



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Originale deliberazione del Consiglio Comunale

N° 85 Data 12/11/2009	OGGETTO: "SETTORE OPERE PUBBLICHE - ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI POGGIBONSI - DEFINIZIONE INDIRIZZI, CRITERI E MODALITA'"
--------------------------	--

L'anno duemilanove (2009), il giorno dodici (12) del mese di novembre alle ore 15,00 in Poggibonsi e nella Sede Comunale, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in 1^a convocazione.

PRESENTI:

PETRI Fabio - Presidente
COCCHERI Lucia - Sindaco
PANTI Marco
BUSSAGLI David
BIANCHI Gianluca
KUSTRIN Tanja
CIGNA Francesco
BURRESI Mauro
PIANIGIANI Alessio
TONI Giacomo
BERNI Alessio

MORANDI Alberto
VIGNOZZI Sauro
MARTINUCCI Gianni
SPATAFORA Alessandro
LORENZI Tommaso
LANFREDINI Lapo

ASSENTI:

PELOSI Maurizio
BORGIANNI Enrica
SASSETTI Eleonora
GUMA Francesco

Presenti n. 17

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Luciana Bonini.

Si dà atto che a norma dell'art.44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: MINUTELLA ANGELO - BECATTELLI SILVANO - SIGNORINI GIAMPIERO.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Fabio Petri.
Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.:
BERNI Alessio - CIGNA Francesco - LORENZI Tommaso.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Dirigente del Settore interessato Arch. Adriano Bartoli per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott.ssa Luciana Bonini per quanto concerne la regolarità contabile,
- hanno espresso parere favorevole

Esce il Consigliere Comunale Guma Francesco e si dà atto, per comodità, che il numero dei Consiglieri in aula è n.17.

Il Consiglio Comunale :

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 17.02.2009 di approvazione del Bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2009, la RPP 2009-2011 del Bilancio pluriennale 2009-2011 ed il programma triennale dei lavori pubblici 2009-2011, nella quale veniva recepito, come allegato n.7, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con atto di Giunta Comunale n. 15 del 27.01.2008;

Premesso che il Comune di Poggibonsi è proprietario di un lotto di terreno edificabile con destinazione industriale in Loc. Fosci, così distinto :

N.	foglio	particella	Superficie m2
1.	19	239	416
2.	19	241	6848
3.	19	242	40
4.	19	243	194
5.	19	245	86
6.	19	247	34
7.	19	248	24
8.	19	249	180
TOTALE SUPERFICIE			7822

Considerato che le aree di cui trattasi non sono attualmente destinate ad uso di pubblica utilità, né si prevede che possano avere in futuro una destinazione pubblica;

Dato atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 27.10.2009, immediatamente eseguibile, è stato integrato l'elenco dei beni immobili non strumentali di cui all'ex art.58 L.133/2008;

Ritenuto opportuno procedere alla vendita nelle forme previste per l'alienazione di cespiti del patrimonio immobiliare comunale;

Visto in proposito il Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili approvato con atto del Consiglio Comunale n. 80 dell'11.11.2005, esecutivo;

Vista la relazione tecnico economico estimativa redatta in data 26.10.2009 dal Funzionario Tecnico Ing.Cinzia Bandinelli del Settore Opere Pubbliche , in atti, che determina il valore delle aree, per un valore di base presunto di €. 631.174,60, oltre IVA se ed in quanto dovuta per legge;

TUTTO CIO' PREMESSO :

PRESO ATTO che per i beni suddetti si procederà alla vendita mediante asta pubblica, come previsto dalla normativa vigente e dall'attuale regolamento in materia approvato con deliberazione di C.C. n. 80 dell'11.11.2005 ;

RITENUTO congruo il valore presunto proposto dal Settore Opere Pubbliche ;

CONSIDERATO che, sulla base della citata relazione del Settore Opere Pubbliche , il valore complessivo minimo preliminare di alienazione dei beni a base d'asta , ammonta a €. 631.174,60 arrotondato a €. 631.000,00.= e che l'introito conseguito dalla dismissione dei beni sarà utilizzato prioritariamente dall'Amministrazione a parziale copertura della realizzazione di opere da individuare successivamente all'interno del programma OO.PP. 2010/2011/2012 ;

