



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 89/EU DEL 02/09/2019

OGGETTO APPALTO N. 14/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SISTEMA GESTIONE CALORE EDIFICIO
SCOLASTICO G. PIERACCINI - CIG [79839671FF] E CUP D52G19000260001 -
AGGIUICAZIONE ESTRA CLIMA SRL



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25/07/2019 al dott. Arch. Vito Disabato veniva conferito l'incarico della direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, a far data dal 28/07/2019;

- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. l'Arch. Vito Disabato, dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio è Responsabile del Procedimento ex lege e individuato quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Che nella programmazione triennale 2019-2020-2021 ed in particolare nell'Elenco annuale dei lavori pubblici anno 2019, di cui alla deliberazione C.C. n. 40 del 31/07/2019 "Bilancio di Previsione 2019 – 2021 – salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.lgs. 267/2000 e assestamento generale del bilancio di previsione ex art. 175 c. 8 del D.Lgs. 267/2000" nella quale è stata inserita l'opera "efficientamento energetico – sistema gestione calore edificio scolastico G. Pieraccini per un importo di € 149.728,27;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 06/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "efficientamento energetico – sistema gestione calore edificio scolastico G. Pieraccini" redatto dall'Ing. Andrea Lenzi dello Studio tecnico Lenzi Associato, giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 22/LP/19 acquisito al prot. n. 24365 del 16/07/2019 che prevede una spesa complessiva € 149.728,27 di cui € 116.889,85 come importo a base di gara, € 1.820,44 come oneri della sicurezza ed € 31.017,98 come somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che il RUP - Arch. Vito Disabato, giusto provvedimento dirigenziale n. 1/GPT del 29/07/2019, ha richiesto l'attivazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016 il cui contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010;

Che con determinazione Dirigenziale n. 81/LP/2019 del 7/08/2019 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, da svolgersi tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;

Che i documenti di gara sono stati predisposti dall'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Poggibonsi;

Che le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'invito di gara pubblicato in data 9/08/2019, nonché nelle regole tecniche e informatiche della piattaforma regionale START, che le deroghe al Bando-tipo n. 2 del 2 settembre 2014 "Affidamento di lavori pubblici nei settori ordinari" derivano proprio dalle modalità di espletamento in via telematica della procedura di cui trattasi (art. 71 del Codice);

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice CIG [79839671FF] e CUP D52G19000260001;

Che alla procedura in questione sono state invitate le seguenti imprese:

1. Plurigest S.r.l.- P.IVA: 01059600526 - C.F.: 01059600526
2. Estra Clima S.r.l. -P.IVA: 01416690475 - C.F.: 02208500484
3. TIESSE SERVIZI SAS - P.IVA: 00999760523 - C.F.: 00999760523

Che come risulta dal verbale di procedura negoziata n. 14/2019 entro il termine di scadenza previsto nell'invito (ore 8:30 del 27/08/2019) sono prevenute offerta da parte dei seguenti operatori economici che, ammessi, hanno formulato le seguenti offerte economiche:

1. **ESTRA CLIMA SRL** : Ribasso percentuale: 18,90 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 94.797,66

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.450,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 23.000,00

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 1.820,44



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

2. PLURIGEST SRL: Ribasso percentuale: 18,15 %
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 95.674,34
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 22.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 1.820,44

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'impresa ESTRA CLIMA SRL con sede legale in Prato, Via Ugo Panziera, 16 (P.IVA: 01416690475 - C.F.: 02208500484) che ha offerto un ribasso del 18,90% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo in affidamento di € 94.797,66 oltre ad oneri per la sicurezza di € 1.820,44 ed IVA 22%;

Preso atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.lgs. n.50/2016, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e che l'offerta è stata valutata congrua ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n.50\2016 come da relazione del 2\09\2019 in atti;

Dato atto che nei confronti dell'impresa ESTRA CLIMA SRL è in corso la procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara e pertanto il presente atto diventerà efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il provvedimento Dirigenziale n.1\GPT del 29\07\2019 circa il conferimento degli incarichi di Vice Responsabile della struttura;

DATO ATTO che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Vice Responsabile della Struttura Unità Organizzativa Edilizia e Urbanistica del Settore GPT e della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs 267/2000 ed il visto attestante la copertura monetaria circa la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009;

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara della procedura negoziata n.14/2019 – seduta del 27/08/2019 - relativa ai lavori di efficientamento energetico – sistema gestione calore edificio scolastico G. Pieraccini - CIG [79839671FF] e CUP D52G19000260001 come da deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 06/08/2019 per un importo complessivo di € 118.710,29 di cui € 116.889,85 come importo a base d'asta ed € 1.820,44 come oneri della sicurezza;

2) di aggiudicare la procedura negoziata n.14/2019 a favore dell'impresa ESTRA CLIMA SRL con sede legale in Prato, Via Ugo Panziera, 16 (P.IVA: 01416690475 - C.F.: 02208500484) che ha offerto un ribasso del 18,90% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo in affidamento di € 94.797,66 oltre ad oneri per la sicurezza di € 1.820,44 ed IVA 22%;

3) di dare atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D.LGS n. 50/2016, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, e che l'offerta è stata valutata congrua ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n.50\2016 come da relazione del 2\09\2019;

4) di impegnare, a favore dell'impresa ESTRA CLIMA SRL come sopra identificata, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 117.874,08, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
4210					€ 117.874,08			

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

9) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'AOL, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

10) di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta.

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
Arch. Vito Disabato



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell’archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”