



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE**

Determinazione N: 371/GPT del 18/12/2020

Oggetto:	APPALTO N.03/2020 SERVIZIO DI MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI DEL CAPOLUOGO SUDDIVISO IN N. 3 LOTTI FUNZIONALI LOTTO I° CIG 8225083137 - LOTTO II° CIG 82251031B8 – LOTTO III° CIG 8225139F69- AGGIUDICAZIONE
----------	--



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

### IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n.45/GPT del 04/02/2020 è stato approvato il progetto relativo al servizio “*mantenimento delle aree verdi del capoluogo suddiviso in n. 3 lotti funzionali*” redatto dal settore Gestione e Pianificazione del Territorio – servizio LL.PP. e Manutenzioni, per un importo complessivo a base d’asta di € 788.014,08 oltre iva 22% per € 173.363,26 per un totale complessivo di € 961.377,34.

Dato atto:

- che con medesima determinazione è stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. a) secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ricorrendone i presupposti di cui al c. 3 lett. a) (servizi ad alta intensità di mano d’opera) D.Lgs. 50/2016 nonché con le modalità del capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale e del disciplinare di gara;
- che l’Arch. Vito Disabato, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio con lettera prot. n.5622 del 14/02/2020 ha richiesto all’Ufficio Gare e Appalti l’attivazione di una procedura aperta da svolgere tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell’azione amministrativa;
- che i documenti di gara sono stati predisposti dall’Ufficio Gare e Appalti del Comune di Poggibonsi;
- che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici CIG: Lotto I° CIG 8225083137; Lotto II° CIG 82251031B8; Lotto III° CIG 8225139F69;
- che ai sensi dell’art.72 del D.Lgs. 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato:
  - sulla GUCE del 28/02/2020;
  - sulla GURI n. 296 del 04/03/2020 serie 5 speciale;
  - su n. 4 quotidiani in data 11/03/2020;
  - sul profilo committente della stazione appaltante Comune di Poggibonsi al seguente indirizzo:<http://www.comune.poggibonsi.si.it/in-comune/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/> all’AOL del Comune di Poggibonsi in data 04/03/2020;
  - sulla piattaforma Start in data 04/03/2020;
  - sul sito Min. Infr. e Tras. in data 04/03/2020;
- che la scadenza della gara era prevista per il giorno 30/03/2020 alle ore 08:30 ma che, a seguito degli eventi legati al Covid-19 è stata prorogata al 27/07/2020 alle ore 08:30;
- che entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte distinte per i 3 lotti funzionali e precisamente:
  - per Lotto 1 [CIG 8225083137] ha partecipato:
    - 1) Orizzonti Società Cooperativa Sociale Onlus - p.iva 03866350485;
    - 2) New Service srl a socio unico – p.iva 01073150524;
    - 3) SAVET srl – p.iva 00991570524;



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- 4) Green Service di Faelli R & c.snc – p.iva 01147510539
  - 5) ATI CFT p.iva 00764010484/ Boscaglia srl p.iva 01455690527
- per il Lotto 2 [CIG 82251031B8] ha partecipato:
- 1) Orizzonti Società Cooperativa Sociale Onlus - p.iva 03866350485;
  - 2) New Service srl a socio unico – p.iva 01073150524;
  - 3) SAVET srl – p.iva 00991570524;
  - 4) Green Service di Faelli R & c.snc – p.iva 01147510539
  - 5) ATI CFT p.iva 00764010484/ Boscaglia srl p.iva 01455690527
- per il Lotto 3 [CIG 8225139F69] ha partecipato:
- 1) New Service srl a socio unico – p.iva 01073150524;
  - 2) SAVET srl – p.iva 00991570524;
  - 3) Green Service di Faelli R & c.snc – p.iva 01147510539
  - 4) ATI CFT p.iva 00764010484/ Boscaglia srl p.iva 01455690527
  - 5) ditta individuale MACO – p.iva 01155540527
  - 6) Beni Servizi di Ibraim Berat – p.iva 01282590528
- che come risulta dal verbale di gara in data 16/09/2020 l'impresa Green Service di Faelli R. & C snc viene esclusa da ognuno dei tre lotti in gara mentre tutti gli altri operatori economici sono stati ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica, condotta da apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione dirigenziale n. 224/GPT del 14/09/2020, così composta:
- Arch. Vito Disabato, Dirigente del Settore gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune, in qualità di Presidente;
  - Ing. Cinzia Bandinelli Responsabile della U.O. Lavori Pubblici e manutenzioni di questo Comune, in qualità di Commissario interno;
  - Dott. Agronomo Marco Dell'Amico Istruttore Tecnico della U.O. lavori Pubblici e Manutenzioni di questo Comune, in qualità di Commissario interno;
  - Sig.ra Stefania Polidori, con funzioni di segretario verbalizzante.

