



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE**

Determinazione N: 279/GPT del 04/10/2021

Oggetto:	PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55 - 1 LOTTO - CUP D59J21005080001 - APPROVAZIONE
----------	--



# COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

## IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 30/12/2020, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e conseguentemente il Piano triennale OO.PP. 2021-2023 e relativo Elenco annuale 2021;
- con deliberazione C.C n. 26 del 26.05.2021 sono state apportate modifiche al suddetto Piano triennale delle opere pubbliche e al relativo Elenco annuale;
- nell'Elenco annuale 2021 modificato è prevista l'opera denominata "*Interventi volti all'efficientamento ed al risparmio energetico di edifici pubblici: Edificio comunale di Via Volta 55*" – CUP D59J21005080001 per il valore complessivo di €. 260.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 197/GPT del 09.07.2021 è stato affidato a favore della Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Firenze (c.f e P.I 03975900485), l'incarico professionale di "*Servizi tecnici di progettazione per progetto di fattibilità tecnico ed economica e progetto definitivo (livello esecutivo opzionale) e di Direzione Lavori – compreso Coordinamento per la Sicurezza in fase Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (qualora ne ricorrano le condizioni di applicazione) per interventi di efficientamento energetico di impianti meccanici ed elettrici edificio comunale di via a. volta, 55 [CIG: ZB431F01DD]*";
- con deliberazione G.C. n. 132 del 27.08.2021 è stato approvato, in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "*OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55*" del valore complessivo di €. 490.000,00 redatto dalla Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Firenze (c.f e P.I 03975900485), giusto incarico con D.D 197/GPT/21, caratterizzato dalla seguente stima di spesa:

<b>PER LAVORI:</b>	
Impianti meccanici	235.000,00
Impianti elettrici	122.000,00
Opere civili	15.000,00
Oneri della sicurezza (3%)	11.160,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>383.160,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10%	38.316,00
Spese tecniche, compreso cnpaia ed iva	40.000,00
Oneri per allacciamento nuova fornitura Enel	5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	23.524,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>106.840,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 490.000,00</b>

- nella stessa Deliberazione è stato stabilito un ordine di priorità di attuazione tra gli interventi individuati dal summenzionato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "*OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55*" al fine di dare avvio ad una prima attuazione, ed è stato indicato per l'attuazione alle opere di efficientamento, in base alla programmazione economica presente nell'Elenco annuale 2021 "*Interventi volti all'efficientamento ed al risparmio energetico di edifici pubblici:*



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Edificio comunale di Via Volta 55" – CUP D59J21005080001 per il valore complessivo di quadro economico pari a €. 260.000,00, gli interventi così identificati:

- sostituzione del sistema di produzione acqua calda e refrigerata con un sistema integrato a pompa di calore elettrica, dismettendo la centrale termica;
- nuova fornitura elettrica bt e dismissione della cabina elettrica di trasformazione MT/bt;
- sostituzione apparecchi illuminanti sicurezza;
- è stato inoltre dato mandato al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di procedere all'adozione degli atti utili per l'attuazione degli stessi in base alle disponibilità di risorse di bilancio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 261/GPT del 20.09.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55 - 1 LOTTO" del valore complessivo di €. 260.000,00 redatto dalla Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	
<b>LAVORI:</b>	€
Impianti meccanici	88.000,00
Impianti elettrici	57.000,00
Oneri della sicurezza (3%)	4.350,00
<b>Totale lavori</b>	<b>149.350,00</b>
<b>SERVIZI</b>	
Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	10.145,32
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>159.495,32</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 22% su opere in appalto	35.088,97
Spese tecniche D.D. 197/GPT/21	39.917,72
Diagnosi energetica e iva 22%	3.000,00
Oneri per allacciamenti nuova fornitura Enel	1.500,00
Contributo Anac	225,00
Imprevisti 2%	2.987,00
Art. 113 D.Lgs 50/2016	2.040,00
Arrotondamenti	15.745,99
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>100.504,68</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>260.000,00</b>

- l'art. 13 del D.L. n. 121 del 10.09.2021, per l'anno 2021 ha prorogato il termine di inizio lavori, previsto all'art. 1, comma 29, L. 160/2019, al 15 ottobre 2021;
- che in base alla suddetta proroga dei termini, in base alle previsioni opzionali di cui all'art. 1 del Disciplinare di incarico, con Determinazione Dirigenziale n. 266/GPT del 24.09.2021, è stato esteso l'incarico alla Società Consilium Servizi di Ingegneria srl, relativamente all'affidamento del servizio di progettazione alla fase definitiva/esecutiva.

CIÒ PREMESSO



# COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Preso atto che, giusto il disposto dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, del medesimo decreto legislativo continua a trovare applicazione il DPR 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione.