RILEVATO il carattere patrimoniale del provvedimento ai fini dell'aggiornamento delle scritture inventariali ;

VISTI:

Il vigente Regolamento di contabilità;

Il Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 80 dell'11.11.2005;

RICHIAMATE le sottoindicate disposizioni :

- Legge 15 maggio 1997 N. 127 e successive modifiche ed integrazioni ;
- D.lgs n. 267 del 18.08.2000 art. 42;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n.267 del 18/08/2000;

Visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali durante il quale escono i Consiglieri Lanfredini Lapo e Vignozzi Sauro e si dà atto, per comodità, che il numero dei Consiglieri in aula è n.15;

Con voti:

- favorevoli: n.13 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico" + Gruppo Consiliare "Di Pietro-Italia dei Valori" + Gruppo Consiliare "Popolo della Libertà")
- contrari: n. 2 (Gruppo Consiliare "Libera Mente Poggibonsi Lista Civica" + Gruppo Consiliare "Rifondazione - Comunisti Italiani")
- astenuti: nessuno

DELIBERA

- 1) di integrare la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 17.02.2009 di approvazione del Bilancio di previsione l'esercizio finanziario 2009, la RPP 2009-2011 del Bilancio pluriennale 2009-2011 ed il programma triennale dei lavori pubblici 2009-2011, nella quale veniva recepito, come allegato n.7, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari secondo quanto approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 158 del 27.10.2009;

Parla il Presidente del Consiglio Comunale Fabio Petri:

<<Punto 7 - settore opere pubbliche. Alienazione di beni immobili facenti parte il patrimonio disponibile del Comune di Poggibonsi. Definizione indirizzi, criteri e modalità.

Assessore Signorini Giampiero. >>

* Esce il Consigliere Comunale Guma Francesco - (presenti n.17) -.

Parla l'Assessore Signorini Giampiero:

<< Nell'ottica di quanto previsto dalla Legge 133/2008 l'art. 58 ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare quest'Amministrazione ha avviato un procedimento di riordino per la gestione valorizzazione del patrimonio immobiliare, valorizzazione, ovvero, dismissione così come recita l'articolo. Quindi, è stato necessario implementare già l'elenco delle aree da dimettere approvato nello scorso Bilancio, inserendo quest'area che è lì nei Foci Via Umbria, che è un'area dove attualmente trovano ricovero cassonetti in maniera anche un po' disorganizzata... cassonetti per la raccolta dei rifiuti in più il resto è a verde incolto, è rimasto in campo dall'epoca in cui fu acquisita l'area per realizzare il PIP. Tutti questi beni verranno messi attraverso una procedura pubblica, cioè attraverso un'asta pubblica, specialmente questo immobile, ha avuto una valutazione del valore minimo preliminare per andare all'asta di circa 631.000 Euro. Queste entrate appunto anche nello spirito della Legge, serviranno per effettuare interventi di manutenzione e di valorizzazione non intesa in questo caso come dismissione dell'attuale patrimonio pubblico. >>

Parla il Presidente del Consiglio Comunale.

<< Bene. Mi sembra sia abbastanza... anche in Conferenza dei Capigruppo su questo punto è abbastanza definita la questione. Burresi. >>

Parla il Consigliere Burresi Mauro:

<< In conferenza almeno noi siamo d'accordo sull'alienazione di questi beni, tra l'altro anche un prezzo ragionevolmente interessante per il Comune, insomma, una base d'asta credo che sia... non ci sono valutazioni particolari in una zona insomma... >>

* Esce il Consigliere Comunale Lanfredini Lapo - (presenti n.16) -.

Parla il Presidente del Consiglio Comunale:

<< Martinucci. >>

Parla il Consigliere Martinucci Gianni:

<< Anche noi del PDL siamo favorevoli alla vendita di beni immobili del Comune. Ci sembrava un po' alto il valore di acquisto dell'immobile comunque, se ci sono acquirenti ben vengano, non c'è nessun problema noi siamo favorevoli. >>

* Esce il Consigliere Comunale Vignozzi Sauro - (presenti n.15) -.

