



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.

DETERMINAZIONE N. 131/LP DEL 03/09/2014

**OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
DI POGGIBONSI - APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE**



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO:

Visto che il sottoscritto è stato individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del D.Lgs 163/2006;

Rilevato che nel Comune di Poggibonsi sono in servizio n. 18 impianti elevatori e n. 2 servoscala presenti negli edifici comunali e negli edifici scolastici;

Che per il loro uso è obbligatorio garantire il corretto funzionamento, ai sensi de, sono presenti e che ne deve essere

Dato atto che il DPR 162/99 e s.m.i all'art. 13 prescrive che gli ascensori installati siano sottoposti a regolari manutenzioni e verifiche periodiche biennali, tali da garantire attraverso la loro manutenzione ordinaria e conservativa il corretto funzionamento;

Ravvisata pertanto la necessità di attivare la procedura per garantire il servizio di manutenzione ordinaria e periodica agli impianti di seguito elencati e compresi nell'appalto in questione:

N .	Ubicazione	Matricola	Impianto n.	Portata e Capienza
	ASCENSORE			
1	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali	8400000012	FIAM (868042) T7Y80437	Kg. 315 - 4 pers.
2	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali	SI 0220076	BAGLINI T7Y80438	Kg. 500 - 6 pers.
3	Piazza Cavour 2 - palazzo Comunale	9400000074	KONE 10139329	Kg. 970 - 12 pers
4	Via Trento 77 - RSP	8600000323	SABIEM 10143275	Kg. 480 - 6 pers.
5	Via Fortezza Medicea - Parcheggio vallone	SI 0220129	BAGLINI mod. elettrico n. 10/2357	Kg. 630 - 8 pers.
6	Via Pieraccini - scuola elementare A. Volta	SI/330/86	Casicci e Angori 330.86	Kg. 850 - 11 pers.
7	Via Pieraccini - scuola elementare A. Volta	SI/022/0084	KONE T7Y80482	Kg. 630 -
8	Via P. Suali - scuola elementare Calamandrei	9900000002	FIAM 10146490	Kg. 840 - 11 pers.
9	Viale Garibaldi - Scuola El. V. Veneto	SI/343/96	FIAM H14356	Kg. 900 - 12 pers
10	Via A. Moro - Scuola Media L. da Vinci	8700000259	SI/2598/87	Kg. 400 - 5 pers.
11	Via A. Moro - Scuola Media L. da Vinci	8700000258	SI/258/87	Kg. 850 - 11 pers.
12	Viale Garibaldi - Scuola Media Marmocchi	SI/255/96	FIAM H13505	Kg. 985 - 13 pers
13	Via Romana - Scuola Media Staggia Senese	SI/022/0004	KONE 10209231	



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

14	Via dei Cipressi - Cimitero Comunale	SI/022/00 06	T7N00491	Kg. 630 - 8 pers.
15	Via dei Cipressi - Cimitero Comunale	SI/022/00 07	T7N00492	Kg. 1250 - 16 pers.
16	Cassero della Fortezza Medicea	SI/022/00 23	BAGLINI mod. idraulico n. 03/731	
17	Via Carducci, 1 - HB Hospital Burresi	SI 022 0127	KONE MONOSPACE	Kg. 900 12 pers.
18	Via Carducci, 1 - HB Hospital Burresi	SI 022 0128	KONE MONOSPACE	Kg. 400 5 pers.
	SERVOSCALA			
1	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali		Vimec Easy moving V64	1 persona - Kg. 200 Kg
2	Viale Garibaldi - Scuola El. V. Veneto		Montascale CETECO	Kg. 150 - 1 pers

Visto in proposito il progetto di *Servizio manutentivo per gli impianti elevatori*, per un periodo di 27 mesi, redatto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e composto dai seguenti elaborati:

1) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

2) DUVRI

con il quale si prevede una spesa complessiva di € 24.411,86 di cui:

➤ €. 4.581,14 soggetti a ribasso;

➤ €. 19.530,72 (per manod'opera) e €. 300,00 (per oneri della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta;

oltre oneri fiscali (iva 22%) per un complessivo di €. 29.782,47.

Dato atto che conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si è provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. in base alle interferenze connesse al servizio oggetto dell'appalto e che i costi della sicurezza sono stati valutati in Euro 300,00;

Rilevato che in virtù di quanto sopra ed in base alla spesa individuata, trattandosi di appalto in economia, si ritiene aggiudicare il Servizio sarà mediante acquisizione in economia ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. e del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 15/12/2006;

Richiamati i contenuti dell'art. 328 del dPR 207/2010 che regola il ricorso al Mercato elettronico per l'acquisizione di Servizi e Forniture sotto soglia ed in economia;

Preso atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. lgs 163/2006, così determinato: percentuale di ribasso offerta sul valore di €. 4.581,14 quale quota assoggettabile a ribasso;

Dato atto che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Dato atto che l'art. 7 comma 2 del DL 52/2012, convertito con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012 n.94, dispone che le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del DPR 207/2010 per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Verificato che risulta possibile attivare apposita procedura di gara mediante RDO (Richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) della Consip stessa per la scelta del contraente, attraverso una RDO rivolta ad almeno 5 operatori economici iscritti al MEPA e con l'utilizzo del criterio del massimo ribasso su base d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto l'art. 94 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. "Livelli della progettazione per gli appalti di servizi e forniture e requisiti dei progettisti";

