



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 333 Data 18/12/2013	Oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE IN LOC. CASALINO VI FASE DI INTERVENTO - 1° STRALCIO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "
---	---

L'anno (2013) il giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 13:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTE
COCCHERI LUCIA	Sindaco	SI
MINUTELLA ANGELO	Vice Sindaco	SI
BECATTELLI SILVANO	Assessore	NO
SIGNORINI GIAMPIERO	Assessore	SI
CONVERTITO FILOMENA	Assessore	SI
CORTECCI SERENA	Assessore	NO
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dott. DOTTORI ROBERTO

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

L'area compresa tra via della Collina e via del Chianti denominata Casalino, sita nel Comune di Poggibonsi (SI), è da tempo interessata da fenomeni deformativi le cui evidenze sono presenti lungo la pendice e sugli edifici.

Il Comune di Poggibonsi, con il sostegno della Regione Toscana, e successivamente anche con quello dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, ha studiato il fenomeno e in tempi successivi ha appaltato, per n. 4 stralci funzionali, gli interventi di messa in sicurezza della porzione occidentale del Casalino. In epoca più recente sono stati eseguiti, prevalentemente nel settore della collina a monte del tracciato stradale Firenze – Siena (settore orientale), ulteriori lavori di consolidamento riferibili al 5° stralcio funzionale.

Per mettere definitivamente in sicurezza l'area sono stati previsti ulteriori interventi di completamento (VI fase di intervento), come definiti nel quadro sinottico dell'ottobre 2009, per un fabbisogno economico complessivo di € 1.200.000,00;

L'Amministrazione Comunale di Poggibonsi, con propria deliberazione di Giunta Comunale nr. 206 del 3 agosto 2011, ha approvato il progetto preliminare del 1° stralcio funzionale dei predetti interventi di completamento, partecipando al Bando della Regione Toscana per l'ammissione al finanziamento sulle risorse FAS, attività 2.4 P.O.R. 2007-2013, per l'importo complessivo di € 600.000,00 così ripartiti:

Lavori a base d'asta	€ 450.000,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese tecniche	€ 67.500,00
Contributi previdenziali 2%	€ 1.350,00
IVA 20% su spese tecniche e contributi	€ 13.770,00
IVA 10% su opere	€ 45.000,00
compenso per il RUP	€ 2.100,00
Collaudo (Iva e contributi inclusi)	€ 5.800,00
Geognostica (Iva compresa)	€ 5.500,00
Imprevisti, occupazioni, espropri e arrotondamenti	€ 8.980,00
Totale somme a disposizione	€ 150.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 600.000,00

La Regione Toscana, con proprio Decreto nr. 5.809 del 4 dicembre 2012, ha ammesso a finanziamento l'opera per l'intero importo richiesto, a valere sulle risorse FAS, attività 2.4 P.O.R. 2007-2013.

Nella programmazione triennale 2013-2014-2015, approvata con deliberazione di C.C. n. 76 del 16.07.2013 allegata al Bilancio di Previsione 2013, nell'Elenco annuale 2013 è stato pertanto programmato l'intervento inerente le suindicate opere oggetto di finanziamento “, Opere di bonifica e consolidamento dei dissesti Casalino – via del Chianti – opere di completamento, VI fase di intervento, 1 stralcio”, per il valore di € 600.000,00;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 119 del 23/07/2009, con la quale, viene nominato quale

responsabile unico del procedimento per i lavori pubblici l'Arch. Adriano Bartoli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Vista la determinazione n. 134/lp del 16.10.2013 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva e esecutiva ed esecuzione dei lavori di sistemazione del versante in loc. Casalino, VI fase di intervento, 1° stralcio, all'Ing. BAFFO ALVARO di Bagnoregio (Vt) C.F. BFFLVR52P06E713O e P.I. 00254480569 (Pt) per l'importo complessivo di € 24.094,51;

Visto che l'Ing. Baffo Alvaro ha firmato in data 19.11.2013 il verbale di avvio della progettazione definitiva, a cui è seguita la presentazione di detta progettazione in data 25.11.2013 prot. 28360;

Rilevato che la zona interessata si sviluppa lungo Via del Chianti ed è caratterizzata dalla presenza di edifici di natura residenziale e da infrastrutture a rete. Le previste opere strutturali, di consolidamento geotecnico, hanno lo scopo di completare un sistema di bonifica e consolidamento diffusamente distribuito nell'area urbanizzata del Casalino – Via del Chianti, permettendo la generale protezione di questa ulteriore porzione di abitato risolvendo le problematiche connesse alle fenomenologie deformative del terreno in atto in settori del versante non ancora bonificati, tali da rendere il rischio idrogeologico sul versante in oggetto significativamente elevato.