Parla il Presidente del Consiglio Comunale:

<< Morandi. >>

Parla il Consigliere Morandi Alberto:

<< Noi invece siamo sempre stati sfavorevoli alla cessione e alla vendita di tutti i beni del Comune, sicché si vota contro. >>

Parla il Presidente del Consiglio Comunale:

<< Berni. >>

Parla il Consigliere Berni Alessio:

<< Concordo con la linea di Morandi che non riteniamo opportuno che venga alienato un patrimonio pubblico. Voteremo contrari. >>

Parla il Presidente del Consiglio Comunale.

<< A questo punto metto in votazione il punto 7 settore opere pubbliche alienazione beni immobili facenti parte il patrimonio disponibile del Comune di Poggibonsi. Chi è d'accordo alzi la mano. Chi è contrario. Chi si astiene. Approvato a maggioranza con n. 13 voti favorevoli. Hanno espresso parere favorevole il Gruppo Consiliare "Popolo delle Libertà", il Gruppo Consiliare "Partito Democratico" e il Gruppo Consiliare "Di Pietro - Italia dei Valori". Contrari n.2. Hanno votato contrario il Gruppo Consiliare "Libera Mente Poggibonsi - Lista Civica" e il Gruppo Consiliare "Rifondazione Comunisti Italiani". Astenuti: nessuno.

- 2) di alienare il lotto di terreno edificabile con destinazione industriale posto in Comune di Poggibonsi, Loc. Fosci, il tutto come meglio descritto nella premessa e nella relazione tecnico economico-estimativa redatta in data 26.10.2009 dal Settore Opere Pubbliche, in atti.
- 3) di approvare in particolare le motivazioni che danno luogo alla dismissione dei beni per i quali non permane l'interesse del Comune a mantenerne la proprietà;
- 4) di stabilire, in merito alle modalità di individuazione del contraente, che l'alienazione dei beni suddetti si provvederà mediante asta pubblica da tenersi con il metodo di cui all'art. 6 del vigente regolamento comunale per la vendita dei beni immobili, significando che il prezzo base risulta fissato in €. 631.000,00.=;
- 5) Si provvederà con successivi atti alla corretta imputazione in bilancio delle somme che risulteranno costituire i corrispettivi delle alienazioni disposte con il presente provvedimento utilizzando le risorse finanziarie liberate per la realizzazione di nuovi investimenti ed altre opere pubbliche inserite nella programmazione ;
- 6) Dare mandato al Dirigente del Settore Opere Pubbliche che stipulerà, in nome e per conto del Comune, di inserire nei relativi atti pubblici di compravendita, fatta salva la sostanza dei negozi così come risultano configurati nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione delle aree oggetto di cessione, curando la specificazione dei dati catastali delle medesime, a precisare superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito.

Il Presidente



Il Vice Segretario Generale



La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Poggibonsi, il **13 NOV. 2009**

Il Responsabile U.O. Staff
"Affari Generali e Istituzionali"
Dott.ssa Carla Bimbi



Deliberazione diventa esecutiva il **24 NOV. 2009**

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Carla Bimbi



Copia del presente atto viene trasmessa ai Settori/U.O. di Staff/Servizi sotto segnati per l'esecuzione per quanto di competenza:

FASCICOLO

- SERVIZI GENERALI
- S.U.A.P.
- TURISMO
- COMMERCIO
- DEMOGRAFICI
- U.R.P.

DIREZIONE GENERALE

- PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
- PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
- GESTIONE SISTEMA INFORMATICO

POLITICHE EDUCATIVE

CULTURA - SPORT

SERVIZI SOCIALI

ECONOMICO-FINANZIARIO

FARMACIA

ENTRATE E SISTEMI DI GESTIONE SERVIZI

OPERE PUBBLICHE - CASA

QUALITA' URBANA

AMBIENTE

POLIZIA MUNICIPALE