Verificato che ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010 la progettazione è articolata in un unico livello ed identificato l'oggetto della prestazione del servizio;

Dato atto che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs 267/2000 ed il visto attestante la copertura monetaria circa la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in materia funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **approvare** il progetto di *Servizio manutentivo per gli impianti elevatori*, per un periodo di 27 mesi, redatto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e composto dai seguenti elaborati:

- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- DUVRI

con il quale si prevede una spesa complessiva di € 24.411,86 di cui:

- € 4.581,14 soggetti a ribasso;
- € 19.530,72 (per manod'opera) e € 300,00 (per oneri della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta;

oltre oneri fiscali (iva 22%) per un complessivo di € 29.782,47.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

3) Darsi atto che l'art. 7 comma 2 del DL 52/2012, convertito con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012 n.94, dispone che le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del DPR 207/2010 per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

4) di **contrarre** l'appalto della durata di 27 (ventisette) mesi per il *Servizio di manutenzione impianti elevatori* ai sensi dell'art. 15 del dPR 162/1999, mediante ricorso al MEPA ai sensi all'art. 328 comma 1 DPR 207/2010 attraverso una Richiesta di Offerta (RDO) rivolta ad almeno n. 5 operatori economici iscritti al Metaprodotto "*Servizio di manutenzione ascensori*" per un importo complessivo € 24.411,86 oltre oneri fiscali, di cui:

➤ €. 4.581,14 soggetti a ribasso,

➤ €. 19.530,72 (per manod'opera) e €. 300,00 (per oneri della sicurezza) non soggetti a ribasso d'asta

aggiudicando l'appalto ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale sul valore di € 4.581,14 quale quota assoggettabile a ribasso, per come indicato nel *Capitolato speciale descrittivo prestazionale*, invitando alla RDO almeno n. 5 imprese il cui elenco sarà mantenuto riservato;

5) di dare atto che a causa di impedimenti dovuti al rispetto delle regole del Patto di stabilità Interno, è condizione di favore per l'Ente inserire negli atti di gara le seguenti clausole:

"- L'offerta presentata è vincolante, ai fini dell'aggiudicazione, per il periodo indicato nell'invito di gara e comunque per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Tuttavia, la stazione appaltante, dovendo verificare ai fini dell'aggiudicazione la sussistenza delle condizioni per il rispetto del Patto di Stabilità, si riserva fin d'ora di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine di operatività dell'offerta, per un ulteriore termine di 90 gg., qualora l'iter di aggiudicazione non possa concludersi nel termine di scadenza dell'offerta.

- L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora di non concludere la presente procedura di gara, per motivi di pubblico interesse. A norma dell'art. 11 del Dlgs. n. 163/2006 sono infatti fatti in ogni caso salvi i poteri di autotutela di questa Stazione Appaltante, in merito ai quali già si è già pronunciata l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici con più deliberazioni tra le quali si ricordano le deliberazioni n. 216 del 5.9.2002 e n. 208

del 16.7.2002 – le quali recitano che "Rientra nella potestà di autotutela della stazione appaltante, una volta indetta una gara, non concluderla, né stipulare il contratto anche quando sia stata individuata la migliore offerta, ove a ciò si oppongano ragioni di pubblico interesse da motivare adeguatamente".

6) di prenotare la spesa complessiva di €. 29.782,47 per come di seguito riportato:

anno 2014 € 3.390,49



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- € 577,64 sul cap. 1011 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311
- € 336,95 sul cap. 1012 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311
- € 746,11 sul cap. 1491 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-2-3 siope 1311
- € 673,91 sul cap. 1571 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-3-3 siope 1311
- € 336,95 sul cap. 3670 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-10-5-3 siope 1311
- € 198,98 sul cap. 2073 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-2-3 siope 1311
- € 519,95 sul cap. 1985 del bilancio 2014 dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-1-3 siope 1311

e di procedere come segue per le annualità come sotto indicate:

Anno 2015 - € 13.195,99

- € 2.310,54 sul cap. 1011 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311
- € 1.347,82 sul cap. 1012 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311
- € 2.984,45 sul cap. 1491 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-2-3 siope 1311
- € 2.695,63 sul cap. 1571 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-3-3 siope 1311
- € 1.347,82 sul cap. 3670 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-10-5-3 siope 1311
- € 795,91 sul cap. 2073 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-2-3 siope 1311
- € 1.713,82 sul cap. 1985 del bilancio 2015 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-1-3 siope 1311

Anno 2016 - € 13.195,99

- € 2.310,54 sul cap. 1011 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- € 1.347,82 sul cap. 1012 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-1-8-3 siope 1311
- € 2.984,45 sul cap. 1491 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-2-3 siope 1311
- € 2.695,63 sul cap. 1571 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-4-3-3 siope 1311
- € 1.347,82 sul cap. 3670 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-10-5-3 siope 1311
- € 795,91 sul cap. 2073 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-2-3 siope 1311
- € 1.713,82 sul cap. 1985 del bilancio 2016 che verrà dotato di stanziamento e disponibilità sufficiente codice 1-5-1-3 siope 1311

7) Di dare atto altresì che l'obbligazione giuridica che si determina con il suddetto impegno di spesa verrà a scadenza rispettivamente negli anni 2014 – 2015 – 2016;

8) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti, per l'espletamento delle proprie competenze.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Bartoli Adriano

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”