Visto quindi il progetto che prevede la realizzazione di opere di sostegno a valle di Via del Chianti, nello specifico due paratie di pali trivellati di grande diametro ed un sistema di raccolta acque medio-superficiali (trincee drenanti) necessarie per la riduzione della presenza di acqua dal versante;

Considerato che le opere ricadono sia su particelle catastali attribuite a soggetti privati che in aree di proprietà dell'Amministrazione comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO:

VISTO il progetto definitivo dei lavori in questione, in atti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, redatto dall'Ing. Baffo Alvaro di Bagnoregio (Vt) consegnato a questa A.C in data 25.11.2013 prot. 28360, nel rispetto dell'art. 93 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni composto dei seguenti elaborati:

- A1) relazione generale
- B1) relazione geotecnica: verifica stabilità pendio ante operam
- B2) relazione geotecnica: verifica stabilità pendio post operam
- C1) inquadramento territoriale
- C2) documentazione fotografica
- C3) planimetria generale, profili e sezioni – stato attuale
- D1) planimetria generale, profili, sezioni e particolari costruttivi di progetto
- D2) esecutivi strutturali palificate
- D3) interventi regimazione acque superficiali
- E1) studio di fattibilità e impatto ambientale
- F1) calcoli preliminari delle strutture
- F2) relazione prescrizioni materiali
- G1) disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
- I1) piano particellare servitù permanenti e occupazione temporanea
- L1) elenco dei prezzi unitari

- L2) analisi dei prezzi
- M1) computo metrico estimativo
- N1) aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- O1) quadro economico

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

<i>LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE IN LOC. CASALINO VT° FASE DI INTERVENTO, I°STRALCIO</i>	
QUADRO ECONOMICO	
	PROGETTO
Importo Lavori lordi compresi oneri sicurezza	€ 475.139,33
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 14.648,56
Oneri della Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 136.088,82
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 324.401,95
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 14.648,56
Costi della sicurezza NON compresi nei prezzi di stima	€ 12.926,57
Sommano Oneri e Costi Sicurezza	€ 27.575,13
SOMMANO	€ 488.065,90
<i>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 48.806,59
Compenso per il R.U.P.	€ 2.100,00
Spese Tecniche	€ 18.990,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 759,60
IVA 22% su spese tecniche e cnpaia	€ 4.344,91
Collaudo (Iva e contributi comp)	€ 5.800,00
Prove geognostiche compresa Iva e contributi	€ 14.500,00
Monitoraggio	€ 2.300,00
Imprevisti IVA compresa	€ 4.147,00
Servitù permanenti	€ 7.880,00
Occupazione Temporanea	€ 1.506,00
Trascrizioni Servitù permanenti	€ 800,00
TOTALE PARZIALE	€ 111.934,10
TOTALE PROGETTO	€ 600.000,00

ATTESO che per l'esecuzione delle opere si rende necessario occupare porzioni di terreno di proprietà privata ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327 del 08.06.2001, come da elaborato I1

“piano particellare servitù permanenti e occupazione temporanea” del progetto;

RITENUTO dichiarare la pubblica utilità dell’opera, prevista dall’art. 12 comma 1 del DPR 327/01;

Visto che in data 22.10.2013 prot. 24840 , 24842, 24843 e in data 29.11.2013 prot. 28962 è stato comunicato ai proprietari dell’area l’avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i;

RILEVATA la rispondenza del progetto agli scopi che hanno determinato l’inserimento dello stesso nella programmazione triennale OO.PP 2013/14/15, nonché la sua fattibilità tecnica;

Richiamato il parere positivo della Commissione Edilizia nella seduta del 05.12.2013;

Richiamato l’art. 78, comma 2, della L.R.T 1/2005, si dà atto della conformità dell’opera;

