



Comune di Poggibonsi
Provincia di Siena

Piano regolatore generale

REGOLAMENTO URBANISTICO



Classificazione edifici esistenti
nel territorio extra-urbano



Comune di Poggibonsi
Provincia di Siena

Piano regolatore generale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Classificazione edifici esistenti
nel territorio extra-urbano

Sindaco del Comune
e Assessore all'urbanistica
Luca Rugi

Progettisti

Arch. Etra Occhialini
Arch. Marco Vidotto

con

Arch. Milena Caradonna
Arch. Michele Lodola
Arch. Ann Schepens

Comune di Poggibonsi
Settore Gestione del Territorio

Arch. Adriano Bartoli
Geom. Marco Martini
P.I. Pietro Bucciarelli

Indagine sul patrimonio edilizio
esistente in zona extra-urbana

Arch. Luisa Garassino

Il patrimonio edilizio esistente in zona agricola è stato rilevato e classificato nei seguenti gruppi omogenei:

- A. Edifici con elementi architettonici, tipologici o ambientali di grande valore da conservare integralmente:
 - a. Gruppo A.1- Edifici monumentali
 - b. Gruppo A.2 - Altri edifici
- B. Edifici con alcuni elementi di valore ambientale e tipologico:
 - a. Gruppo B.1 - Da tutelare gli elementi evidenziati nella scheda
 - b. Gruppo B.2 - Da tutelare in particolare la facciata
 - c. Gruppo B.3 - Da tutelare in particolare l'annesso
- C. Edifici senza elementi particolari di pregio:
 - a. Gruppo C.1 - Da tutelare l'impianto tipologico e planovolumetrico
 - b. Gruppo C.2 - Da tutelare solo l'impianto tipologico
- D. Edifici con elementi di valore molto degradati da recuperare:
 - a. Gruppo D
- E. Edifici ristrutturati recentemente:
 - a. Gruppo E. 1 - Interventi che hanno mantenuto e valorizzato i caratteri originari
 - b. Gruppo E.2 - Interventi che hanno mantenuto i caratteri originari con qualche manomissione
 - c. Gruppo E.3 - Interventi con pesanti manomissioni dei caratteri originari
- F. Edifici da rimodellare o comunque da assoggettare a norme particolari:
 - a. Gruppo F
- G. Edifici recenti o comunque senza alcun elemento di valore da conservare:
 - a. Gruppo G.1 - non in contrasto con l'ambiente
 - b. Gruppo G.2 - in contrasto con l'ambiente.

La numerazione di seguito riportata fa riferimento alle tavole in scala di 1:5.000 allegate al Regolamento urbanistico **"Rilevazione e classificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio extra-urbano"** redatte a cura dell'architetto Luisa Garassino.

Gli edifici sono anche descritti nelle schede di rilevamento che, pur non essendo incluse fra gli atti del Regolamento urbanistico, ne costituiscono elemento conoscitivo.

La disciplina degli interventi è regolata dalle norme tecniche di attuazione negli articoli da 46 a 51.



Classificazione del patrimonio edilizio esistente in zona extra-urbana:

A1:

27-57-85-115-118-132-161-210-227-230-233-245-253-269-294-
325-382-392-419-446-450-462-464-471-495-528-541-550

A2:

6-30-53-54-56-109-113-119-124-142-166-170-180-187-195-202-
211-214-217-224-235-237-238-246-264-286-289-292-319-327-338-
349-363-381-385-417-434-441-442-451-463-492-531-546

B1:

3-5-17-20-23-31-32-33-37-64-84-86-92-122-143-158-165-167-171-
203-218-219-220-228-231-243-258-263-266-281-287-288-293-
296-304-305-328-336-348-372-373-379-386-391-396-407-416-
436-437-439-457-461-468-474-483-491-511-512-513-523-532-553

B2:

11-24-26-62-67-68-76-83-87-88-89-96-99-100-112-156-157-176-
212-229-256-265-313-315-341-359-384-388-401-411-420-421-
423-447-448-459-469-494-502-503-526-536-538

B3:

38-39-61-80-104-105-126-135-136-150-163-198-244-262-268-
290-291-322-326-356-360-366-397-403-500-522-525

C1:

22-25-29-36-91-102-120-121-123-130-209-221-223-254-276-390-
400-402-433-444-449-458-467-479-537-545

C2:

58-77-78-81-82-110-129-251-284-323-346-377-380-393-399-404-
432-455-475-485-486-489-514-517-533-540-551

D:

49-72-108-111-125-131-144-178-181-200-257-365-454-505-
507-510-554

E1:

168-320-330-331-350-378-387-431-445-490-493

E2:

2-8-9-10-13-14-15-19-34-45-46-47-52-55-59-63-71-73-74-94-98-
103-114-116-117-145-146-169-172-175-179-193-208-216-225-234-
236-248-249-250-274-329-332-334-340-343-345-354-357-358-
361-364-367-375-383-389-395-398-435-438-443-452-453-466-
481-482-496-504-516-524-534-535-542-547-548-549

E3:

21-35-40-51-60-69-90-93-101-127-133-173-174-185-188-191-205-
226-247-261-275-295-298-310-321-333-337-339-342-344-394-
418-430-456-465-470-476-478-484-506-515-519-543

F:

16-18-66-75-162-215-232-241-270-314-473-498-544

G1:

1-7-12-41-42-43-44-48-50-65-70-79-95-106-107-128-137-138-147-
155-159-182-183-184-186-189-190-192-194-196-199-204-206-207-
222-239-252-259-271-272-273-277-279-285-297-299-302-303-306-
309-311-317-324-335-352-362-406-408-409-410-412-413-415-422-
425-426-428-440-460-472-499-508-509-521-527-529-530-539-555

G2:

4-28-97-134-139-140-141-148-149-151-152-153-154-160-164-177-
197-201-213-240-242-255-260-267-278-280-282-283-300-301-
307-308-312-316-318-347-351-353-355-368-369-370-371-374-376-
405-414-424-427-429-477-480-487-488-497-501-518-520-552
