



SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Decreto N. 3 del 25.03.2011

Raccolta registro generale segreteria N. 98 del 25/03/2011

OGGETTO: Opere di sistemazione provvisoria di un tratto di viabilità comunale interessato da dissesto franoso in Loc. Lecchi. - OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO - ex art. 49 del T.U. delle dispos. legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

a favore del **COMUNE DI POGGIBONSI (SI)**, per l'occupazione temporanea delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel comune di Poggibonsi (SI) occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto.

II DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Vista la deliberazione G.C. n. 300 del 28.12.2010, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza del dissesto aree urbanizzate in Loc. Lecchi;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria l'occupazione temporanea delle aree indicate nel progetto esecutivo e nel piano particellare per le occupazioni temporanee di cui sopra, ancorché non soggette a procedimento espropriativo, per il tempo occorrente alla sola esecuzione delle opere previste;

Visto il piano particellare, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie che individua le aree oggetto di intervento;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio"

DECRETA

1 - È pronunciata a favore del Comune di Poggibonsi (SI), per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea degli immobili sotto elencati e ricompresi nel piano particellare approvato:

Foglio	p.lla n.	Sup. tot. Mq	Quota parte Superfici da occupare		
			Espr.	Occup.	Servitù
56	273			40	
56	311			20	
56	374			338	

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Orario apertura al pubblico: mattina: tutti i giorni feriali (escluso sabato) 10,00 -13,30
pomeriggio: martedì e giovedì 15,00 -18,00

autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto, prevedendo comunque un termine massimo di mesi tre (3) dalla data di effettiva occupazione:

2 – Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese. Tale indennità sarà determinata con i criteri di cui all'art. 40 del D.p.r. 8/6/2001, n. 327, applicando il criterio del valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale competente.

3 – di incaricare i sottoriportati tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni della redazione dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli appezzamenti da occupare, autorizzando - a tal fine - i medesimi ad introdursi nella proprietà di cui al precedente punto 1 :

- Ing. Cinzia Bandinelli (Funzionario Tecnico)
- geom. Fabrizio Capperucci (Istruttore Tecnico)

4 – Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del medesimo.

5 – L'Ufficio espropri del Comune di Poggibonsi provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti dell'Amministrazione Comunale. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

6 - il soggetto interessato può presentare ricorso nei modi di legge avverso il presente atto, al T.A.R. della Toscana, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. dalla data di notifica dell'atto medesimo.

7 - Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Web del Comune di Poggibonsi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI

Dott. Arch. Adriano BARTOLI