



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 108/EU DEL 03/10/2019

OGGETTO APPALTO N. 15/2019 - ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI
CONDIZIONAMENTO - [CIG 7996472173] - AGGIUDICAZIONE CPM GESTIONI
TERMICHE SRL



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Appalto n. 15/2019 – esercizio e manutenzione impianti termici e di condizionamento – [CIG 7996472173] - aggiudicazione CPM Gestioni Termiche srl

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 208/LP del 07/08/2019, esecutiva in data 07/08/2019, è stato approvato il progetto per esercizio e manutenzione impianti termici e di condizionamento, depositato in atti presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio per la durata di 36 mesi che prevede l'importo complessivo del servizio posto a base di gara di € 193.981,10 di cui € 191.231,10 per prestazioni a corpo ed € 2.750,00 per oneri della sicurezza;

- che la medesima determinazione n. 208/Lp, quale determinazione a contrarre, prevede l'attivazione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio suddetto da eseguire tramite ricorso al Sistema START – sistemi telematici acquisti regione Toscana da aggiudicare al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- che ai sensi dell'art.72 del D.Lgs. 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato in data 09/08/2019:

- sul profilo committente della stazione appaltante Comune di Poggibonsi al seguente indirizzo: <http://www.comune.poggibonsi.si.it/in-comune/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/>
- all'AOL del Comune di Poggibonsi
- sulla piattaforma Start
- sul sito Min. Infr. e Tras.

- che entro il termine di scadenza della procedura aperta previsto per il 09/09/2019 ore 08:30 sono pervenute le offerte delle seguenti imprese, tutte ammesse alla gara:

- 1) -Vittori Impianti srl (P.iva 03770700486);
- 2) C.P.M. Gestioni Termiche srl (P.iva 01014090433)
- 3) Brusco & Puggelli srl (P.iva 05540890489)
- 4) Estra Clima srl (P.iva 01416690475)
- 5) Prematech (P.iva 06279910480)
- 6) -Rti Costituendo Diddi srl (P.iva00473850477/Alpa Idroservice 2.0 di Neri Davide (C.F. NREDVD88R14I726T)
- 7) Diddi Dino & figli srl (P.iva 00089960470)

- che con determinazione n. 237/LP del 09/09/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, cui è affidata la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, così composta:

- Dott. Arch. Vito Disabato Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Carla Bimbi Funzionario Amministrativo del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune, in qualità di Commissario interno;
- Dott. Marco Neri Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune, in qualità di Commissario interno;
- Sig.ra Stefania Polidori collaboratore amministrativo del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio di questo Comune con funzioni di segretario verbalizzante;

Come risulta dal verbale di procedura aperta n. 15/2019 la Commissione giudicatrice ha espresso la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			€ 116.723,73	



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

1) CPM Gestioni termiche srl	58	30	Ribasso del 40,40%	88
2) Diddi Dino & figli srl	62	22,29	€136.573,52 Ribasso del 30,02%	84,29
3) Estra Clima srl	60	20,94	€ 140.053,92 Ribasso del 28,20%	80,94
4) Brusco & Puggelli srl	54	20,64	€ 140.818,85 Ribasso del 27,80%	74,64
5) RTI Costituendo Diddi srl/Alfa Idroservice 2.0	57,10	16,15	€ 152.388,33 Ribasso del 21,75%	73,25
6) Prematech	54	8,91	€ 171.033,36 Ribasso del 12,00%	62,91
7) Vittori Impianti srl	54,00	4,27	€ 182.966,18 Ribasso del 5,76%	58,27

La Commissione giudicatrice, preso atto che la soglia di anomalia per l'elemento "offerta tecnica" è pari a 56,00 e per l'elemento "offerta economica" pari a 24,00, da atto che il Sistema Start ha individuato in automatico come anomala ai sensi dell'art. 97 comma 4 del DLG. n. 50\2016 che così recita: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"*, l'offerta presentata da **CPM Gestioni Termiche srl**;

