



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.

DETERMINAZIONE N. 39/GPT DEL 30/01/2020

OGGETTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - APPALTO TRIENNALE 2020-2023. APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- Che è prossima la scadenza contrattuale dell'appalto per la manutenzione degli impianti elevatori installati e in uso negli edifici comunali e scolastici;

- che l'Amministrazione Comunale, al fine di garantirne la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza, deve provvedere al servizio di manutenzione ordinaria e conservativa degli impianti elevatori (ascensore e servoscala), in servizio negli edifici comunali e negli edifici scolastici, elencati nel prospetto che segue:

N.	Ubicazione	Matricola	Impianto n.	Portata e Capienza	Elettrico o idraulico e fermate
	ASCENSORE				
1	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali	8400000012	FIAM (868042) T7Y80437	Kg. 315 - 4 pers.	Elettrico 3f
2	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali	SI 022 0076	BAGLINI T7Y80438	Kg. 500 - 6 pers.	Idraulico 2f
3	Piazza Cavour 2 - palazzo Comunale	9400000074	KONE 10139329	Kg. 970 - 12 pers	Idraulico 4f
4	Via Trento 77 - RSP	8600000323	SABIEM 10143275	Kg. 480 - 6 pers.	Elettrico 4f
5	Via Fortezza Medicea - Parcheggio vallone	SI 022 0129	BAGLINI mod. elettrico n. 10/2357	Kg. 630 - 8 pers.	Elettrico 3 f
6	Via Pieraccini - scuola elementare A. Volta	SI/330/86	Casicci e Angori 330.86	Kg. 850 - 11 pers.	Elettrico 3f doppio
7	Via Pieraccini - scuola elementare A. Volta	SI/022/0084	KONE T7Y80482	Kg. 630 -	5f
8	Via P. Suali - scuola elementare Calamandrei	9900000002	FIAM 10146490	Kg. 840 - 11 pers.	Idraulico doppio 3f
9	Viale Garibaldi - Scuola El. V. Veneto	SI/343/96	FIAM H14356	Kg. 900 - 12 pers	Idraulico 4f
10	Via A. Moro - Scuola Media L. da Vinci	8700000259	SI/2598/87	Kg. 400 - 5 pers.	Elettrico 3f
11	Via A. Moro - Scuola Media L. da Vinci	8700000258	SI/258/87	Kg. 850 - 11 pers.	Elettrico 3f
12	Viale Garibaldi - Scuola Media Marmocchi	SI/255/96	FIAM H13505	Kg. 985 - 13 pers	Idraulico 4f doppio
13	Via Romana - Scuola Media Staggia Senese	SI/022/0004	KONE 10209231		2f
14	Via dei Cipressi - Cimitero Comunale	SI/022/0006	T7N00491	Kg. 630 - 8 pers.	Idraulico 2f
15	Via dei Cipressi - Cimitero Comunale	SI/022/0007	T7N00492	Kg. 1250 - 16 pers.	Idraulico 2f
16	Cassero della Fortezza Medicea	SI/022/0023	BAGLINI mod. idraulico n. 3/731		Idraulico 3f acc. 2 serv. 3
17	Via Carducci, 1 - HB Hospital Burresti	SI 022 0127	KONE MONOSPACE	Kg. 900 12 pers.	Elettrico 5f acc. 1 serv. 5



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

18	Via Carducci, 1 - HB Hospital Burresi	SI 022 0128	KONE MONOSPACE	Kg. 400 5 pers.	Elettrico 5f acc. 1 serv. 5
	SERVOSCALA				
1	via A. Volta, 55 - Uffici Comunali		Vimec Easy moving V64	1 persona - Kg. 200 Kg	Elettrico monofase 50 Hz - 0.75 kW 8 A
2	Viale Garibaldi - Scuola El. V. Veneto		Montascale CETECO	Kg. 150 - 1 pers	

- che allo scopo questo Settore Gestione e Pianificazione del Territorio – U.O Lavori Pubblici e Manutenzioni ha redatto il progetto per il Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori – appalto triennale 2020-2023 - che prevede una durata di 36 mesi con decorrenza dalla data del verbale di sottoscrizione dell'avvio dell'esecuzione, per una spesa di **€ 36.937,10** di cui € 36.587,10 soggetti a ribasso ed € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali IVA 22%, per un totale complessivo di € 45.063,26 , composto dai seguenti elaborati, depositati in atti presso il settore:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Relazione Tecnico-Illustrativa, elenco degli impianti, prospetto economico dei costi del servizio triennale, quadro economico (unico elaborato)
- D.u.v.r.i

e dal seguente quadro economico:

➤ **SOMME A: Costo del Servizio**

• per prestazioni a corpo	€	36.587,10
• oneri per la sicurezza	€	<u>350,00</u>
Totale Somme A	€	36.937,10

➤ **SOMME A DISPOSIZIONE B)**

• oneri fiscali I.V.A. 22%	€	<u>8.126,16</u>
----------------------------	---	-----------------

TOTALE COMPLESSIVO € 45.063,26

- che il progetto risulta finanziabile per come segue:
per € 11.437,77 - ANNO 2020 :

