



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 334	Oggetto: "APPALTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO 2° DEL "CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE" DI SALCETO (EX EUROBIC) E DELLA CANNA FUMARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CALAMANDREI APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO "
Data 18/12/2013	

L'anno (2013) il giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 13:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTE
COCCHERI LUCIA	Sindaco	SI
MINUTELLA ANGELO	Vice Sindaco	SI
BECATTELLI SILVANO	Assessore	NO
SIGNORINI GIAMPIERO	Assessore	SI
CONVERTITO FILOMENA	Assessore	SI
CORTECCI SERENA	Assessore	NO
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dott. DOTTORI ROBERTO

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

Che nel Bilancio Pluriennale 2013-2014-2015, approvato con deliberazione di C.C. n. 76 del 16.07.2013 sono presenti per l'annualità 2013, finanziamenti per interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria edifici pubblici;

Vista la deliberazione C.C. 118 del 29/11/2013 avente ad oggetto "Assestamento generale al Bilancio 2013, al Bilancio pluriennale 2013-2015, alla Relazione Generale e Programmatica 2013-2015, al Programma Triennale OO.PP. 2013-2015 – Art. 175 D. Lvo n. 267/2000"

Rilevato che si rendono necessarie opere di manutenzione da eseguirsi presso due distinte strutture di proprietà dell'Amm. Comunale : **Centro Formazione Professionale** di Salceto e **Scuola Elementare "Calamandrei"** in Via Suali;

Evidenziato che l'intervento presso il **Centro Formazione Professionale di Salceto** prevede la manutenzione dei locali posti al secondo piano, precedentemente occupati da Eurobic al fine di potervi trasferire il CTP attualmente ubicato in Via Volta in locali in affitto. Nella fattispecie gli interventi, meglio descritti nella relazione tecnico-illustrativa in atti, possono essere così sintetizzati:

- realizzazione di una parete in cartongesso finalizzata alla creazione di un' aula aggiuntiva compresa di porta di accesso e relativa sezionatura dell'impianto elettrico compreso nuove prese ed interruttori;
- sostituzione di circa 10 fan coil, nel reintegro di circa 8 mq di piastrelle mancanti del pavimento galleggiante;
- installazione di nuove canalette in pvc;
- fornitura e posa in opera di una porta attualmente mancante;
- successiva rimbiancatura di tutti i locali;
- impermeabilizzazione con guaina liquida, porzioni di copertura piana a sigillatura della carta catramata attualmente deteriorata.

Evidenziato, che l'intervento presso la **Scuola Elementare "Calamandrei"** in Via Suali, già previsto originariamente all'interno degli interventi programmati nell'ambito dell'appalto di manutenzione degli edifici anno 2012-2013 e poi non realizzato per sopraggiunte necessità più urgenti, anch'esso meglio descritto nella relazione tecnico-illustrativa in atti, è finalizzato alla "chiusura" della vecchia canna fumaria in muratura e alla installazione di una nuova in acciaio inox a doppia parete con finitura esterna in rame da fissare in facciata ;

Visto quindi il progetto per l'appalto dei lavori per la manutenzione dei locali posti al piano 2° del "Centro di Formazione professionale" di Salceto (ex Eurobic) e della canna fumaria della scuola elem. Calamandrei redatto in data 13/12/2013 dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a firma del geom Claudia Guercini;

Considerato che non ravvisando necessità di maggiori definizioni progettuali, trattandosi di opere di manutenzione, il progetto è stato redatto in unica fase esecutiva in base alla discrezionalità del Responsabile Unico del procedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO:

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 119 del 23/07/2009, con la quale, viene nominato quale responsabile unico del procedimento per i lavori pubblici l'Arch. Adriano Bartoli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – nel rispetto dell'art. 93 del D.lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede una spesa complessiva di €. 39.878,00 e depositato in atti presso lo stesso Settore che risulta così composto:

a) UNICO ELABORATO COMPOSTO DA:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
- MISURE DI SICUREZZA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELABORATI GRAFICI

b) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

c) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO,

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

➤ **Costo dell'intervento :**

SOMME A

a) per lavori (soggetto a ribasso)	€.	18.357,92
b) oneri della sicurezza	€.	2.547,97
c) oneri della manodopera	€.	11.750,63

TOTALE SOMME A €.

32.656,52

SOMME A DISPOSIZIONE B)

d) oneri fiscali I.V.A. 22%	€.	7.184,43
e) imprevisti ed arrotond.	€.	37,05

TOTALE SOMME B €.

