progetto: Abaco Controsoffitti</i>
A24	<i>Stato di progetto: Abaco Infissi da sostituire</i>
A25	<i>Stato di progetto: Abaco Avvolgibili</i>
A26	<i>Elaborato tecnico della copertura</i>
M	Progetto Impianti Meccanici, costituito da:
RM01	<i>Impianti meccanici: Relazione descrittiva e tecnica</i>
M01	<i>Termico</i>
M02	<i>Idrico sanitario e scarichi piano seminterrato</i>
M03	<i>Idrico sanitario e scarichi piano terra</i>
M04	<i>Idrico sanitario e scarichi piano primo</i>
M05	<i>Idrico sanitario e scarichi piano secondo</i>
M06	<i>Idrico sanitario e scarichi piano terzo</i>
M07	<i>Ventilazione</i>
M08	<i>Schema funzionale</i>
E	Progetto Impianti Elettrici e Speciali, costituito da:
RE01	<i>Impianti elettrici e speciali: Relazione descrittiva e tecnica</i>
E01	<i>Schema flusso energia e quadri elettrici</i>
E02	<i>Distribuzione FM e illuminazione Piano seminterrato e terra</i>



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

E03	<i>Distribuzione FM e illuminazione Piano primo, secondo e terzo</i>
RS01a	Progetto strutture, contenente: <i>Relazione tecnica generale</i> <i>Relazione sui materiali impiegati</i> <i>Relazione di calcolo</i> <i>Piano di manutenzione delle opere strutture</i> <i>Dichiarazione delle opere prive di rilevanza</i>

- 3) Di finanziare l'opera in questione, prevista nell'Elenco annuale 2022, per € 951.500,00 sul cap. 5246 del Bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità e tenuto conto degli impegni già assunti su detto capitolo di spesa.
- 4) Di prendere atto dei contenuti e delle disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale nonché dai decreti emessi in materia di PNRR.
- 5) Di dare atto che il CUP del presente progetto è rappresentato dal seguente codice alfanumerico: D55F16000010006.
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art.5 della L. 241/90 e s.m.i l'Arch. Vito Disabato, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio è Responsabile del Procedimento ex lege e individuato quale Rup ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- 7) Dare atto che ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i, per la fase di progettazione esecutiva dell'opera gli adempimenti di cui alla citata legge sono stati ottemperati dal coordinatore in materia di sicurezza e di salute Ing. Paolo Amadio.
- 8) Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R Toscana n. 65/2014 il presente atto di approvazione del progetto, secondo le modalità previste dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
David Bussagli

Il Segretario Generale
Eleonora Coppola

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