- quanto ad € 2.061,60 sul cap. 1011 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 1.299,42 sul cap. 1012 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 2.510,03 sul cap. 1491 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 2.196,25 sul cap. 1571 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 1.299,38 sul cap. 3670 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 649,68 sul cap. 2073 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad € 1.421,41 sul cap. 1985 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

per €. 15.000,76 - ANNO 2021 :

- quanto ad €. 2.644,24 sul cap. 1011 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,58 sul cap. 1012 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 3.242,12 sul cap. 1491 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 2.928,38 sul cap. 1571 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,58 sul cap. 3670 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 866,28 sul cap. 2073 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.854,58 sul cap. 1985 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;

per €. 15.000,89 - ANNO 2022 :

- quanto ad €. 2.644,25 sul cap. 1011 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,60 sul cap. 1012 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 3.242,15 sul cap. 1491 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 2.928,39 sul cap. 1571 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,60 sul cap. 3670 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 866,30 sul cap. 2073 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.854,60 sul cap. 1985 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;

per € 3.623,84 - ANNO 2023:

- quanto ad €. 582,62 sul cap. 1011 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 433,15 sul cap. 1012 del bilancio 2023 che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 732,10 sul cap. 1491 del bilancio 2023 che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 732,10 sul cap. 1571 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 433,15 sul cap. 3670 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 216,57 sul cap. 2073 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 494,15 sul cap. 1985 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;

- che per consentire l'attivazione dell'iter procedurale dell'appalto attraverso apposita gara occorre predisporre preventivamente l'approvazione del suddetto progetto, articolato in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visti:

a) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

1. l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

2. l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 3. gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 4. l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 5. l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- b) l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- c) il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, in particolare:
- 1) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - 2) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - 3) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - 4) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - 5) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - 6) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - 7) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - 8) l'articolo 80 sui motivi di esclusione.

Ritenuto, in tema di qualificazione della stazione appaltante, affermare quanto segue:

a) questo Ente è in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del Codice (Cod. AUSA 0000155126)

b) trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile ricorrere a procedura negoziata mediante consultazione di più operatori, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Rilevato che in virtù di quanto sopra ed in base alla spesa individuata, questo Settore ritiene che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50;

Preso atto che ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dalla legge in materia;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Ritenuto procedere all'espletamento della gara in questione tramite ricorso sul mercato elettronico denominato START (Sistema Telematico Acquisti Regionale Della Toscana) attraverso procedura negoziata;

Considerato, pertanto, che allo scopo di appaltare il servizio in oggetto è predisposta la presente determina a contrarre, corredata degli elaborati sopra descritti e depositati presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio – U.O Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Dato atto che la richiesta del Codice Identificativo di gara (C.I.G.) è demandata all'Ufficio Gare e Contratti, nell'ambito dell'espletamento delle proprie competenze;

Considerato che si rende quindi necessario attivare l'appalto per il Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori che prevede una durata di 36 mesi con decorrenza dalla data del verbale di sottoscrizione dell'avvio dell'esecuzione;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- visto il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016/2018, annualità 2016;

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

Ritenuto di provvedere in merito;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in materia funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto che con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25.07.2019 veniva conferito l'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 28/07/2019;

Visto che con Provvedimento n. 1/GPT del 29/07/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Settore Gestione e Pianificazione del Territorio – U.O Lavori Pubblici e Manutenzioni, relativo all'appalto per il Servizio di



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- quanto ad €. 1.732,58 sul cap. 1012 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 3.242,12 sul cap. 1491 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 2.928,38 sul cap. 1571 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,58 sul cap. 3670 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 866,28 sul cap. 2073 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.854,58 sul cap. 1985 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità;

per €. 15.000,89 - ANNO 2022 :

- quanto ad €. 2.644,25 sul cap. 1011 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,60 sul cap. 1012 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 3.242,15 sul cap. 1491 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 2.928,39 sul cap. 1571 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.732,60 sul cap. 3670 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 866,30 sul cap. 2073 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;
- quanto ad €. 1.854,60 sul cap. 1985 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità;

per € 3.623,84 - ANNO 2023:

- quanto ad €. 582,62 sul cap. 1011 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 433,15 sul cap. 1012 del bilancio 2023 che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 732,10 sul cap. 1491 del bilancio 2023 che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 732,10 sul cap. 1571 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 433,15 sul cap. 3670 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 216,57 sul cap. 2073 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;
- quanto ad €. 494,15 sul cap. 1985 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente disponibilità ;

Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) u.1.03.02.09.008

5) Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara tramite ricorso (START), (Sistema Telematico Acquisti Regionale Della Toscana), da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) e art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo.

6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

9) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

10) Di dare atto altresì che l'obbligazione giuridica che si determina con il suddetto impegno di spesa verrà a scadenza nell'anno 2023.

11) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.

12) Di nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'appalto del servizio in questione il dipendente di seguito indicato:

geom. Roberta Leoncini.

13) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti, per l'espletamento delle proprie competenze.

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
VITO DISABATO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”