7.221,48

IMPORTO COMPLESSIVO €.

39.878,00

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate risulta che entrambi gli immobili ricadono in area soggetta a Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 136 (Ln. 1497/1939) immobili ed aree di notevole interesse pubblico;

DATO ATTO che per il Centro Formazione Professionale gli interventi riguardano esclusivamente

opere interne o comunque alla copertura senza alcuna modifica di prospetto per i quali non si rende necessaria l'acquisizione di alcun parere della Soprintendenza competente;

DATO ATTO, inoltre che per la canna fumaria presente alla Scuola Calamandrei, al fine della fattibilità dell'intervento è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica in data 9.01.2013 n. 2013/002 (pratica edilizia n. 12/0652);

CONSTATATO che ai sensi del D. Lgs 81/2008 e s.m.i , per la fase di progettazione esecutiva dell'opera gli adempimenti di cui alla citata legge sono stati ottemperati dal coordinatore in materia di sicurezza e di salute geom. Claudia Guercini;

CONSTATATO che ai sensi del DPR n. 207/10 è stata effettuata la verifica e successiva validazione del progetto definitivo - esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento, come risulta dai verbali in atti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

RILEVATA la rispondenza del progetto agli scopi che hanno determinato l'inserimento dello stesso nel Bilancio Pluriennale ;

VISTA la deliberazione del CIPE 27.12.2002 in G.U. n.87 del 14.04.2003 con la quale è stato varato il sistema del Codice unico di investimento (CUP);

ATTESO che questa stazione appaltante in ottemperanza alla normativa testè riportata , ha richiesto il CUP relativo al progetto di cui tratta la presente delibera e che lo stesso gli è stato attribuito con il seguente codice alfanumerico : **D57E13000180004**

VERIFICATO, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera presso la Scuola Elementare "Calamandrei" in Via Suali non prevede nuovi costi indotti di gestione in quanto trattasi di interventi di manutenzione;

VERIFICATO, inoltre che per la realizzazione dell'opera presso il Centro di Formazione Professionale di Salceto (Ex Eurobic) sono previste nuove spese di gestione, in quanto i locali in questione, ritornati in disponibilità dell'A.C., a seguito degli interventi in oggetto, saranno occupati dal C.T.P. "S. Pertini";

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato
- 2) di approvare, il progetto definitivo-esecutivo per la manutenzione dei locali posti al piano 2° del "Centro di Formazione professionale" di Salceto (ex Eurobic) e della canna fumaria della scuola elem. Calamandrei depositato in atti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, che prevede una spesa complessiva di €. 39.878,00 e composto dai sotto elencati elaborati:

a) UNICO ELABORATO COMPOSTO DA:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
- MISURE DI SICUREZZA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELABORATI GRAFICI

b) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

c) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO,

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

➤ **Costo dell'intervento :**

SOMME A

a) per lavori (soggetto a ribasso)	€.	18.357,92
b) oneri della sicurezza	€.	2.547,97
c) oneri della manodopera	€.	11.750,63

TOTALE SOMME A €. **32.656,52**

SOMME A DISPOSIZIONE B)

d) oneri fiscali I.V.A. 22%	€.	7.184,43
e) imprevisti ed arrotond.	€.	37,05

TOTALE SOMME B €. **7.221,48**

IMPORTO COMPLESSIVO €. **39.878,00**

3) di finanziare l'opera in questione, per complessive € 39.878,00 come segue:

- quanto ad €. 14.878,36 sul CAP. 4310 "impiego proventi L. 10/77 – sc. med" del Bilancio 2013, dotato di sufficiente disponibilità codice 2-4-3-1;

- quanto ad €. 24.999,64 sul CAP. 5234 "impiego proventi L. 10/77 – asili nido" del Bilancio 2013, dotato di sufficiente disponibilità codice 2-10-1-1 .

4) di dare atto che il CUP del presente progetto è rappresentato dal seguente codice alfanumerico:

CUP- D57E13000180004

5) di darsi atto che per il progetto in esame ricorrono gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

6) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Segretario Generale
DOTTORI ROBERTO

IL SINDACO
COCCHERI LUCIA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – I comma – del Dlgs 267/2000 e diventa esecutiva da tale data ai sensi dell'art. 134 c.4 del Dlgs 267/2000.

Poggibonsi, li 19/12/2013

IL Segretario Generale
DOTTORI ROBERTO