VISTO che il sistema del Codice unico di investimento (CUP) ha attribuito il seguente codice alfanumerico: D53B13000040002;

CONSTATATO che ai sensi del DPR n. 207/10 è stata effettuata la validazione del progetto definitivo, in ordine agli artt. da 25 a 32 dello stesso regolamento da parte del Responsabile del Procedimento, come risulta dal verbale in atti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dall’art. 3, comma 2 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato

2) di approvare, il progetto definitivo inerente i lavori di sistemazione del versante in loc. Casalino VI fase di intervento , 1° stralcio, in atti presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, redatto in data novembre 2013 dall’Ing. Baffo Alvaro di Bagnoregio (Vt) consegnato a questa A.C in data 25.11.2013 prot. 28360, caratterizzato dal quadro economico seguente che prevede una spesa complessiva di €. 600.000,00 e composto dai sotto elencati elaborati:

- A1) relazione generale
- B1) relazione geotecnica: verifica stabilità pendio ante operam
- B2) relazione geotecnica: verifica stabilità pendio post operam
- C1) inquadramento territoriale
- C2) documentazione fotografica
- C3) planimetria generale, profili e sezioni – stato attuale
- D1) planimetria generale, profili, sezioni e particolari costruttivi di progetto

- D2) esecutivi strutturali palificate
- D3) interventi regimazione acque superficiali
- E1) studio di fattibilità e impatto ambientale
- F1) calcoli preliminari delle strutture
- F2) relazione prescrizioni materiali
- G1) disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
- I1) piano particellare servitù permanenti e occupazione temporanea
- L1) elenco dei prezzi unitari
- L2) analisi dei prezzi
- M1) computo metrico estimativo
- N1) aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- O1) quadro economico

e caratterizzato dal seguente quadro economico:

	PROGETTO
Importo Lavori lordi compresi oneri sicurezza	€ 475.139,33
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 14.648,56
Oneri della Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 136.088,82
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 324.401,95
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 14.648,56
Costi della sicurezza NON compresi nei prezzi di stima	€ 12.926,57
Sommano Oneri e Costi Sicurezza	€ 27.575,13
SOMMANO	€ 488.065,90
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 48.806,59
Compenso per il R.U.P.	€ 2.100,00
Spese Tecniche	€ 18.990,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 759,60
IVA 22% su spese tecniche e cnpaia	€ 4.344,91
Collaudo (Iva e contributi comp)	€ 5.800,00
Prove geognostiche compresa Iva e contributi	€ 14.500,00
Monitoraggio	€ 2.300,00
Imprevisti IVA compresa	€ 4.147,00
Servitù permanenti	€ 7.880,00
Occupazione Temporanea	€ 1.506,00
Trascrizioni Servitù permanenti	€ 800,00
TOTALE PARZIALE	€ 111.934,10
TOTALE PROGETTO	€ 600.000,00

3) di finanziare l'opera in questione, per complessive € 600.000,00 sul cap. 4862 "contr. reg- movimento franoso V/Chianti – Casalino" del Bilancio 2013, dotato di sufficiente disponibilità , codice 2-9-1-1 dando atto che € 24.094, 51 sono già state impegnate per le spese tecniche di cui alla det. 134/lp del 16.10.2013 ;

4) di dare atto che il CUP del presente progetto è rappresentato dal seguente codice alfanumerico: CUP- : D53B13000040002

5) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, specificando che nei confronti dei proprietari delle aree interessate è stato avviato il procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

6) darsi atto inoltre che si procederà ad occupazione temporanea delle aree, ai sensi degli art.li 49 e 50 d.P.R. 327/01, meglio individuate nel Piano particellare e necessarie all'esecuzione delle opere in oggetto;

7) di incaricare l'Arch. Adriano Bartoli, Dirigente del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Responsabile del Procedimento per quanto riguarda l'Ufficio delle Espropriazioni, di comunicare ai proprietari interessati quanto previsto dal DPR 327/01;

8) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Segretario Generale
DOTTORI ROBERTO

IL SINDACO
COCCHERI LUCIA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – I comma – del Dlgs 267/2000 e diventa esecutiva da tale data ai sensi dell'art. 134 c.4 del Dlgs 267/2000.

Poggibonsi, li 19/12/2013

IL Segretario Generale
DOTTORI ROBERTO