

**COMUNE DI POGGIBONSI**  
**53036 POGGIBONSI**

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER L'EROGAZIONE DI ACQUA PURIFICATA E REFRIGERATA DA ACQUEDOTTO, NATURALE E GASSATA (FONTANELLI)- [CIG Z130F58C08]**

**A – GENERALITA'**

**1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Poggibonsi intende diffondere e incentivare tra la popolazione l'utilizzo ad uso potabile dell'acqua proveniente dall'acquedotto che, come è noto, risulta essere sicura, perché costantemente controllata e pertanto pienamente rispondente ai parametri richiesti dalla normativa vigente in materia, anche al fine di favorire la riduzione degli imballaggi attraverso la diminuzione nell'utilizzo delle bottiglie di plastica.

A tal fine il Comune di Poggibonsi, in esito al presente bando, concederà in uso quattro aree, situate rispettivamente in Poggibonsi Capoluogo, Bellavista e Staggia Senese, per la realizzazione di quattro impianti di distribuzione dell'acqua proveniente dal capoluogo di Poggibonsi, in un'area di circa quattro ettari, situata in località "Borgaccio", in un'area di circa due ettari, situata in località "Borgaccio", in un'area di circa due ettari, situata in località "Borgaccio", in un'area di circa due ettari, situata in località "Borgaccio", secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale e nel disciplinare approvato con determinazione dirigenziale n. 60/EU del 21/05/2014.

**2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è dott. Marco Neri - Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Poggibonsi. - Telefono: 0577 986320 - Fax: 0577986329 -e-mail: m.neri@comune.poggibonsi.si.it.

**3 – LOCALIZZAZIONE DELLE AREE**

Le aree individuate per la realizzazione dei fontanelli sono poste in Poggibonsi una in via Borgaccio, una ai giardini in via De Amicis, una in via del Pollaiolo a Staggia Senese, una ai giardini in loc. Bellavista come rappresentate nelle planimetrie localizzative allegiate al Capitolato speciale approvato con determinazione dirigenziale n. 60/EU del 21/05/2014.

**4 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha una durata di anni 7 (sette) decorrenti dalla messa in funzione dell'ultimo dei quattro fontanelli.

**5 – CANONE CONCESSORIO**

Il Concessionario corrisponderà al Comune a titolo di canone concessorio una somma annua pari a € 1.000,00 (mille euro) a area, maggiorata della percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

**B - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**6 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Le buste contenenti la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore **12:00 del 10/06/2014**, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: **COMUNE POGGIBONSI – Via Carducci n.1 – 53036 Poggibonsi (SI)** a mezzo del servizio postale o consegnate a mano presso l'Ufficio Comunale del Protocollo.

La busta oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, l'oggetto dell'appalto, i numeri di telefono e di telefax, dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta mittente, riportante la seguente dicitura:

**"GARA N.15/2014 - BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER L'EROGAZIONE DI ACQUA PURIFICATA E REFRIGERATA DA ACQUEDOTTO, NATURALE E GASSATA (FONTANELLI) – OFFERTA - Scadenza ore 12:00 del 10/06/2014"**

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - DOCUMENTAZIONE" "B – OFFERTA TECNICA" e "C – OFFERTA ECONOMICA".

L' inosservanza delle sotto indicate modalità di redazione e presentazione dell' offerta, così pure la mancata presentazione della documentazione sotto richiesta darà luogo all' esclusione dalla gara.

**7 – DOCUMENTAZIONE**

Nella **BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**Domanda di partecipazione**, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato, sulla base del fac simile allegato al presente bando, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, con l'indicazione dell'oggetto della gara, nonché il numero di telefono, di telefax, indirizzo e mail e, ove in possesso, indirizzo PEC, con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara:

- a. l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio indicando: la natura giuridica; la denominazione; la sede legale; la data d'inizio dell'attività; l'oggetto dell'attività: i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza ; il codice fiscale; il numero di partita I.V.A.;
- b. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla progettazione e esecuzione dei lavori, nonché sulla gestione degli impianti;
- c. che l'impresa ha effettuato uno studio approfondito del Capitolato e dei documenti allegati alla gara e ritiene adeguato il canone di concessione offerto;
- d. di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**8 – OFFERTA TECNICA**