Considerato che la Società Consilium Servizi di Ingegneria srl in data 04.10.2021 prot. 33945 ha consegnato quindi a questa Amministrazione Comunale il progetto ESECUTIVO relativo alle OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55 - 1 LOTTO, a firma dell'Ing. Leonardo D'Inzeo del valore complessivo di € 260.000,00 per come previsto nella programmazione economica presente nell'Elenco annuale 2021, che risulta composto per come di seguito:

## DOCUMENTI GENERALI

- 3.EE Elenco degli elaborati
- 3.QE Quadro economico
- 3.CSA Capitolato speciale d'appalto
- 3.RG Relazione generale
- 3.CM Computo metrico
- 3.CME Computo metrico estimativo
- 3.EV Elenco voci
- 3.EPU Elenco prezzi unitari
- 3.ANP Analisi nuovi prezzi
- 3.QIM Quadro di incidenza della manodopera
- 3.PM Piano di manutenzione
- 3.PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.SOS Stima degli oneri di sicurezza
- 3.CL Cronoprogramma dei lavori
- 3.RL10 Relazione tecnica D.M. 26.06.15 (Ex L.10/91)

## IMPIANTI MECCANICI

- 3.IM.RS Relazione specialistica
- 3.IM.CT Capitolato tecnico
- 3.IM.RC Relazione di calcolo
- 3.IM.01 Impianto di climatizzazione - Schema funzionale - Stato attuale/smontaggi/stato di progetto
- 3.IM.02 Impianto di climatizzazione - Pianta delle centrali - Stato attuale/smontaggi/stato di progetto
- 3.IM.03 Impianto di climatizzazione - Pianta piani seminterrato e terra -Stato di progetto

## IMPIANTI ELETTRICI

- 3.IE.RS Relazione specialistica
- 3.IE.CT Capitolato tecnico
- 3.IE.RC Relazione di calcolo
- 3.IE.01 Cabina elettrica e centrale termofrigorifera - Pianta
- 3.IE.02 Disposizione apparecchiature illuminazione di sicurezza - Pianta
- 3.IE.03 Alimentazione fan-coil sala conferenze - Pianta
- 3.IE.04 Schemi quadri elettrici QF e QGBT
- 3.IE.05 Schema quadro elettrico centrale tecnologica - QCT

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>OPERE IN APPALTO</b>		
<b>lavori:</b>		€
<b>opere</b>		
Impianti meccanici		78.765,21
Impianti elettrici		61.159,08
di cui per incremento spese generali (DGRT 645/2020)	2.067,85	



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

oneri		
Costi sicurezza per applicazione del PSC		5.237,08
Costi sicurezza per emergenza COVID		4.391,71
Incremento spese generali su costi sicurezza da PSC		104,74
<b>Totale lavori</b>		<b>149.657,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22% su opere in appalto		32.924,72
Spese tecniche D.D. 197/GPT/21		39.917,72
Integrazione spese tecniche D.D 266/GPT/21		3.398,63
Diagnosi energetica e iva 22%		3.000,00
Oneri per allacciamenti nuova fornitura Enel		1.500,00
Contributo Anac		225,00
Imprevisti 2%		2.993,16
Art. 113 D.Lgs 50/2016		2.993,16
arrotondamenti		23.389,80
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>110.342,18</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>260.000,00</b>

Dato atto che lo stesso progetto, all'art. 4 del CSA, contempla la possibilità di estensione o modifica dell'appalto e di affidare in fase di aggiudicazione ulteriori lavori classificati in categoria OG11 inerenti impianti simili alle lavorazioni ricomprese nell'appalto, con riferimento alle voci di capitolato di cui all'Elenco Prezzi fino alla concorrenza di un importo massimo contrattuale di euro 149.657,82;

Constatato che ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i, per la fase di progettazione dell'opera gli adempimenti di cui alla citata legge sono stati ottemperati dall'Ing. Leonardo D'Inzeo, della società Consilium Servizi di Ingegneria srl, in qualità di coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione.

Constatato altresì che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 è stata effettuata la verifica del progetto in questione da parte del Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti, e la successiva Validazione da parte dello stesso RUP, come risulta dai verbali in atti presso il Settore Gestione e Pianificazione del territorio – U.O. LL.PP. e Manutenzioni.

Preso atto che, giusto il disposto dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs 50/2016 fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, del medesimo decreto legislativo, continuerà a trovare applicazione il DPR 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione.

Visto che il sistema del Codice unico di investimento (CUP) ha attribuito il seguente codice alfanumerico: CUP D59J21005080001

Preso atto di quanto disposto dall'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii "procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori".

Preso atto che ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R. Toscana n. 65/2014 il presente atto di approvazione del progetto esecutivo, secondo le modalità previste dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Visto quindi il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e art. 33 del DPR 207/2010, e ritenuto provvedere alla sua approvazione ritenendo lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016
- il DPR 207/2010
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241.

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 100 del 24.07.2020 con cui si conferma, giusto proprio decreto n. 62/2019, il conferimento dell'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 01/08/2020.

Visto il provvedimento n. 14/GPT del 31/07/2020, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza.

