



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE**

**Servizio proponente    SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.**

**DETERMINAZIONE N. 294/LP    DEL 28/10/2019**

OGGETTO    APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI HB HOSPITAL BURRESI E CASSERO- APPALTO QUADRIENNALE 2020 - 2023 - APPROVAZIONE PROGETTO PER INDIZIONE GARA -



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

### IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- Che con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25.07.2019 veniva conferito l'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 28/07/2019;
- che con Provvedimento n. 1/GPT del 29/07/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;

PRESO ATTO:

Che l'Amministrazione Comunale ha la necessita di affidare i servizi manutentivi per la gestione degli impianti elettrici ed elettrici speciali dell'edificio ex Burresi e del Cassero.

Che in entrambi i suddetti casi si tratta di due strutture di rilevanza per l'Ente, per le quali è necessario garantire, in caso di necessita, un riferimento per la rimozione di malfunzionamenti.

Che l'appalto di Servizio in questione comprende, infatti, oltre alla manutenzione ordinaria periodica programmata, anche un servizio di reperibilità a chiamata per malfunzionamento o guasto.

Che per lo svolgimento dell'attività manutentiva, sono di riferimento i Piani di manutenzione dell'opera e programmazione redatti per entrambi gli edifici, oltre ai Collaudi e as-built inerenti la più complessa delle due strutture, ovvero HB Burresi, in atti presso il settore Gestione e Manutenzione del Territorio – Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Che questo Settore ritiene pertanto necessario prevedere l'appalto che ha per oggetto il Servizio per la gestione, manutenzione e la conduzione degli impianti elettrici ed elettrici speciali, presso gli edifici "Accabi Hospital Burresi" di via G. Carducci ed il "Cassero" di Poggio Imperiale, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per un periodo di 48 mesi (4 annualità) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, con l'obiettivo di conseguire un'idonea gestione di tutte le attività e le prestazioni per la corretta conduzione

Che le prestazioni oggetto dell'appalto, meglio specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, in sintesi comprendono:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA**

- sorveglianza, conduzione e gestione degli impianti oggetto dell'appalto;
- interventi programmati di manutenzione a scadenza fissa, compreso i materiali utili;
- manutenzione ordinaria riparativa a guasto su specifica chiamata di intervento, compreso i materiali utili;



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
- interventi di riparazione o sostituzione dei componenti dell'impianto non contemplati fra gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché tutti gli interventi necessari per adeguamenti alle normative;
- **SERVIZIO DI REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO**  
- insieme di operazioni da attuare su ogni impianto, o quant'altro oggetto del capitolato, rese necessarie dall'insorgere di guasti, malfunzionamenti o variazioni dei parametri di esercizio degli impianti, sino alla rimozione della causa degli stessi, anche in casi di somma urgenza o emergenza.

Che occorre quindi procedere all'affidamento del suddetto servizio.

Che il progetto redatto dal Settore Gestione e Pianificazione del Territorio – Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni, depositato in atti presso il settore medesimo, relativo all'appalto del servizio sopra descritto, per la durata presunta di 48 mesi (quattro annualità) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'avvio dell'esecuzione del servizio, prevede una spesa al netto di oneri fiscali, pari a €. 110.314,44, di cui €. 108.914,44 soggetti a ribasso ed €. 1.400,00 per oneri della sicurezza, oltre ad €. 30,00 per contributo ANAC ed IVA 22% per un totale complessivo di €. 134.613,62 .

Che il progetto in questione è caratterizzato dal seguente quadro economico:

<b>SOMME A:</b>		
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO</b>		
Servizio di Manutenzione Ordinaria Programmata	€ 39.730,56	
Servizio di Reperibilità	€ 16.800,00	
Interventi a chiamata	€ 52.383,88	
<b>Totale del Servizio soggetto a ribasso</b>		<b>€ 108.914,44</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 1.400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A:</b>		<b>€ 110.314,44</b>
<b>SOMME B:</b>		
<b>ONERI FISCALI (I.V.A. 22%)</b>		<b>€ 24.269,18</b>
<b>SPESE DI GARA</b>		<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE SOMME B:</b>		<b>€ 24.299,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 134.613,62</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- 1) capitolato speciale descrittivo e prestazionale



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- 2) relazione (unico elaborato) contenente: introduzione, elenco documentazione in atti, stima costi della sicurezza, stima dell'ammontare dell'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, stima dell'incidenza della manodopera, quadro economico
- 3) piano di manutenzione HB Hospital Burresi e programma di manutenzione Cassero
- 4) D.U.V.R.I.

Che per consentire l'attivazione dell'iter procedurale dell'appalto attraverso apposita gara occorre predisporre preventivamente l'approvazione del suddetto progetto, articolato in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 comma 14 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

Visti:

- a) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
  1. l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  2. l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  3. gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  4. l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  5. l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- b) l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- c) il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, in particolare:
  - 1) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - 2) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
  - 3) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - 4) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - 5) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - 6) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - 7) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - 8) l'articolo 80 sui motivi di esclusione.

Visto l'art. 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016, questo Ente, in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del Codice (Cod. AUSA 0000155126), procederà al presente appalto mediante utilizzo autonomo del sistema START messo a disposizione dalla Centrale di Committenza della Regione Toscana, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa.



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016, in ordine ai seguenti motivi:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato sulla base dei prezzi desunti principalmente dalle voci del Prezziario Ufficiale della Regione Toscana per la Provincia di Siena anno 2019, sia per il costo della manodopera che per i materiali; per gli interventi le cui voci non siano direttamente desumibili dal suddetto prezziario, sarà fatto riferimento al listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti o, in ultima istanza, a preventivi di volta in volta emessi dal contraente e valutati e concordati con il Direttore dell'Esecuzione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione dell'intervento permette dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio dell'utenza;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti per realizzare l'intervento, necessario ai fini dell'efficacia della sua erogazione, come rilevato sopra;
- d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con il Comune, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Rilevato che in virtù di quanto sopra ed in base alla spesa individuata, questo Settore ritiene che il contratto sarà affidato ai sensi dell'art. 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii .

