

**Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 31.05.2005 sono stati determinati i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili riferite alle zone omogenee nell'ambito del territorio comunale. I suddetti valori sono stati successivamente confermati secondo lo schema seguente:**

<b>Aree edificabili</b>		<b>Valori medi di mercato</b>										
<b>A</b>		<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Le parti del territorio ricadenti nelle aree dei centri storici		€ 98,00	€ 101,00	€ 107,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00	€ 113,00
per le frazioni e i borghi rurali i valori devono essere diminuiti del 10%												
<b>B</b>		<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate												
I cat.	B1	Zone di completamento	€ 90,35	€ 98,12	€ 103,30	€ 108,48	€ 108,48	€ 108,48	€ 108,48	€ 108,48	€ 108,48	€ 108,48
II cat.	B2	Zone di ristrutturazione	€ 92,40	€ 99,30	€ 107,88	€ 116,46	€ 116,46	€ 116,46	€ 116,46	€ 116,46	€ 116,46	€ 116,46
per le frazioni e i borghi rurali i valori devono essere diminuiti del 10%												
<b>C</b>		<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
I cat.	C1	Nuovi complessi residenziali	€ 72,30	€ 82,30	€ 90,35	€ 98,40	€ 98,40	€ 98,40	€ 98,40	€ 98,40	€ 98,40	€ 98,40
II cat.	C2	Nuovi complessi insediativi con	€ 65,07	€ 74,07	€ 81,31	€ 88,55	€ 88,55	€ 88,55	€ 88,55	€ 88,55	€ 88,55	€ 88,55
III cat.	C3	Aree per interventi edilizi lett. c, d e art. 31 L. 457/78	€ 64,23	€ 71,97	€ 77,98	€ 83,99	€ 83,99	€ 83,99	€ 83,99	€ 83,99	€ 83,99	€ 83,99
per le frazioni e i borghi rurali i valori devono essere diminuiti del 8%												
<b>D</b>		<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Aree destinate a nuovi insediamenti industriali e assimilati												
I cat.	D1	Zone di completamento	€ 46,48	€ 51,64	€ 56,81	€ 61,98	€ 61,98	€ 61,98	€ 61,98	€ 61,98	€ 61,98	€ 61,98
II cat.	D2	Zone di espansione	€ 48,50	€ 53,20	€ 58,80	€ 64,40	€ 64,40	€ 64,40	€ 64,40	€ 64,40	€ 64,40	€ 64,40
III cat.	D4	Zone per autotrasporti	€ 28,85	€ 32,15	€ 35,30	€ 38,45	€ 38,45	€ 38,45	€ 38,45	€ 38,45	€ 38,45	€ 38,45
IV cat.		Zone per cave ed attività estrattive	€ 18,90	€ 21,45	€ 24,50	€ 27,55	€ 27,55	€ 27,55	€ 27,55	€ 27,55	€ 27,55	€ 27,55
<b>F</b>		<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale												
I cat.		Parcheggi, verde attrezzato, verde	€ 42,00	€ 46,48	€ 53,00	€ 59,52	€ 59,52	€ 59,52	€ 59,52	€ 59,52	€ 59,52	€ 59,52
II cat.		Scuole ele-mat-medie, centri sociali,	€ 44,30	€ 47,20	€ 52,50	€ 57,80	€ 57,80	€ 57,80	€ 57,80	€ 57,80	€ 57,80	€ 57,80
III cat.		Aree di servizio-commercio-interesse	€ 45,30	€ 47,00	€ 54,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 61,00
IV cat.		Turistiche-ricettive-alberghiere,	€ 58,20	€ 62,00	€ 73,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00
V cat.		Campeggi, ostelli	€ 22,12	€ 24,00	€ 25,15	€ 26,30	€ 26,30	€ 26,30	€ 26,30	€ 26,30	€ 26,30	€ 26,30
per le frazioni e i borghi rurali i valori devono essere diminuiti del 5%												