### DETERMINA

- 1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare il Progetto ESECUTIVO relativo alle OPERE DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE POSTO IN VIA VOLTA, 55 - 1 LOTTO" del valore complessivo di €. 260.000,00 redatto dalla Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, a firma dell'Ing. Leonardo D'Inzeo, con sede in Firenze (c.f e P.I 03975900485), acquisito al prot. 33945 del 04.10.2021, e composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTI GENERALI

- 3.EE Elenco degli elaborati
- 3.QE Quadro economico
- 3.CSA Capitolato speciale d'appalto
- 3.RG Relazione generale
- 3.CM Computo metrico
- 3.CME Computo metrico estimativo
- 3.EV Elenco voci
- 3.EPU Elenco prezzi unitari
- 3.ANP Analisi nuovi prezzi
- 3.QIM Quadro di incidenza della manodopera



# COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- 3.PM Piano di manutenzione
- 3.PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.SOS Stima degli oneri di sicurezza
- 3.CL Cronoprogramma dei lavori
- 3.RL10 Relazione tecnica D.M. 26.06.15 (Ex L.10/91)

## IMPIANTI MECCANICI

- 3.IM.RS Relazione specialistica
- 3.IM.CT Capitolato tecnico
- 3.IM.RC Relazione di calcolo
- 3.IM.01 Impianto di climatizzazione - Schema funzionale - Stato attuale/smontaggi/stato di progetto
- 3.IM.02 Impianto di climatizzazione - Pianta delle centrali - Stato attuale/smontaggi/stato di progetto
- 3.IM.03 Impianto di climatizzazione - Pianta piani seminterrato e terra -Stato di progetto

## IMPIANTI ELETTRICI

- 3.IE.RS Relazione specialistica
- 3.IE.CT Capitolato tecnico
- 3.IE.RC Relazione di calcolo
- 3.IE.01 Cabina elettrica e centrale termofrigorifera - Pianta
- 3.IE.02 Disposizione apparecchiature illuminazione di sicurezza - Pianta
- 3.IE.03 Alimentazione fan-coil sala conferenze - Pianta
- 3.IE.04 Schemi quadri elettrici QF e QGBT
- 3.IE.05 Schema quadro elettrico centrale tecnologica - QCT

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>OPERE IN APPALTO</b>		
<b>lavori:</b>		€
<b>opere</b>		
Impianti meccanici		78.765,21
Impianti elettrici		61.159,08
di cui per incremento spese generali (DGRT 645/2020)	2.067,85	
<b>oneri</b>		
Costi sicurezza per applicazione del PSC		5.237,08
Costi sicurezza per emergenza COVID		4.391,71
Incremento spese generali su costi sicurezza da PSC		104,74
<b>Totale lavori</b>		<b>149.657,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22% su opere in appalto		32.924,72
Spese tecniche D.D. 197/GPT/21		39.917,72
Integrazione spese tecniche D.D 266/GPT/21		3.398,63
Diagnosi energetica e iva 22%		3.000,00
Oneri per allacciamenti nuova fornitura Enel		1.500,00
Contributo Anac		225,00
Imprevisti 2%		2.993,16
Art. 113 D.Lgs 50/2016		2.993,16
arrotondamenti		23.389,80
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>110.342,18</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>260.000,00</b>



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- 3) Di dare atto che il CUP del presente progetto è rappresentato dal seguente codice alfanumerico: CUP D59J21005080001.
- 4) darsi atto che l'opera in questione è prevista nell'Elenco annuale 2021 per il valore di € 260.000,00, finanziata sul cap. 4088 del Bilancio 2021, di cui € 39.917,72 già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 197/GPT/21 ed € 3.398,63 già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 266/GPT/21, a favore della Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Firenze.
- 5) Darsi atto che risulta già prenotata la spesa necessaria di €. 216.458,65 per come segue:
  - al cap. 4088 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 2.02.01.09.002.
- 6) Darsi atto che risulta già impegnata con D.D n. 261/GPT/21 la somma di €. 225,00 a favore di ANAC per contribuzione ex art. 1 comma 67 L. 266/2005 sul cap. 4088 del Bilancio 2021 dotato di sufficiente disponibilità.
- 7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio è Responsabile del Procedimento ex lege e individuato quale Rup ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i con provvedimento dirigenziale n. 14/GPT del 31.07.2020.
- 8) Dare atto che ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i, per la fase di progettazione esecutiva dell'opera gli adempimenti di cui alla citata legge sono stati ottemperati dal coordinatore in materia di sicurezza e di salute Ing. Leonardo D'Inzeo, della Società CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Firenze, (giusto incarico con D.D n. 197/GPT/21 e D.D n. 266/GPT/21).
- 9) Dare atto che ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R Toscana n. 65/2014 il presente atto di approvazione del progetto, secondo le modalità previste dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.
- 10) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 11) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.
- 12) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 13) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.





**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

Il Dirigente  
DISABATO VITO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell’archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”