Richiamati i verbali di gara in data 27/07/2020, 15/09/2020, 25/09/2020 e del 10/11/2020, dai quali risultano essere state escluse le imprese Green Service di Faelli R. & C. snc e l'impresa individuale MACO per le motivazioni espresse nei verbali medesimi, mentre le imprese regolarmente ammesse hanno totalizzato il seguente punteggio:

### LOTTO 1

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggi offerta tecnica</i>	<i>Punteggi offerta economica</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>Totale</i>
Savet srl	60	30	€ 165.424,95 *offerta anomala	90
New Service srl	55	29,80	€ 166.478,91	84,80
Orizzonti società Cooperativa	55	22,95	€ 216.080,37	77,95



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

CFT/BOSCAGLIA	55	22,53	€ 220.087,10	77,53
---------------	----	-------	--------------	-------

**LOTTO 2**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggi offerta tecnica</i>	<i>Punteggi offerta economica</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>Totale</i>
Savet srl	60	29,78	€ 239.756,78 *offerta anomala	89,78
New Service srl	55	30	€ 238.019,55	85
CFT/BOSCAGLIA	55	22,98	€ 310.451,38	77,98
Orizzonti società Cooperativa	55	21,87	€ 326.178,05	76,87

**LOTTO 3**

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggi offerta tecnica</i>	<i>Punteggi offerta economica</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>Totale</i>
Savet srl	60	29,21	€ 134.226,17 *offerta anomala	89,21
New Service srl	55	30	€ 130.719,60	85
CFT/BOSCAGLIA	55	26,39	€ 148.522,18	81,39
Beni e Servizi di Ibraim Berat	41	24,51	€ 159.872,32	66,51

Dato atto che viene redatta la seguente graduatoria provvisoria, sulla base di quanto previsto dall'art. 1 del Disciplinare di gara: "Rif. art. 51 Dlgs n. 50\2016: *Ogni operatore economico interessato può presentare offerta per uno, per alcuni o per tutti i lotti in gara, ma non può essere aggiudicatario di più di 1 (uno) lotto, fatto salvo il caso in cui, per un lotto, vi sia una sola offerta di un operatore economico già aggiudicatario di altro lotto*":

<i>Lotto</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio totale</i>	<i>Offerta economica</i>
1	New Service srl	84,80	€ 166.478,91 di cui oneri per la sicurezza per € 432,00
2	Savet srl	89,78	€ 239.756,78 di cui oneri per la sicurezza per € 480,00
3	CFT/BOSCAGLIA	81,39	€ 148.522,18 di cui oneri per la sicurezza per € 360,00

La Commissione giudicatrice, preso atto che la soglia di anomalia per l'elemento "offerta tecnica" è pari a 56 e per l'elemento "offerta economica" pari a 24, ha individuato le offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 4 del DLG. n. 50\2016 che così recita: "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara*", sulla base del punteggio assegnato all'offerta tecnica prima della riparametrazione.

Dato atto che:



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- l'offerta presentata da Savet Srl per il Lotto 2 é risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 4 del DLG. n. 50\2016, con nota del 02/10/2020 inoltrata a mezzo sistema START, l'impresa è stata invitata a produrre giustificazioni entro e non oltre il giorno 17/10/2020, le quali sono regolarmente pervenute nel termine assegnato;
- ad esito del procedimento di verifica, la Commissione giudicatrice riunitasi in seduta pubblica in data 10/11/2020 ore 10:00, preso atto della relazione del RUP allegata al verbale, ove attesta la congruità dell'offerta presentata da SAVET SRL, ha proceduto alla seguente aggiudicazione provvisoria:
  - 1) lotto 1 – aggiudicazione a favore di New Service srl per € 166.478,91 di cui oneri per la sicurezza per € 432,00 ed oltre iva 22% per € 36.625,36 per un totale complessivo di € 203.104,27;
  - 2) lotto 2 – aggiudicazione a favore di SAVET SRL per € 239.756,78 di cui oneri per la sicurezza per € 480,00 oltre iva 22% per € 52.746,49 per un totale complessivo di € 292.503,27;
  - 3) lotto 3 – aggiudicazione a favore dell'A.T.I. CFT/Boscaglia srl per € 148.522,18 di cui oneri per la sicurezza per € 360,00 ed oltre iva 22% per € 32.674,88 per un totale complessivo di € 181.197,06.

Dato atto che con nota prot. 40610 del 15/12/2020, agli atti dell'ufficio gare e appalti, il RUP ha attestato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi relativi alla manodopera indicati nel dettaglio delle offerte economiche presentate in sede di gara dalle imprese New Service srl e A.T.I. CFT/Boscaglia srl.

Dato atto che ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 l'avviso di aggiudicazione, così come il bando di gara, sarà pubblicato con le stesse modalità dell'avviso di gara avvalendosi del servizio di pubblicazione offerto dalla Soc. Info srl con sede legale in Barletta, via S. Antonio, 28 (P.Iva 04656100725) per l'importo di € 613,80 iva compresa (CIG Z4B2F059C).