Come risulta dal verbale di gara la Commissione giudicatrice ha rimesso gli atti al RUP il quale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato C.P.M. Gestioni Termiche srl ed al termine dell'istruttoria, la stessa è stata ritenuta meritevole di apprezzamento e pertanto congrua ed affidabile;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione del servizio "esercizio e manutenzione impianti termici e di condizionamento, annualità 2019 -202 a favore dell'impresa C.P.M. Gestioni Termiche srl (P.iva 01014090433) con sede legale in Terni (TR) via del Tordo, 73, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 40,40% offerto sull'importo a base di gara (€ 191.231,10) da eseguirsi secondo le prescrizioni di cui al CSA approvato con determinazione dirigenziale n. 208/LP del 07/08/2019 e offerta tecnica presentata dal concorrente in sede di gara che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto;

Dato atto che il RUP ha inteso avvalersi della facoltà prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto, art. 3 comma 5, estendendo l'appalto ad interventi di manutenzione straordinaria che si potranno rendere necessari affidando all'impresa CPM Gestioni Termiche srl gli ulteriori interventi di manutenzione, agli stessi patti e condizioni di cui all'offerta presentata fino alla concorrenza di un importo massimo contrattuale di € 185.396,98 oltre iva 22% per € 40.787,34 per un totale complessivo di € 226.184,32;

Dato atto che nei confronti dell'impresa C.P.M. Gestioni Termiche srl è in corso la procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e pertanto il presente atto diventerà efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi;

Dato atto che con nota del 02/10/2019, agli atti dell'ufficio tecnico, il RUP ha attestato la congruità dell'offerta anche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n. 50\2016;

Dato atto che l'avviso di aggiudicazione verrà pubblicato, ai sensi dell' art. 98 del D.lgs. 50/2016 con le stesse modalità previste per l'avviso di gara;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011; lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

il regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Vice Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica e della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs 267/2000 ed il visto attestante la copertura monetaria circa la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009;

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara della procedura aperta n. 15/2019 [CIG 7996472173] per l'affidamento del servizio "esercizio e manutenzione impianti termici e di condizionamento – annualità 2019-2022 che si allegano al presente atto onde farne parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare la procedura aperta n. 15/2019 [CIG 7996472173] a favore dell'impresa C.P.M. Gestioni Termiche srl (P.iva 01014090433) con sede legale in Terni (TR) via del Tordo, 73, verso il corrispettivo di € 113.973,73 , oneri della sicurezza di € 2.750,00 per un totale di € 116.723,73 oltre iva nella misura di legge, al netto del ribasso unico percentuale del 40,40% offerto sull'importo a base di gara e, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del C.S.A., di estendere l'appalto alla medesima impresa per interventi di manutenzione straordinaria che si potranno rendere necessari agli stessi patti e condizioni di cui all'offerta presentata per un ulteriore importo di € 68.673,25 e così fino alla concorrenza di un importo massimo contrattuale di € 185.396,98 oltre iva 22% per € 40.787,34 per un totale complessivo di € **226.184,32**.

3) di dare atto che il servizio oggetto del presente affidamento dovrà eseguirsi secondo le prescrizioni di cui al C.S.A. approvato con determinazione dirigenziale n. 208/LP del 07/08/2019 e l'offerta tecnica presentata dal concorrente in sede di gara, che si allega al presente provvedimento sub. A) e che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto;

4) di impegnare conseguentemente a favore dell'impresa C.P.M. Gestioni Termiche srl come sopra identificata, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € **226.184,32** iva 22% compresa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitol o/ articolo	Cod. mecc DPR 194/9 6	Missi one/ Progr amm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV			
				Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
3291			1030209008	€ 934,77	€ 4.660,60	€ 4.660,60	€ 3.107,06
1331			1030209008	€ 2.825,92	€ 14.089,19	€ 14.089,19	€ 9.392,79
1491			1030209008	€ 2.256,80	€ 12.072,49	€ 11.251,76	€ 7.501,17
1571			1030209008	€ 1.247,53	€ 9.239,01	€ 6.219,91	€ 4.146,60
2360			1030209008	€ 1.944,29	€ 5.852,60	€ 9.692,45	€ 6.461,63
1012			1030209008	€ 4.765,23	€ 23.757,87	€ 23.757,88	€ 15.838,59
1985			1030209008	€ 1.097,46	€ 5.471,68	€ 5.471,68	€ 3.647,79
2073			1030209008	€ 750,58	€ 3.742,22	€ 3.742,22	€ 2.494,80

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

9) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'AOL, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

10) di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta.

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
Arch. Vito Disabato

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”