



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 275	Oggetto: "NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO N. 1 DI POGGIBONSI APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA "
Data 23/10/2018	

L'anno (2018) il giorno ventitre del mese di Ottobre alle ore 16:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTE
BUSSAGLI DAVID	Sindaco	SI
BECATTELLI SILVANO	Vice Sindaco	SI
CARROZZINO FABIO	Assessore	SI
BERTI NICOLA	Assessore	NO
CONVERTITO FILOMENA	Assessore	NO
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa COPPOLA ELEONORA

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

Che in base ai disposti normativi:

- art. 1, comma 158, della legge 13 luglio 2015, n. 107;
 - art. 18, comma 8, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98;
 - DM 07/08/2015 – “Ripartizione delle risorse e definizione dei criteri per la costruzione di scuole Innovative”
 - art. 1, comma 717, del L. 28/12/2015, n. 208 – Legge di stabilità 2016
- sono state individuate le somme per la realizzazione di scuole innovative;

Che lo Stato ha ripartito le risorse per la costruzione di scuole innovative fra le Regioni che hanno individuato le aree sulla base di manifestazioni di interesse da parte degli enti locali;

Che con nota Prot. n. 29729 del 25/09/2015 il Comune di Poggibonsi ha esercitato la Manifestazione di Interesse, sulla base del DDRT n. 4039 del 10/09/2015 “Definizione dei criteri e della modalità per l’individuazione delle manifestazioni di interesse relative agli Enti locali interessati alla costruzione di scuole innovative di cui all’art 1, comma 153 e seguenti, della legge 13 luglio 2015, n. 107”;

Che con DDRT 4514 del 13/10/2015 la Regione Toscana ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse che ha visto inserito utilmente il Comune di Poggibonsi al 3° posto;

Che con decreto n. 860 del 03/11/2015 del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (MIUR) è stato indetto un bando per concorso di idee dal titolo “Concorso di idee per la realizzazione di scuole innovative”, ai sensi dell’articolo 1, comma 155, della legge n. 107 del 2015 e ai sensi dell’articolo 108 del Decreto legislativo 12/03/2006 n. 163, mediante procedura aperta;

Che l’obiettivo del suddetto concorso è stato quello di acquisire idee progettuali per la realizzazione di scuole innovative da un punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell’efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall’apertura al territorio, relative alle suddette manifestazioni di interesse;

Che con Decreto Direttoriale Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca n. 692 del 21/12/2017, allegato 1, è stato dichiarato vincitore, 1° classificato, per l’area di questo Comune il progetto redatto dal Raggruppamento Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi di Firenze;

Che in data 12/03/2018, tramite stipula di contratto, il Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca ha ceduto al Comune di Poggibonsi la proprietà delle proposte ideative individuate quali vincitrici dalla Commissione giudicatrice nell’ambito del suddetto concorso di idee, conclusosi in data 06/11/2017 (1° classificato Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi di Firenze);

Che il Comune di Poggibonsi, con il sopradetto contratto, si è impegnato ad utilizzare le predette proposte ideative al solo fine di consentire l’eventuale affidamento dei successivi livelli di progettazione ai sensi dell’art. 156, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall’art. 5, punto 3, del bando di concorso di idee, e a non cedere gli elaborati a terzi e per finalità diverse da quelle di cui a detta convenzione;

Che, per quanto sopra detto, l'Amministrazione Comunale intendendo procedere alla definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha ritenuto condividere la proposta ideativa vincitrice per l'area di Poggibonsi del Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi rispondente ai contenuti richiesti in sede di manifestazione di interesse;

Che sulla base di quanto disposto all'art. 18, comma 8, del decreto legge 69/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 98/2013, l'INAIL, con nota 60003.29/05/2018.0003894, ha comunicato a questa Amministrazione Comunale, che procederà alla realizzazione della nuova scuola sulla base del progetto esecutivo sviluppato da questo Ente;

Che conseguentemente questa A.C., stante la competenza riservata per gli sviluppi progettuali successivi, con determinazione dirigenziale n. 150/LP/18 ha affidato l'incarico professionale, alla Soc. ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, nella persona del Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, con sede legale in Via G. Marconi 29, Firenze (P.IVA 05650480485) l'incarico professionale inerente: *"SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA A. MORO"*;

Che per l'area di realizzazione della suddetta nuova scuola, risulta redatta Relazione Geologica di fattibilità redatta dal Geol. Sergio Simonelli in data 09/12/2015 per conto dell'A.C. e assunta al prot. 2597 del 26.01.2016;

CIO' PREMESSO:

