



**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Decreto N. 2 del 23.03.2011

Raccolta registro generale segreteria N. 97 del 24.03.2011

**OGGETTO:** Manutenzione delle strutture del Ponte stradale di Casamaggiore sul torrente Carfini. -  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON SOGGETTE A PROCEDIMENTO  
ESPROPRIATIVO - ex art. 49 del T.U. delle dispos. legislative e regolamentari in  
materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.  
327

**DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

a favore del **COMUNE DI POGGIBONSI (SI)**, per l'occupazione temporanea delle aree non  
soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel comune di Poggibonsi (SI) occorrenti per la  
corretta esecuzione dei lavori in oggetto.

**II DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**Vista** la deliberazione G.C. n. 175 del 28.07.2010, con la quale veniva approvato il progetto  
esecutivo dei lavori di manutenzione delle strutture del Ponte stradale di Casamaggiore sul torrente  
Carfini;

**Dato** atto che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria l'occupazione temporanea delle aree  
indicate nel progetto esecutivo e nel piano particellare per le occupazioni temporanee di cui sopra,  
ancorché non soggette a procedimento espropriativo, per il tempo occorrente alla sola esecuzione  
delle opere previste;

**Visto** il piano particellare, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie che individua le aree oggetto  
di intervento;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in  
materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327  
"Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio"

**DECRETA**

**1** - È pronunciata a favore del Comune di Poggibonsi (SI) , per la causale di cui in narrativa,  
l'occupazione temporanea degli immobili sotto elencati e ricompresi nel piano particellare  
approvato:

Foglio	p.lla n.	Sup. tot. Mq	Quota parte Superfici da occupare		
			Espr.	Occup.	Servitù
60	43			400	
60	46			271	

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Orario apertura al pubblico: mattina: tutti i giorni feriali (escluso sabato) 10,00 -13,30  
pomeriggio: martedì e giovedì 15,00 -18,00

autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto, prevedendo comunque un termine massimo di mesi tre (3) dalla data di effettiva occupazione:

**2** – Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese. Tale indennità sarà determinata con i criteri di cui all'art. 40 del D.p.r. 8/6/2001, n. 327, applicando il criterio del valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale competente.

**3** – di incaricare i sottoriportati tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni della redazione dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli appezzamenti da occupare, autorizzando - a tal fine - i medesimi ad introdursi nella proprietà di cui al precedente punto 1 :

- Ing. Cinzia Bandinelli (Funzionario Tecnico)
- geom. Fabrizio Capperucci (Istruttore Tecnico)

**4** – Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del medesimo.

**5** – L'Ufficio espropri del Comune di Poggibonsi provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti dell'Amministrazione Comunale. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

**6** - il soggetto interessato può presentare ricorso nei modi di legge avverso il presente atto, al T.A.R. della Toscana, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. dalla data di notifica dell'atto medesimo.

**7** - Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Web del Comune di Poggibonsi.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONI  
Dott. Arch. Adriano BARTOLI**