Dato atto che nei confronti delle imprese aggiudicatrici di ciascun lotto sono in corso le procedure di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e pertanto il presente atto diventerà efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.

DATO ATTO che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Vice Responsabile del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - U.O. Edilizia ed Urbanistica, e della necessità di acquisire il



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs 267/2000 ed il visto attestante la copertura monetaria circa la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009.

Ritenuto di provvedere in merito.

### DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di gara n.03/2020 relativi al servizio di mantenimento delle aree verdi del Capoluogo (suddiviso in tre lotti funzionali) per la durata di 24 mesi – Lotto I° CIG 8225083137 - Lotto II° CIG 82251031B8 – Lotto III° CIG 8225139F69.
- 2) Di aggiudicare l'appalto n. 03/2020 come segue:
  - 1) lotto 1 – aggiudicazione a favore di New Service srl con sede legale in Colle di val d'Elsa (SI) – loc- San Marziale, 15 – P.iva 01073150524 - per € 166.478,91 di cui oneri per la sicurezza per € 432,00 ed oltre iva 22% per € 36.625,36 per un totale complessivo di € 203.104,27;
  - 2) lotto 2 – aggiudicazione a favore di SAVET SRL con sede legale in Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi, 59 – P. iva 02112190547 - per € 239.756,78 di cui oneri per la sicurezza per € 480,00 oltre iva 22% per € 52.746,49 per un totale complessivo di € 292.503,27;
  - 3) lotto 3 – aggiudicazione a favore dell'A.T.I. CFT Società Cooperativa in qualità di mandataria con sede legale in Firenze, piazza Artom, 12 – P.iva 00764010484/Boscaglia srl (mandante) per € 148.522,18 di cui oneri per la sicurezza per € 360,00 ed oltre iva 22% per € 32.674,88 per un totale complessivo di € 181.197,06.
- 3) Di dare atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.LGS n. 50/2016, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, e che l'offerta è stata valutata congrua ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n.50\2016 come da nota prot. n. 40610 del 15/12/2020.
- 4) Di affidare alla dalla Soc. Info srl con sede legale in Barletta, via S.Antonio, 28 (P.Iva04656100725) per l'importo € 613,80 iva compresa (CIG Z4B2F059C) impegnando contempo la somma suddetta, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue.
- 5) Di impegnare, a favore della Soc. Info srl per il servizio di pubblicazione esito gara, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118e successive modificazioni, la somma complessiva di € 613,80 ivacompresa, in considerazione



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es.Succ. Euro
3210 Imp.623/2020			1030209001		380,10			
3670			1030209001		233,70			

- 6) Di impegnare, per il lotto 1 a favore di New Service srl la somma complessiva di € 203.104,27; per lotto 2 – a favore di Savet srl la somma complessiva di € 292.503,27 per il lotto 3 a favore dell'ATI CFT/Boscaglia srl un totale complessivo di € 181.197,06, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118e successive modificazioni, e così la somma complessiva di € 676.804,60 iva 22% compresa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	2021	2022
<b>LOTTO 1</b>						
3210			1030209012		€ 81.991,53	€ 85.279,24
3291			1030209012		€ 1.056,32	€ 1.062,96
1331			1030209012		€ 2.112,64	€ 3.970,79
1491			1030209012		€ 8.450,56	€ 6.083,53
1571			1030209012		€ 3.995,66	€ 1.210,18
3670			1030209012		€ 3.945,43	€ 3.945,43
<b>LOTTO 2</b>						
3210			1030209012		€ 118.081,17	€ 122.816,02
3291			1030209012		€ 1.521,27	€ 1.530,83
1331			1030209012		€ 3.042,54	€ 5.718,59
1491			1030209012		€ 12.170,18	€ 8.761,28
1571			1030209012		€ 5.754,40	€ 1.742,85
3670			1030209012		€ 5.682,06	€ 5.682,06
<b>LOTTO 3</b>						
3210			1030209012		€ 73.147,77	€ 76.080,86
3291			1030209012		€ 942,38	€ 948,30
1331			1030209012		€ 1.884,77	€ 3.542,50
1491			1030209012		€ 7.539,06	€ 5.427,35



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

1571			1030209012		€ 3.564,68	€ 1.079,65
3670			1030209012		€ 3.519,87	€ 3.519,87

- 6) Di dare atto che la somma relativa a spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione della presente procedura pari ad € 1.233,70 dovrà essere rimborsata dalle imprese aggiudicatrici New Service srl, Savet SRL e A.T.I. CFT Società Cooperativa (Mandataria)/ Boscaglia srl (Mandante), in parti uguali, entro 60 gg dall'aggiudicazione, e quindi di accertare nei confronti delle suddette imprese nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118e successive modificazioni, la somma complessiva di € 1.233,70 ( pari a € 411,23 cad.) in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2020	2021	2022
3700			E 3.05.02.03.005		1.233,70		

- 7) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 8) Di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta.
- 9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.
- 11) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.





**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

- 12) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente  
DISABATO VITO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”