RITENUTO procedere all'espletamento della gara in questione tramite ricorso al mercato elettronico denominato START (Sistema telematico Acquisti Regionali della Toscana).

Preso atto che ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

Considerato pertanto che allo scopo di affidare il servizio in oggetto è predisposta, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., la presente determina a contrarre, corredata degli elaborati sopra descritti e depositati presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio.

Dato atto che la richiesta del Codice Identificativo di gara (C.I.G.) è demandata all'Ufficio Gare e Contratti, nell'ambito dell'espletamento delle proprie competenze;

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 23 comma 14 del D.Lgs. n° 50/2016 relativo alla progettazione di servizi e forniture.

Verificato che la progettazione è articolata in un unico livello ed identificato l'oggetto del servizio.

Considerato che si rende quindi necessario attivare l'appalto del servizio per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed elettrici speciali, presso gli edifici "Accabi Hospital Burresi" e "Cassero" – appalto quadriennale 2020 – 2023.



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Visto il DPR 207/2010.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.

Osservato il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 in materia funzioni e responsabilità della dirigenza

### DETERMINA

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

3) Di approvare il progetto relativo all'appalto del servizio per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed elettrici speciali, presso gli edifici "Accabi Hospital Burresti" e "Cassero" – appalto quadriennale 2020 – 2023, che prevede una spesa al netto di oneri fiscali, pari a €. 110.314,44, di cui €. 108.914,44 soggetti a ribasso ed €. 1.400,00 per oneri della sicurezza, oltre ad €. 30,00 per contributo ANAC ed IVA 22% per un totale complessivo di €. 134.613,62 ,e composto dai seguenti elaborati:

- 1) capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 2) relazione (unico elaborato) contenente: introduzione, elenco documentazione in atti, stima costi della sicurezza, stima dell'ammontare dell'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, stima dell'incidenza della manodopera, quadro economico
- 3) piano di manutenzione HB Hospital Burresti e programma di manutenzione Cassero
- 4) D.U.V.R.I.

e dal seguente quadro economico:



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

<b>SOMME A:</b>		
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO</b>		
Servizio di Manutenzione Ordinaria Programmata	€ 39.730,56	
Servizio di Reperibilità	€ 16.800,00	
Interventi a chiamata	€ 52.383,88	
<b>Totale del Servizio soggetto a ribasso</b>		€ <b>108.914,44</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>		€ <b>1.400,00</b>
<b>TOTALE SOMME A:</b>		€ <b>110.314,44</b>
<b>SOMME B:</b>		
<b>ONERI FISCALI (I.V.A. 22%)</b>		€ <b>24.269,18</b>
<b>SPESE DI GARA</b>		€ <b>30,00</b>
<b>TOTALE SOMME B:</b>		€ <b>24.299,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>		€ <b>134.613,62</b>

4) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire, in caso di necessità, un servizio per la rimozione di malfunzionamenti presso due strutture di rilevanza per l'Ente quali l'edificio HB Burresi ed il Cassero della Fortezza di Poggio Imperiale;
- b) l'oggetto del contratto consiste nel servizio per la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed elettrici speciali, presso gli edifici "Accabi Hospital Burresi" e "Cassero" – appalto quadriennale 2020 – 2023;
- c) il contratto verrà stipulato come previsto all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- d) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.

5) Di prenotare la spesa necessaria di **€ 134.583,62** per come segue:

**ANNO 2020**

- quanto a € 10.280,70 al cap. 2073 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

- quanto a € 20.561,40 al cap. 1985 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

**ANNO 2021**



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- quanto a € 11.215,30 al cap. 2073 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

- quanto a € 22.430,60 al cap. 1985 del bilancio 2021, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

### **ANNO 2022**

- quanto a € 11.215,30 al cap. 2073 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

- quanto a € 22.430,60 al cap. 1985 del bilancio 2022, dotato di sufficiente disponibilità  
Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

### **ANNO 2023**

- quanto a € 11.215,30 al cap. 2073 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente  
disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

- quanto a € 22.430,60 al cap. 1985 del bilancio 2023, che verrà dotato di sufficiente  
disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

### **ANNO 2024**

- quanto a € 934,60 al cap. 2073 del bilancio 2024, che verrà dotato di sufficiente  
disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

- quanto a € 1.869,22 al cap. 1985 del bilancio 2024, che verrà dotato di sufficiente  
disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008

6) Di impegnare la somma di € 30,00 a favore di ANAC per contribuzione ex art. 1 comma 67 L. 266/2005 sul cap. 2073 del bilancio 2020, dotato di sufficiente disponibilità Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) 1030209008.

7) Di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi, da affidarsi "a misura" e da aggiudicare ai sensi dell'art. 36 e art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo, tramite ricorso al sistema START, (Sistema Telematico Acquisti Regionale Della Toscana).

8) Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara tramite ricorso (START), (Sistema Telematico Acquisti Regionale Della Toscana).

9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

10) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto





## COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

11) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

12) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

13) Di dare atto altresì che l'obbligazione giuridica che si determina con il suddetto impegno di spesa verrà a scadenza nell'anno 2023.

14) Darsi atto che per la presente prestazione ricorrono i presupposti di cui all'art. 32 comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

15) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.

16) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti, per l'espletamento delle proprie competenze.

IL DIRIGENTE  
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
ARCH. VITO DISABATO

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”**