Visto pertanto il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* all'uopo redatto alla Soc. ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, nella persona del Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, in collaborazione con la Società Consilium srl di Firenze per la parte impiantistica, acquisito al prot. 30689 del 18.09.2018, relativo alla Nuova sede dell'Istituto Comprensivo n. 1 di Poggibonsi per il quale si prevede una spesa lavori compresa iva 10% di Euro 5.516.935,55 oltre a somme a disposizione per € 360.246,10 e per un totale complessivo dell'opera di € 5.877.181,64 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI				
PP	EG	ET	01	Elenco elaborati
PP	EG	ET	02	Relazione illustrativa
PP	EG	ET	03	Relazione tecnica
PP	EG	ET	04	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
PP	EG	ET	05	Calcolo sommario della spesa
PP	EG	ET	06	Quadro economico
PP	EG	ET	07	Cronoprogramma dell'intervento
STATO DI FATTO				
PP	RL	PL	01	Planimetria stato di fatto - Ortofoto
PP	RL	PL	02	Planimetria d'inquadramento urbanistico
STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO				
PP	AR	PL	01	Planimetria generale di progetto e planimetria catastale
PP	AR	PI	01	Piante piano terra
PP	AR	PI	02	Pianta piano primo
PP	AR	PI	03	Pianta copertura
PP	AR	PR	01	Prospetti e sezioni di progetto
PP	AR	SK	01	Renderings - 1
PP	AR	SK	02	Renderings - 2

STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI				
PP	IE	SK	01	Schema di principio
PP	IE	SK	02	Schema impianto fotovoltaico
PP	IE	PI	01	Pianta piano terra - disposizione apparecchiature
PP	IE	PI	02	Pianta piano primo - disposizione apparecchiature
PP	IE	PL	01	Planimetria esterna
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI				
PP	IM	SK	01	Impianto di climatizzazione - schema
PP	IM	SK	02	Impianto idrico sanitario ed antincendio
PP	IM	PI	01	Impianto di climatizzazione - piano terra - tubi
PP	IM	PI	02	Impianto di climatizzazione - piano primo - tubi
PP	IM	PI	03	Impianto di climatizzazione - piano terra - canali
PP	IM	PI	04	Impianto di climatizzazione - piano primo - canali

e dalla seguente stima di spesa, quadro economico:

lavori	inc. %	importi
LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 4.869.316,46
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 146.079,49
IVA (10%)		€ 501.539,60
TOTALE LAVORI + IVA		€ 5.516.935,55
somme a disposizione		
SPESE PER INDAGINI GEOLOGICHE E RILIEVI		€ 10.000,00
COLLAUDI TECNICI ED AMMINISTRATIVI	0,34%	€ 18.757,58
ACCATASTAMENTO		€ 5.500,00
COMMISSIONE AGGIUDICATRICE		€ 8.000,00
SPESE DI PUBBLICITA' ANTE E POST GARA		€ 10.000,00
SPOSTAMENTI ALLACCI PUBBLICI	0,45%	€ 24.826,21
CONTRIBUTO AVCP		
SPESE NOTARILI		€ 15.000,00
ARREDI IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI		€ 200.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 292.083,79
IVA (10%)	10,00 %	€ 29.208,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE + IVA		€ 321.292,17
oneri notarili e imposte		
IMPOSTE DI REGISTRO E IPOCATASTALI	0,37%	€ 20.412,66
ONERI NOTARILIE/O DIRITTI DI ROGITO SPETTANTI SUI CONTRATTI ROGATI DAL SEGRETARIO COMUNALE		€ 15.000,00
TOTALE ONERI E IMPOSTE		€ 35.412,66
IVA (10%)	10,00 %	€ 3.541,27
TOTALE ONERI E IMPOSTE + IVA		€ 38.953,93
TOTALE GENERALE SCUOLA (compresi oneri per la sicurezza e oneri fiscali)		€ 5.877.181,64

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione della nuova sede dell'Istituto comprensivo n. 1 di Poggibonsi, come di seguito sinteticamente descritto, e meglio rappresentato negli elaborati progettuali:

L'impianto della nuova scuola è articolato in due volumi principali, uno regolare a pianta rettangolare e l'altro, invece, di forma articolata. I due corpi sono tenuti insieme da un corpo vetrato ad un piano che poggia sulla "collina" verde artificiale che caratterizza lo spazio compreso aperto tra i due corpi principali.

Il volume si sviluppa su due livelli fuori terra. Il volume regolare a base rettangolare ospita l'atrio/agorà, le aule didattiche ed i servizi igienici per gli studenti oltre agli elementi di distribuzione verticale; mentre il corpo ad andamento irregolare ospita la mensa, l'auditorium, la palestra e, al piano superiore, i laboratori.

Il progetto ha concentrato l'attenzione su alcuni temi forti di caratterizzazione del progetto anche da un punto di vista tecnologico:

-Rispetto della sicurezza con particolare attenzione all'aspetto sismico;

-Sostenibilità energetica e benessere ambientale: l'edificio con strutture in legno e paramenti in cotto è pensato con materiale naturale e biologicamente degradabile, adottando strategie ambientali, in prevalenza passive, tali da rendere l'edificio non solo energeticamente sostenibile ma addirittura energeticamente efficiente: utilizzo della geotermia, l'impiego di illuminazione intelligente attraverso apparecchi led ed, inoltre, utilizzo della domotica.

