



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

N°57 Data 28/09/2012	OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. - DETERMINAZIONE MISURA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2012"
---------------------------------------	--

L'anno duemiladodici (2012), il giorno ventotto (28) del mese di settembre alle ore 14.30 in Poggibonsi e nella Sede Comunale, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in 1^a convocazione.

PRESENTI:

PETRI Fabio - Presidente
COCCHERI Lucia - Sindaco
PANTI Marco
PELOSI Maurizio
BUSSAGLI David
GUMA Francesco
BIANCHI Gianluca
BORGIANNI Enrica
BORGIANNI Guido
BURRESI Mauro
PIANIGIANI Alessio
TONI Giacomo
BURRESI Giacomo
VIGNOZZI Sauro

MARTINUCCI Gianni
CERVIGNI Lucia
LORENZI Tommaso
LANFREDINI Lapo

ASSENTI:

SASSETTI Eleonora
KUSTRIN Tanja
BERNI Alessio

Presenti n. 18

Partecipa il Segretario Generale Dott. Roberto Dottori.

Si dà atto che a norma dell'art.44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: MINUTELLA ANGELO - CORTECCI SERENA - SIGNORINI GIAMPIERO - CONVERTITO FILOMENA - SALVADORI SUSANNA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Petri Fabio, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.:
BORGIANNI Guido - BURRESI Giacomo - LANFREDINI Lapo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Dirigente dell'Unità di Progetto "Federalismo Municipale e Sostenibilità" Dott. Vincenzo Pisino per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Dirigente il Settore "Economico Finanziario" Dott.ssa Luciana Bonini per quanto concerne la regolarità contabile

hanno espresso parere favorevole

Il Presidente
f.to Fabio Petri

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Dottori

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, li _____

F.TO IL Vice Responsabile U.O. di Staff
"Segreteria Generale"
Dott.ssa Valentina Pappalardo

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.

Responsabile della immissione e della riproduzione: il Vice Responsabile U.O. di Staff Segreteria Generale Dott.ssa Valentina Pappalardo.

Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 3 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL Vice Responsabile U.O. di Staff
"Segreteria Generale"
Dott.ssa Valentina Pappalardo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 (pubblicato nella G.U. n. 284 del 06/12/2011 Suppl. Ord. N. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011 e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suddetto decreto legge rinvia per specifiche previsioni normative;

VISTO il D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, ed in particolare l'art. 52, nonché l'art. 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte del D.L. 201/2011;

PRESO ATTO che, per effetto dell'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, l'aliquota base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

VISTI inoltre i commi 7 e 8 dello stesso art. 13, con i quali vengono fissate le aliquote rispettivamente nella misura dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze e dello 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. p comma 3-bis del D.L. n. 557/1993, convertito con modificazioni, dalla Legge 26/02/1994 n. 133;

PRESO ATTO che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni, nonché dai commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

RILEVATO che il medesimo art. 13 al comma 2 stabilisce che:

- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente
- Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

PRESO ATTO delle detrazioni previste dal comma 10 del medesimo art. 13, applicabili all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché alle unità

immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

VISTO l'art. 4 comma 12-quinquies del D.L. n. 16/2012, con il quale si stabilisce che ai soli fini dell'applicazione dell'IMU "*l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione*" e pertanto l'imposta deve essere versata per intero dal coniuge assegnatario anche se non proprietario della casa ex coniugale;

CONSIDERATO che l'accordo del 01.03.2012 sancito dalla Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in base ai dati aggiornati (in particolare all'esito dei pagamenti dell'acconto), prevedeva la revisione della ripartizione delle assegnazioni;

PRESO ATTO che, sulla base dei versamenti dell'acconto IMU di giugno 2012 e sulla individuazione di nuove fattispecie imponibili (es. fabbricati rurali), il Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stimato il nuovo gettito IMU con conseguente ulteriore taglio al fondo sperimentale di riequilibrio;

VISTO l'art. 27 comma 8 della Legge 28/12/2001 n. 448, che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che nella seduta del 2 agosto la Conferenza Stato-Città ha prorogato al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2012;

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

UDITI gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali per la successiva approvazione

Con voti

- favorevoli: n.12 (Gruppo Consiliare "Partito Democratico"+ Gruppo Consiliare

"Di Pietro-Italia dei Valori")

- contrari: n. 6 (Gruppo Consiliare "Popolo della libertà" + Gruppo Consiliare

"Riformisti Liberali" + Gruppo Consiliare "Rifondazione - Comunisti Italiani")

- astenuti: nessuno

D E L I B E R A

1. di fissare, con effetto dal 1° Gennaio 2012, la seguente articolazione di aliquote e detrazioni da applicarsi, al fine della determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ai soggetti passivi sulla base imponibile determinata ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 504/1995 e successive modificazioni:

Aliquota di base	1,06 per cento
-------------------------	-----------------------

da applicarsi a tutti gli immobili, terreni agricoli soggetti a pagamento e aree edificabili, ad esclusione delle fattispecie di seguito riportate, per le quali si determinano le aliquote come a fianco di ciascuna indicate:

1	Immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. n. 917 del 1986	0,96 per cento
2	Abitazioni concesse in locazione secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 (locazioni a canone concordato)	0,76 per cento
3	Abitazione principale e relative pertinenze come sopra indicate Detta aliquota si applica anche all'unità immobiliare (e relative pertinenze) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate	0,5 per cento
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 30/12/1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/1994 n. 133	0,2 per cento

2. di stabilire della misura di € 200,00 la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze, spettante alle fattispecie elencate al punto 3) del prospetto sopra riportato, nonché alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;

3. di dare atto che, così come previsto all'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011, la suindicata detrazione è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della suddetta maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;
4. di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente atto, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo quanto stabilito all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011.

Il Presidente
f.to Fabio Petri

Il Segretario Generale
f.to Dott. Roberto Dottori

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il 10° giorno della pubblicazione.

Poggibonsi, li 06/11/2012

F.TO IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina Pappalardo

Fonte: Comune di Poggibonsi - Ufficio Segreteria Generale.

Responsabile della immissione e della riproduzione: il Vice Responsabile U.O. di Staff Segreteria Generale Dott.ssa Valentina Pappalardo.

Ai sensi del DPR 445\2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 7 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale

F.TO IL VICE SEGRETARIO
Dott.ssa Valentina Pappalardo