Nella **BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a. progetto preliminare degli interventi;
- b. relazione descrittiva delle modalità di organizzazione del servizio di gestione e manutenzione dei fontanelli, comprensiva della descrizione della tempistica ed ubicazione del relativo centro di assistenza e dell'eventuale coinvolgimento di pubblici esercizi per il pagamento e la ricarica delle chiavette o carte magnetiche;
- c. report relativo alle eventuali certificazioni in possesso dell'offerente (ISO 9000 ecc.), ai fontanelli già precedentemente installati, corredato di materiale tecnico, grafico e fotografico.

**9 – OFFERTA ECONOMICA**

La **BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"** deve contenere una dichiarazione redatta su carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione del prezzo del canone di concessione annuo offerto in rialzo rispetto a quanto stabilito a base d'asta, così come indicato all'art. 5.

## **C - AGGIUDICAZIONE**

### **10 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione d'uso delle aree destinate alla realizzazione dei fontanelli avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando a ciascuna offerta un punteggio massimo complessivo di punti 100, dei quali punti 70 relativamente all'offerta tecnica e punti 30 relativamente all'offerta economica.

### **11- VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA**

#### 1. Caratteristiche costruttive architettoniche degli impianti

Con riferimento al progetto preliminare presentato, verranno valutate le caratteristiche estetico-formali dei manufatti, l'inserimento nel contesto urbano circostante, la qualità tecnica e delle finiture  
max punti 20

#### 2. Caratteristiche tecniche degli impianti

Con riferimento al progetto preliminare presentato, verranno valutate le caratteristiche tecniche degli impianti di erogazione dell'acqua, facendo riferimento alla semplicità d'uso per gli utenti (funzionalità), alla capacità di erogazione, alla tecnologia degli impianti  
max punti 15

#### 3. Modalità di gestione degli impianti

Con riferimento alla apposita relazione di cui all'art. 8, lettera b), verranno valutate le modalità organizzative del servizio, con riferimento alla frequenza e alle modalità di controllo della qualità dell'acqua erogata, alle modalità di assistenza e di intervento in caso di guasti, anche in relazione alla ubicazione del relativo centro di assistenza e all'eventuale coinvolgimento di pubblici esercizi per l'acquisto e la ricarica delle chiavette o carte magnetiche.  
max punti 20

#### 4. Esperienza e qualificazione

Con riferimento alla documentazione di cui all'art. 8, lettera c), verranno valutati il numero e la tipologia di impianti analoghi già installati dall'offerente, nonché il possesso di specifiche certificazioni di qualità  
max punti 15

### **12- VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA**

La valutazione dell'offerta economica avverrà in ragione del canone concessorio annuo offerto.

Verrà assegnato un punteggio di punti 30 alla migliore offerta economica presentata e alle altre offerte verrà attribuito un punteggio inferiore secondo la seguente formula:  
P = P.O. \* 30

P.M.

Con : P = punteggio attribuito

P.O. = prezzo offerto

P.M. = prezzo massimo offerto

### **13- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno 11/06/2014 ore 9:00 nella Sede Comunale posta in via A. Volta ,55 piano I° in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede anzitutto a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

Dopo aver individuato le offerte ammesse, il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta tecnica**" e "**C - Offerta**

**economica”** presentate dai concorrenti ammessi alla gara e determina la miglior offerta valutando congiuntamente:

- per quanto concerne l'offerta tecnica, il punteggio attribuibile secondo le modalità di cui al punto 11 del presente bando;
- per quanto concerne l'offerta economica, il punteggio attribuibile secondo le modalità di cui al punto 12 del presente bando.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### **14 - DISPOSIZIONI VARIE**

L'Amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente bando, fornendo adeguate motivazioni.

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'ufficio competente.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Poggibonsi ed è disponibile sul sito internet del Comune di Poggibonsi [www.comune.poggibonsi.si](http://www.comune.poggibonsi.si) oppure può essere ritirato presso l'ufficio Ambiente Comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Poggibonsi li, 22/05/2014

Il Responsabile dell' Ufficio Ambiente  
Dott. Marco Ner