Preso atto che, giusto il disposto dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, del medesimo decreto legislativo continuerà a trovare applicazione il DPR 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione;

Richiamato il Verbale di verifica sottoscritto in data 18/09/2018, e visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO COMPRESIVO N.1 DI POGGIBONSI" può ritenersi lo stesso meritevole e confacente alle esigenze di questo Ente e pertanto procedere alla sua approvazione;

Visto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. l'Arch. Adriano Bartoli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni è Responsabile del Procedimento ex lege e individuato quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i "procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori";

Viste altresì le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del sopra richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, come da allegati alla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica all'uopo redatto alla Soc. ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, nella persona del Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi, in collaborazione con la Società Consilium srl di Firenze per la parte impiantistica, acquisito al prot. 30689 del 18.09.2018, relativo alla Nuova sede dell'Istituto Comprensivo n. 1 di Poggibonsi per il quale si prevede **una spesa lavori compresa iva 10% di Euro 5.516.935,55** oltre a somme a disposizione per € 360.246,10 e per un totale complessivo dell'opera di € 5.877.181,64 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI				
PP	EG	ET	01	Elenco elaborati
PP	EG	ET	02	Relazione illustrativa
PP	EG	ET	03	Relazione tecnica
PP	EG	ET	04	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
PP	EG	ET	05	Calcolo sommario della spesa
PP	EG	ET	06	Quadro economico
PP	EG	ET	07	Cronoprogramma dell'intervento
STATO DI FATTO				
PP	RL	PL	01	Planimetria stato di fatto - Ortofoto
PP	RL	PL	02	Planimetria d'inquadramento urbanistico
STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO				
PP	AR	PL	01	Planimetria generale di progetto e planimetria catastale
PP	AR	PI	01	Piante piano terra
PP	AR	PI	02	Pianta piano primo
PP	AR	PI	03	Pianta copertura
PP	AR	PR	01	Prospetti e sezioni di progetto
PP	AR	SK	01	Renderings - 1
PP	AR	SK	02	Renderings - 2
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI				
PP	IE	SK	01	Schema di principio
PP	IE	SK	02	Schema impianto fotovoltaico
PP	IE	PI	01	Pianta piano terra - disposizione apparecchiature
PP	IE	PI	02	Pianta piano primo - disposizione apparecchiature
PP	IE	PL	01	Planimetria esterna
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI				
PP	IM	SK	01	Impianto di climatizzazione - schema
PP	IM	SK	02	Impianto idrico sanitario ed antincendio
PP	IM	PI	01	Impianto di climatizzazione - piano terra - tubi
PP	IM	PI	02	Impianto di climatizzazione - piano primo - tubi
PP	IM	PI	03	Impianto di climatizzazione - piano terra - canali
PP	IM	PI	04	Impianto di climatizzazione - piano primo - canali

e dal seguente quadro economico:

lavori	inc. %	importi
LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 4.869.316,46
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 146.079,49
IVA (10%)		€ 501.539,60

TOTALE LAVORI + IVA		€ 5.516.935,55
somme a disposizione		
SPESE PER INDAGINI GEOLOGICHE E RILIEVI		€ 10.000,00
COLLAUDI TECNICI ED AMMINISTRATIVI	0,34%	€ 18.757,58
ACCATASTAMENTO		€ 5.500,00
COMMISSIONE AGGIUDICATRICE		€ 8.000,00
SPESE DI PUBBLICITA' ANTE E POST GARA		€ 10.000,00
SPOSTAMENTI ALLACCI PUBBLICI	0,45%	€ 24.826,21
CONTRIBUTO AVCP		
SPESE NOTARILI		€ 15.000,00
ARREDI IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI		€ 200.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 292.083,79
IVA (10%)	10,00%	€ 29.208,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE + IVA		€ 321.292,17
oneri notarili e imposte		
IMPOSTE DI REGISTRO E IPOCATASTALI	0,37%	€ 20.412,66
ONERI NOTARILIE/O DIRITTI DI ROGITO SPETTANTI SUI CONTRATTI ROGATI DAL SEGRETARIO COMUNALE		€ 15.000,00
TOTALE ONERI E IMPOSTE		€ 35.412,66
IVA (10%)	10,00%	€ 3.541,27
TOTALE ONERI E IMPOSTE + IVA		€ 38.953,93
TOTALE GENERALE SCUOLA (compresi oneri per la sicurezza e oneri fiscali)		
		€ 5.877.181,64

3) di dare atto che la realizzazione della “Nuova sede dell’Istituto Comprensivo n. 1 di Poggibonsi” è di competenza dell’INAIL, sulla base di quanto disposto all’art. 18, comma 8, del decreto legge 69/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 98/2013;

4) dare atto che ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. l’Arch. Adriano Bartoli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni è Responsabile del Procedimento ex lege e individuato quale RUP ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le fasi di progettazione;

5) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Segretario Generale
COPPOLA ELEONORA

IL SINDACO
BUSSAGLI DAVID

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – I comma – del Dlgs 267/2000 e diventa esecutiva da tale data ai sensi dell'art. 134 c.4 del Dlgs 267/2000.

Poggibonsi, li 30/10/2018

IL Segretario Generale
COPPOLA ELEONORA