



- essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine stabilito. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

e accompagnate da:

- copia di un documento di riconoscimento del richiedente;
- copia dell'attestazione I.S.E./I.S.E.E in corso di validità al momento della presentazione della domanda;
- copia del contratto di locazione e copia del versamento dell'imposta di registro annuale;
- per coloro che hanno ISE uguale a 0 oppure ISE inferiore al canone di locazione pagato o comunque inferiore a € 5.956,60: **certificazione del Responsabile dei Servizi Sociali** oppure **allegati 1 e 2** (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà).

ed essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e compilate in ogni parte.

ATTENZIONE!

I dati richiesti sono tutti obbligatori e l'incompleta compilazione comporta l'ESCLUSIONE.

La domanda costituisce un'autocertificazione; in caso di dichiarazioni false il dichiarante è PERSEGUIBILE PENALMENTE

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE

entro le ore 12.00 del 30 Giugno 2009

I moduli per le domande ed il bando completo sono disponibili presso l'URP e sul sito www.comune.poggibonsi.si.it

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi al n. 0577-986203 (URP) oppure al n. 0577-986341 (Ufficio Sostegno Abitativo)

CONTRIBUTI

per il PAGAMENTO dell'AFFITTO ANNO riservato ai cittadini immigrati residenti da meno di 5 anni nella Regione Toscana o da meno di 10 anni in Italia - 2009

Che cos'è?

E' un contributo economico previsto dalla Legge 431 del 1998 per agevolare il pagamento del canone d'affitto per l'abitazione principale.

Quando presentare la domanda?

Per il 2009 le domande si potranno presentare

dal 1° giugno alle ore 12.00 del 30 Giugno 2009

Chi può fare domanda?

I requisiti per l'ammissione al concorso, che devono essere posseduti alla data di scadenza del bando e permanere al momento e nel corso dell'erogazione del contributo, sono i seguenti:

- ◆ essere residente nel Comune di Poggibonsi e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione
- ◆ non essere titolari di diritti di proprietà su un "alloggio adeguato" alle esigenze del nucleo familiare **nel Comune di Poggibonsi o in qualsiasi località** i cui parametri rientrano in quelli indicati dalla Legge Regionale n. 96/96;
- ◆ avere in affitto un alloggio di proprietà privata o pubblica situato nel comune di Poggibonsi, esclusi gli alloggi ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e quelli inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato o depositato per la registrazione **ed in regola con le registrazioni annuali** ;
- ◆ valore ISE del nucleo familiare non superiore a € 26.390,00;
- ◆ valore ISEE del nucleo familiare non superiore a € 14.120,00;
- ◆ pagare un canone di affitto che incida sul reddito secondo le seguenti percentuali:

FASCIA A: valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2009. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

FASCIA B: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2009 e l'importo di € 26.390,00. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a € 14.120,00.

- ◆ Essere in possesso di un patrimonio mobiliare ed immobiliare di valore non superiore a € 35.000,00, al lordo della franchigia di € 15.493,71 (art. 1 comma 6 del Bando).
- ◆ Non essere titolare di altri benefici pubblici di questa natura dati da qualunque Ente.

I contributi eventualmente spettanti possono anche essere assegnati al proprietario dell'alloggio nei casi di morosità, a sanatoria della morosità stessa, previo accordo sottoscritto da inquilino e proprietario da farsi o all'atto della domanda o prima dell'erogazione della somma dovuta.

Come si determina il reddito per essere ammessi?

ATTENZIONE: IL REDDITO VIENE DETERMINATO ATTRAVERSO L'ATTESTAZIONE ISEE IN CORSO DI VALIDITA' ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per ottenere l'attestazione I.S.E./I.S.E.E. il richiedente può rivolgersi all'I.N.P.S. ed ai Centri di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.)

ELENCO DI ALCUNI CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE a cui potersi rivolgere

Nome	Indirizzo	Telefono	Orario apertura
ACLI	Parrocchia S. Spirito Via Galvani-Poggibonsi	392-8458302	Mercoledì 9.00 - 12.30 Giovedì 15.00 - 19.00
CGIL	Piazza Matteotti, 8 - Poggibonsi	0577-980757	Dal lunedì al venerdì 08.30 - 12.30 e 14.30 - 18.30
CISL	Largo Usilia, 4 - Poggibonsi	0577-982574	Tutti i giorni mattino e pomeriggio su appuntamento
50&PIU'	C/o Confcommercio Viale Marconi, 8 - Poggibonsi	0577-936230	Lunedì 9.00 - 12.00
LOICA STUDIO	Via Privata Sardelli, 1 Poggibonsi	0577-933991	Martedì e Giovedì dalle 15.30 alle 18.30

Come viene formata la graduatoria?

Le graduatorie di assegnazione sono differenziate in base all'appartenenza alle fasce di reddito A e B. Il punteggio è determinato secondo le seguenti formule:

fascia A) : $\frac{\text{canone locazione}}{\text{valore ISE}} = \text{Punteggio}$

fascia B) : $\frac{\text{canone locazione}}{\text{valore ISE}} = \text{Punteggio}$

All'interno della fascia B i richiedenti sono ordinati rispetto alle seguenti priorità che danno diritto ad 1 punto ciascuna, eventualmente cumulabili:

- presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (L. 104/92);
- nucleo familiare con un solo genitore e minori a carico
- nucleo familiare con provvedimento esecutivo di sfratto, escluse le cause di morosità
- presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni.

Coloro che hanno ISE uguale a 0 oppure ISE inferiore al canone di locazione pagato o comunque inferiore a € 5.956,60 devono

- se aiutati dai Servizi Sociali: presentare la certificazione del Responsabile dei Servizi Sociali che attesta che il soggetto riceve assistenza sotto forma di contributi e/o servizi erogati

- se non aiutati dai Servizi Sociali: presentare l'**Allegato 1** dove specificare dettagliatamente la provenienza dei redditi che permettono il sostentamento del nucleo familiare ed il pagamento del canone di affitto e l'**Allegato 2** per gli aiuti provenienti da altre persone.

A coloro che dichiarano un reddito nullo o inferiore all'affitto versato verrà attribuito un reddito "virtuale" pari al canone di locazione pagato.

L'entità del contributo è determinata in rapporto al valore ISE e al canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Come e quando presentare domanda?

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico (URP). Inoltre **devono**:

- essere **debitamente sottoscritte**
- riportare l'indirizzo dove devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso;